

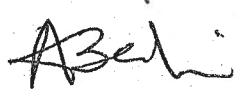
MUHTASARI WA KIKAO CHA FAMILIA YA HAYATI
ALHAJ ALLY FARJALLAH BAKARI KUHUSU UTEUZI WA
MSIMAMIZI WA MIRATHI KILICHOFANYIKA TAREHE
29/01/2022 MBEZI BEACH.

WALIOHUDHURU A.

MWANNA AWADHI BAKARI (Mke wa Marehemu)



AISHA ALLY BAKARI (Mtoto wa Marehemu)



ZAINAB ALLY BAKARI (Mtoto wa Marehemu)



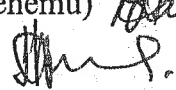
AWADHI ALLY BAKARI (Mtoto wa Marehemu)



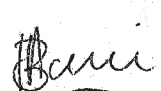
MALINDA RAMADHAN (Mtoto wa Mke wa Marehemu)



HASSAN JUMA SERERA (Kaka wa Marehemu)



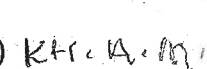
ADAM BAKARI TANGA (Mdogo wa Marehemu)



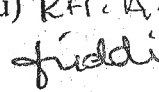
SAID BAKARI TANGA (Mdogo wa Marehemu)



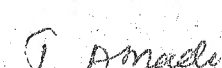
KHADIJA ALLY MOHAMED (Mjomba wa Marehemu)



FAUZIA IDDI (Dada wa Mke wa marehemu)



JUMANNE HAMADI MBAMBA (Kaka wa Mke wa Marehemu)



SOPHIA SAID KANU...U (Mdogo wa Mke wa Marehemu)



SHUMBANA SALUM KIKOKO (Mjumbe)



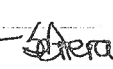
^MFARIDA NGUNDA (Mjumbe)



ABDALLAH HAROUN SUED (Mjumbe)



AMINA HASSAN SERERA (Mjumbe)



Certified True Copy of the Original
Sign... Date...
SUSAN BOTTO
Advocate,
Notary Public & Commissioner for Oaths

FATINA ALLY MRIMI (Mjumbe) *Fati*

HIDAYA ALLY MRIMI (Mjumbe) *Hidaya*

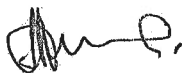
KIKAO KILIMCHAGUA MWENYEKITI KUA BW HASSAN JUMA
SERERA, PIA KILIMCHAGUA AWADHI ALLY BAKARI KUA KATIBU
WA KIKAO.

MWENYEKITI ALIFUNGUA KIKAO SAA TISA NA DAKIKA
THELATHINI MCHANA {9.30}.

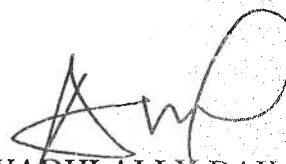
Mwenyekiti pamoja na wajumbe kwa pamoja walimteua MWANNA AWADHI
BAKARI kua Msimamizi wa mirathi, Pia walipendekeza na kumteua msaidizi
wa msimaizi wa Mirathi kua AWADHI ALLY BAKARI.

Familia imekubaliana kushirikiana, kupendana na kutambua Mali zote za
marehemu ALLY FARJALLAH BAKARI.

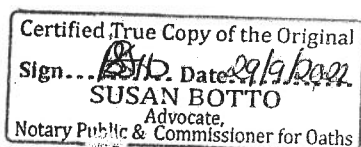
Mwenyekiti wa kikao BW HASSAN JUMA SERERA alifunga kikao Kwa Dua
Mnamo Saa Kumi na moja na dakika thelathini jioni {11.30}.



HASSAN JUMA SERERA



AWADHI ALLY BAKARI



**JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
MAHAKAMA**

KATIKA

**MAHAKAMA YA MWANZO KITUO JUMUISHI HUDUMA ZA
KIMAHAKAMA MIRATHI NA NDOA**

DAR ES SALAAM

SHAURI LA MIRATHI Na. 1221/2022

MWOMBAJI MWANA AWADHI BAKARI

MAREHEMU..... ALLY FARJALIAH BAKARI

UAMUZI

Tarehe ya kupokea shauri:- 28/06/2022

Tarehe ya kutolewa uamuzi:- 26/07/2022

A.O. Mwageni – Hakimu Mkazi

Shauri hili la mirathi mwombaji **Mwana Awadhi Bakari**(SM1) akiwa chini ya kiapo aliomba kuteuliwa kuwa Msimamizi wa mirathi ya marehemu **Ally Farjalih Bakari** ambaye katika mahusiano na marehemu ni mume wa mwombaji hivyo mwombaji ni mke wa marehemu. Marehemu alifariki tarehe 18/12/2021

Katika kuthibitisha kuwa ndiye aliyependekezwa na kikao cha familia mwombaji aliwasilisha mbele ya mahakama hii vielelezo vifuatavyo muhtasari wa kikao cha familia wa tarehe 29/01/2022 unaonyesha kuwa mwombaji alipendekezwa na familia kuwa Msimamizi wa mirathi hii ya marehemu **Ally Farjalih Bakari**, Cheti cha kifo cha marehemu ambacho kinaonyesha kuwa marehemu alisajiliwa baada ya kufa na kutolewa cheti

cha kifo hicho tarehe 15/02/2022 ambacho kimepewa namba ya usajili **100000183875** cheti hicho kilitolewa na Msajili wa Vizazi na Vifo (**RITA**), barua ya utambulisho wa Afisa Mtendaji wa kata ya Kawe Halmashauri ya Manispaa ya Kinondoni Dar es Salaam ya tarehe 21/06//2022, fomu namba moja ya kuomba kuwa msimamizi wa mirathi, fomu namba mbili ya tangazo na fomu namba tatu ya wadhamini na, mwombaji alitangaza tangazo katika gazeti la Mwananchi la tarehe 1/07/2022 katika ukurasa wake wa 25 wa gazeti na kukabidhi mahakamani, baada ya Tangazo hilo kutangazwa, kwamba hakuna mtu alijitokeza kupinga ombi la Mwombaji, Mahakama ilipokea vielelezo hivyo kwa pamoja. Baada ya ndugu kutokuwa na pingamizi juu ya vielelezo hivyo, SM1 aliendelea kueleza mahakama hii kuwa marehemu hakuacha wosia. Marehemu alikuwa mkurugenzi katika Benki kuu ya Tanzania. Marehemu wazazi wake wote wamefariki. Marehemu ameacha mke mmoja na watoto watatu (3) ambao ni:-

- (1) Mwana Awadhi Bakari miaka 63 – mke wa marehemu
- (2) Awadhi Ally Bakari miaka 28
- (3) Zainabu allí bakari miaka 39 -mtoto wa marehemu
- (4) Aisha ally Bakari miaka 41-mtoto wa marehemu

Marehemu ameacha mali zifuatazo:

- 1) Nyumba moja ipo mbezi beach gorofa moja block J plot namba 188/289 – kinondoni Dar es salaam
- 2) Nyumba ipo sinza block B 645-Sinza -Ubungo Dar es Salaam .
- 3) Nyumba moja ipo Arusha
- 4) Nyumba moja ipo Kondoa Dodoma.
- 5) Nyumba moja ipo Kibamba Ubungo – Dar es salaam.
- 6) Shamba moja lipo Kelege Bagamoyo – Pwani
- 7) Akaunti ya Benki NBC



- 8) Hisa za V.T.T
- 9) Hisa vodacom
- 10) Nyumba moja ipo Dodoma mjini
- 11) Gari range cruiser T188ABM gon
- 12) Benzi T.Z – T449 AGW
- 13) Gari rush T – T432 DTK
- 14) Hisa TATEPA
- 15) Bastola moja
- 16) Bunduki
- 17) Laini za simu Vodacom, Tigo na Airtel
- 18) Hisa nicol

Mwombaji aliomba kuteuliwa kuwa msimamizi wa mirathi ya Marehemu **Ally Farjalih Bakari** kwa kuzingatia kanuni za mahakama mwombaji amekizi vigezo hivyo ameteuliwa kuwa msimamizi.

Mwombaji **Mwana Awadhi Bakari** ameteuliwa kuwa Msimamizi wa mirathi hii ya marehemu **Ally Farjalih Bakari**, chini ya **kifungu 2(a), Nyongeza ya Tano (V), ya Sheria ya Mahakama na Mahakimu, Sura ya 11** kama ilivyofanyiwa marejeo mwaka **2019. (Cap 11 R.E. 2019).**

Amri ya Mahakama

Msimamizi wa mirathi akusanye mali za marehemu na madeni yake halali kama yapo na kugawa mali hizo kwa haki kwa wanufaika halali na kuzingatia sheria na kuleta mrejesho wa jinsi alivyogawa mali hizo mahakamani ndani ya mwezi mmoja (1) kuanzia leo hii ili kufunga mirathi hii kwa mujibu wa kanuni ya 10, na kanuni ya 7(1) ya **Sheria ya Mahakama na Mahakimu sura ya 11 kama ilivyofanyiwa marejeo mwaka 2019** kwamba msimamizi ajaze fomu namba **iii** ambayo ni mkataba kati ya Mahakama na mwombaji na wadhamini wawili, baadaye ajaziwe fomu namba **iv** ya kuteuliwa kuwa



msimamizi wa mirathi, aidha mwombaji ataleta orodha ya mali kwa kutumia fomu namba **v**, na mgawanyo wa mali kwenye fomu namba **vi** na kugawa kwa warithi halali ili shauri lifungwe na hatimaye kufunga mirathi hii. Msimamizi wa mirathi alete **orodha ya mali na orodha ya wanufaika wa mirathi hii tarehe 21/09/2022.**

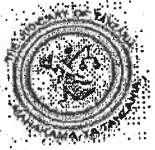
Msimamizi wa mirathi hii afunge mirathi hii ndani ya mwezi mmoja (1) na kila mwisho wa mwezi afike mahakamani kutoa mrejesho wa hatua aliyoifikia katika usimamizi wa mirathi.

Shauri hili linaahirishwa hadi **tarehe 21/09/2022** kwa ajili ya kufunga mirathi hii.

Uamuzi huu umesomwa katika mahakama ya wazi mbele ya Mwombaji. Haki ya rufaa imetangazwa.



A.O Mwageni
Hakimu Mkazi
26/07/2022



MAHAKAMA YA TANZANIA



MAHA

HUDUMA ZA KIMAHAKAMA
MIRATHI DOA
DAR ES SALAAM

Katika Mahakama Kituo cha
ya Mwanzo
Wilaya ya Mkoa
Usimamizi wa Mwaka
Mirathi Na.

HATI YA USIMAMIZI WA MIRATHI

(Kanuni ya 7(2) Kanuni za Usimamizi wa Mirathi katika Mahakama za Mwanzo)

Mirathi Na
Marehemu Mwaka
.....
.....

Mwombaji
.....

Mnamo Tarehe Mwezi Mwaka
.....

Bwana/Bibi ameteuliwa/wameteuliwa
kuwa Msimamizi/Wasimamizi wa Mirathi ya Marehemu

..... aliyefariki mnamo Tarehe
..... akiwa ameahidi kusimamia mirathi kwa

uamunifu kama ilivyoelezwa hapa chini, na kuleta orodha ya mali za marehemu kabla ya
tarehe: mwezi mwaka

*Mirathi isimamiwe kwa kufuata nakala ya wosia wa marehemu ulioambatanishwa (kama
Marehemu aliacha wosia).

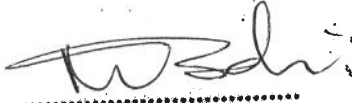
HAKIMU

HAKIMU MKAZI
MAHAKAMA YA MWANZO
KITUO JUMUISHI
HUDUMA ZA KIMAHAKAMA
MIRATHI DOA
DAR ES SALAAM

Mimi/Sisi MWANA AWADHI BAKARI naapa/tunaapa/nathibitisha/tunathibitisha kuwa;

- 1) Nitasimamia/tutasimamia kwa wema na uaminifu Mirathi ya Marehemu aliyetajwa hapo juu.
- 2) Nitalipa/tatalipa madeni yake ya haki na kugawa baki ya mirathi yake kwa mujibu wa Sheria.
- 3) Nitaweka/tutaweka hesabu kamili na za kweli za mali yote ya mirathi ya marehemu pamoja na jinsi nitakavyogawanya/tutakavyogawanya.
- 4) Nitaonyesha/tutaonyesha hesabu hizo mbele ya Mahakama ndani ya miezi minne.
- 5) Nitahakikisha/tutahakikisha ninatimiza/tunatimiza majukumu yangu/yetu ili Mahakama ifunge Mirathi ndani ya miezi minne baada ya kuteuliwa au baada ya hapo kama Mahakama itaongeza muda.

Imetiwa sahihi leo Tarehe.....26.....Mwezi.....7.....Mwaka.....2021.....

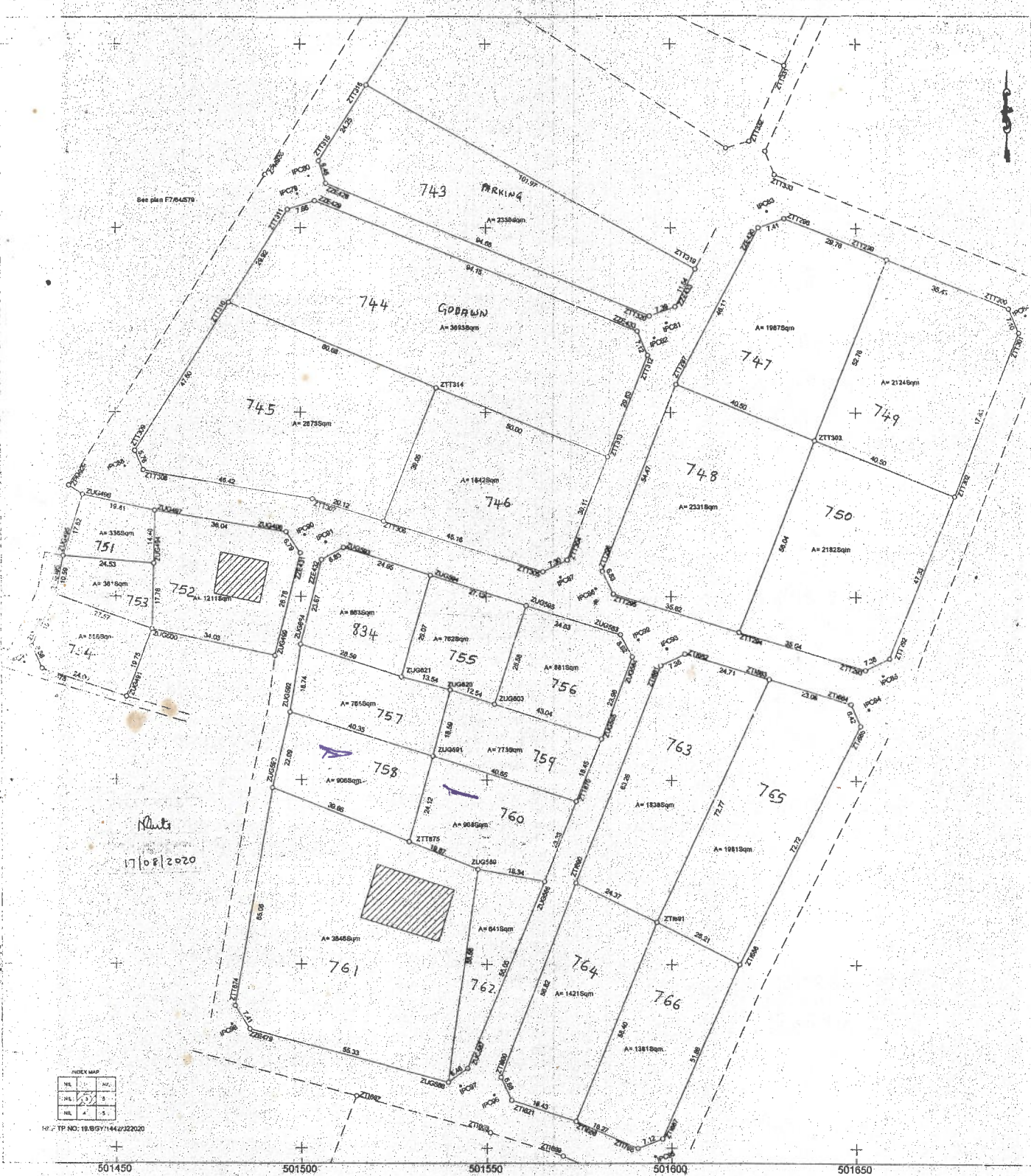


MSIMAMIZI I

MSIMAMIZI II

SURVEY OF PLOTS No. 743-766, 834 BLOCK 'H' AT KILEMELA-KEREGE

BAGAMOYO-URBAN AREA COAST REGION



INDEX MAP

YES	NO
1	2
3	4
5	6

HP: TP NO: 18/859/1442/222020

501450 501500 501550 501600 501650

SCALE 1:500

AMENDMENTS MADE BY:

1. Mwanuzo (plots no) 06-07-2020

2.

3.

PHOTOSTAT COPIES SENT TO:

1.

2.

3.

Plan drawn by: Huznia M. Kumbuku

I hereby certify that the survey represented by this plan was carried out in accordance with the survey regulations.

J.C.R Kamuhabwe

Licensed Land Surveyor (Applied Geodesy Consultant)

Date: 16.05.2020

Registered Plan No: 114973

Plan No: E⁷ 64 AC
 M.P. No: 186/1/39 vol III
 T.D. SHEET No: 186/1
 PLAN NO: E⁷ 64/1856

TANZANIA
LAND REGISTRY

TITLE No. 04558

TO REGISTRAR OF TITLES; Type of Transaction 67 & 68

- 1. The following documents are tendered for registration together with Certificate of Title No. 64558
 - Transfer deeds.....Consent.....Land rent.....Notification.....
 - Landforms No.30.....Capital Gain.....Sale Agreement.....
 - Agreement.....Valuation.....

ADVERSE POSSESSION.....PROOF OF CITIZENSHIP.....

APPLICATION U/SCopies..... Caveat.....copies

APPLICATION U/S.....Copies.....

- 2. The following fees and stamp duty are tendered:-

REGISTRATION FEES.....Shs

Stamp duty on original.....Shs

Stamp duty on duplicate copy.....Shs

Total fees.....Shs.....

PAYMENT CONTROL NUMBER;

From: MWANA BAKARI (MUSIMANIZI WA MIRATI)

PRESENTED BY; BEUREN A SIMASATIWA

ID or PASSPORT 5307 ISSUED BY: T.S

Tel/Mob: 0748 444544

Date 15/05/2023 Signature: [Signature]

RECEIVED the above documents.....in number on2023

At..... PM/AM. Receiving Officer.....

For. REGISTRAR OF TITLES.

FOR OFFICIAL USE ONLY;

1. TRANSACTION NO.

THE UNITED REPUBLIC OF TANZANIA


**THE LAND REGISTRATION ACT (CAP. 334)
APPLICATION BY LEGAL PERSONAL REPRESENTATIVE**

(Section 67)

L.O No. REF-LD/210357
PLOT No. 66
MBWENI MPIJI AREA
KINONDONI DISTRICT
DAR ES SALAAM REGION

I, **MWANA BAKARI** of P. O. Box....., DAR ES SALAAM HEREBY apply to be registered as owner of the right of occupancy registered under the above reference as legal person representative of **ALLY FARJALLAH BAKARI** (deceased).

Dated at Dar es Salaam this 10th Day of March 2023.


.....
Mwana Bakari (Applicant)

SIGNED AND DELIVERED by the said
MWANA BAKARI
Who is known to me personal / identified
To by me
the later being known to me personally in
my presence this 10th day of March 2023


.....
APPLICANT

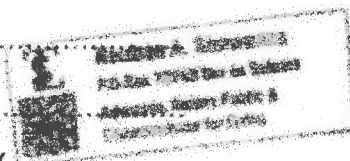
Before me:

Name: **REUBEN A SIMWANZA**

Signature: 

Postal address: **BOX 78248 DSM**

Qualification: **ADVOCATE**



- Attached: 1. Letter of appointment as an Administrator, and
2. Letter of Offer REF-LD/210357 dated 11/12/2003

5000/2

991400681986

FOMU MIRATHI - 1

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA



MAHAKAMA YA TANZANIA



Katika Mahakama ya Mwanzo ya Wilaya ya Tamaka
Kituo cha Tumuishi Mkoa Dar es Salaam
Usimamizi wa mirathi Na...../2022

Katika Shauri la mirathi ya marehemu ALLY Farjallah Bakari
Katika Shauri la maombi ya kumteua Msimamizi yaliyoleywa na Mwana Awadhi
Bakari

Jina la Mwombaji Mwana A. Bakari Jinsia ke
Makazi Mbazi - borch Umri 63
Anuani ya Makazi msikiti Kazi Mstajiri
Simu 0754-695035 Barua Pepe -

Certified True Copy of The Original
Date: 20/04/2023
Resident Magistrate
One Stop Judicial Centre

MAOMBI YA UTEUZI WA MSIMAMIZI WA MIRATHI

(Kanuni ya 3 na 4 ya Kanuni za Usimamizi wa Mirathi Mahakama za Mwanzo)

1. Mimi, Mwana wa Mbazi - borch naomba kuteuliwa kuwa
msimamizi wa mirathi ya marehemu ALLY aliyeyishi Mbazi - borch ambaye
alifariki (mahali) Muhimbili Hospital mnamo tarehe 15 Mwezi 12 Mwaka
2021

2. Maandishi yanayoambatanishwa hapo nyuma yenye alama "A" ni wosia wa mwisho wa
marehemu huyo.

AU

3. Marehemu huyo alieleza wosia wa mdomo maelezo yake na namna ulivyotolewa
yakielezwa katika hati ya kiapo ya.....yenye tarehe.
.....inayoambatanishwa hapo nyuma yenye alama ya "A".

AU

4. Marehemu huyo alifariki bila ya kuacha wosia na baada ya kutafuta kwa bidii kama
inavyostahili hakuna wosia ulioonekana.

*Futa isiyohusika

5. Marehemu huyo aliwaacha ndugu zake walio hai:

Assigned to
An. Mwanzi
28/06/2022

Na.	Jina	Uhusiano
1.	Mwana A. Bakari	Mka
2.	Aisha A. Bakari	Mtoto
3.	Zainabu A. Bakari	Mtoto
4.	Awadhi A. Bakari	Mtoto
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

6. Maombi haya yamewasilishwa na mimi kama (eleza sababu za kuomba)

Nimetauliwa na kikao cha familia ya Marahamu..... iwapo marehemu alitunga wosia na mwombaji si aliyetajwa msimamizi katika wosia wala msimamizi aliyetajwa hajatoa idhini yake, eleza jina na anwani ya msimamizi huyo na kwa nini idhini yake haijapatikana

7. Naamini kuwa mali yote itakayokuwa katika mirathi hii itakuwa na thamani ya: (eleza aina ya mali na thamani yake).

Marahamu amaecha amaacha nyumba na (1) ipo Mbari-baach Tsh 20 milioni (2) ipo Sirza Tsh 50 (3) ipo Ansha Tsh 100 milioni (4) ipo Kondoo Tsh 20 milioni. Pia amaecha nyumba viwili (1) kipo kabamba Tsh 50 milioni (2) kipo Dodoma rajim Tsh 20 milioni. Pia amaecha Shamba 4 kari Ishioni na tano Tsh 50 milioni lipo Kogamoyo. Magari Matat Mbari-baach na/au (1) Land chasa Tsh 40 milioni

8. Marehemu alipofariki alikuwa mkazi wa (taja mahali)..... na/au

9. Marehemu alikuwa (eleza kabila lake)..... na alikuwa mfuasi wa

10. Hakuna daawa lolote la kuthibitisha wosia wala kuomba kumteua msimamizi wala jambo lingine linalohusika na mirathi ya marehemu huyo ambalo limeanzishwa mbele ya mahakama au mamlaka yoyote wala katika mahakama nyingine nje ya Tanzania.

Ameapishwa/amethibitishwa na kutjwa saina ya huyo

Mwana Awadhi Bakari
anayejulikana kwangu/aliyejulishwa kwangu
na FLORA Y. MAZEUO

Mbele yangu H. P. M. M. M.
Tarehe 18 Mwezi 06 Mwaka 2022
Saina ya Hakimu

Sahihi ya mwombaji
Pia amaecha akaunti akaunti ya banki ya NBC Pta Lami ya simu kampu ni ya Vodacom/Airtel
Pia alikuwa Tigo na Hisa huko UAT na Vodacom. Pia Hisa huko TATEFA Pia Hisa huko NBC.

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA



MAHAKAMA YA TANZANIA

Katika Mahakama ya Mwanzo ya Wilaya ya Kituo cha Usimamizi wa mirathi Na

Tamaka Dar es Salaam 2022

Certified True Copy Of The Original Date: 20/04/2023 Resident Magistrate One Stop Judicial Centre

FOMU YA WADHAMINI

(Kanuni ya 7(1)na (3) Kanuni za Usimamizi wa Mirathi katika Mahakama za Mwanzo)

Mirathi Na Marehemu Mwombaji Ijulikakane kutokana na hati hii kuwa mimi Na wadhamini wangu: -

Mdhamini wa Kwanza

Jina la Mwombaji Makazi Anuani ya Makazi Simu Jinsia Umri Kazi Barua Pepe



Mdhamini wa Pili

Jina la Mwombaji Makazi Anuani ya Makazi Simu Jinsia Umri Kazi Barua Pepe



sote na warithi wetu, wasimamizi wetu na wakabidhiwa wetu, tunajifunga kwa Mahakama hii kulipa fungu la Shilingi 1 billion.....

Na kwa kuwa, sharti la fungu hilo ni kwamba, iwapo huyo Mwana..... atateuliwa kuwa msimamizi wa mali za marehemu. Aly. Farjallah Bakari

- 1) Atatengeneza orodha ya kweli ya mali yote na kuionyesha mbele ya Mahakama hii ndani ya miezi minne tangu tarehe ya kuteuliwa kwake au baada ya hapo kama Mahakama itamuongezea muda.
- 2) Atasimamia vema na kuwa muaminifu kuhusu mali hiyo/hizo kwa mujibu wa sheria 3) Ataleta katika Mahakama hii hesabu za kweli za mali hiyo, mapato na matumizi yake ndani ya miezi minne au baada ya hapo kama Mahakama itamuongezea muda.
- 4) Atawagawia baki ya mali warithi halali kwa mujibu wa sheria.
- 5) Atahakikisha anatimiza wajibu wake ili mirathi ya marehemu iweze kufungwa ndani ya miezi minne baada ya kuteuliwa labda kama Mahakama itamuongezea muda.

Endapo huyo Mwana..... hatatimiza wajibu huo, ahadi yangu hii iwe halali na iweze kutiwa nguvu.

Imetiwa sahihi na kutolewa na hao

[Signature]
.....

Sahihi ya Msimamizi wa Mirathi

[Signature]
.....

Sahihi ya Mdhamini wa kwanza

[Signature]
.....

Sahihi ya Mdhamini wa pili

Mbele yangu,


[Signature]
.....

HAKIMU

Mimi/Sisi MWANA AKADHI BAKALI naapa/tunaapa/nathibitisha/tunathibitisha kuwa;

- 1) Nitasimamia/tutasimamia kwa wema na uaminifu Mirathi ya Marehemu aliyetajwa hapo juu.
- 2) Nitalipa/tatalipa madeni yake ya haki na kugawa baki ya mirathi yake kwa mujibu wa Sheria.
- 3) Nitaweka/tutaweka hesabu kamili na za kweli za mali yote ya mirathi ya marehemu pamoja na jinsi nitakavyogawanya/tutakavyogawanya.
- 4) Nitaonyesha/tutaonyesha hesabu hizo mbele ya Mahakama ndani ya miezi minne.
- 5) Nitahakikisha/tutahakikisha ninatimiza/tunatimiza majukumu yangu/yetu ili Mahakama ifunge Mirathi ndani ya miezi minne baada ya kuteuliwa au baada ya hapo kama Mahakama itaongeza muda

Imetiwa sahihi leo Tarehe.....26.....Mwezi.....7.....Mwaka.....2022.....

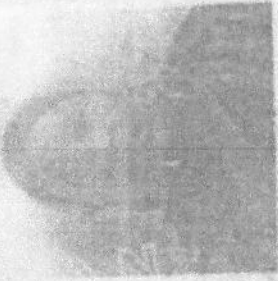

.....
MSIMAMIZI I

Certified True Copy Of The Original
Date: 20/04/2023
Resident Magistrate
One Stop Judicial Centre

.....
MSIMAMIZI II

Certified as True Copy of the Original
Reuben A. Simwanza
Advocate, Notary Public
& Commissioner for Oaths
Date: 10/07/2018

 **KITAMBULISHO CHA TAIFA**
The United Republic of Tanzania
CITIZEN IDENTITY CARD



19590608-15108-00001-15

JINA : MWANA AWADHI
Given Name

JINA LA MWISHO : BAKARI
Last Name

TAREHE YA KUZALIWA : 08 JUN 1959
Date of Birth

JINSI : F
Sex

SANI : 
Signature

MWISHO WA MATUMIZI : 18 OCT 2028
Expiry Date

LAND GENERAL PLANNING COMPANY LIMITED



TAARIFA ZA MTEJA

Sehemu A: Taarifa za Kitongoji

Jina la Kitongoji: KILEMELA

Mwenyekiti: PAZI KITWANA

Namba ya simu: 0656 607072

Balozi: OMARI MAMDWA MUA

Namba ya simu: 0654662364

Sehemu B: Taarifa za Mteja

Jina la Mteja: ALLY FARJALLAH BAKARI

Idadi ya viwanja:

Kiasi: 6,100,000/=

Namba ya simu: 0754501001

Email: allybakari2007@gmail.com

S.L.P:

Sehemu C: Taarifa za mtu wa karibu

Jina: M. BAKARI

Namba ya simu: 0754695035

Uhusiano: MKE

Jina:

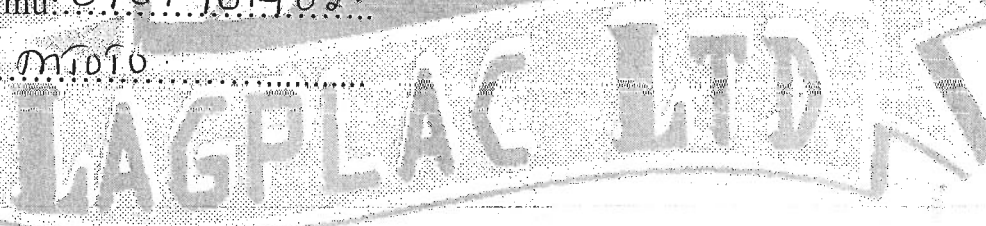
Namba ya simu:

Uhusiano:

Jina: ZAINAB A. BAKARI

Namba ya simu: 0787401402

Uhusiano: MOTO





LAND GENERAL PLANNING COMPANY LIMITED

PO. BOX 30235 MAILIMOJA- KIBAHA

+255 23 240 2180 - Kibaha, +255 22 240 0917 - Dar es salaam, +255 26 232 3383 - Dodoma
+255 753 283 004 / +255 716 387 355

Email: info@lagplac.com

Website www.lagplac.com

UTAMBULISHO WA MMILIKI WA VIWANJA

Ndugu ... ALLY FARI JALLAH BAKARI ... Ana viwanja ... 23 ...
vilivyo idhinishwa na Wizara ya Ardhi, Nyumba na Maendeleo ya Makazi katika mtaa wa
... KILEMELA - KEREGE ... Viwanja vipo katika kitalu "Block" ... "H" ... Vyenye
Plot namba n° matumizi ya
Amelipia jumla ya Tsh. ... 6,100,000/- ... kwa Kiwanja/Viwanja vyake. Hadaiwi na
kampuni yetu anaweza kuendelea na zoezi la Umilikishwaji kwa mujibu wa Sheria na Taratibu za
Nchi yetu. Kampuni inaomba umpokee na kumihudumia kwa mujibu wa sheria na taratibu za
umilikishwaji Ardhi.

Imethibitishwa na :

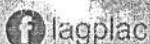
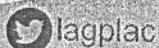
..... Miradi

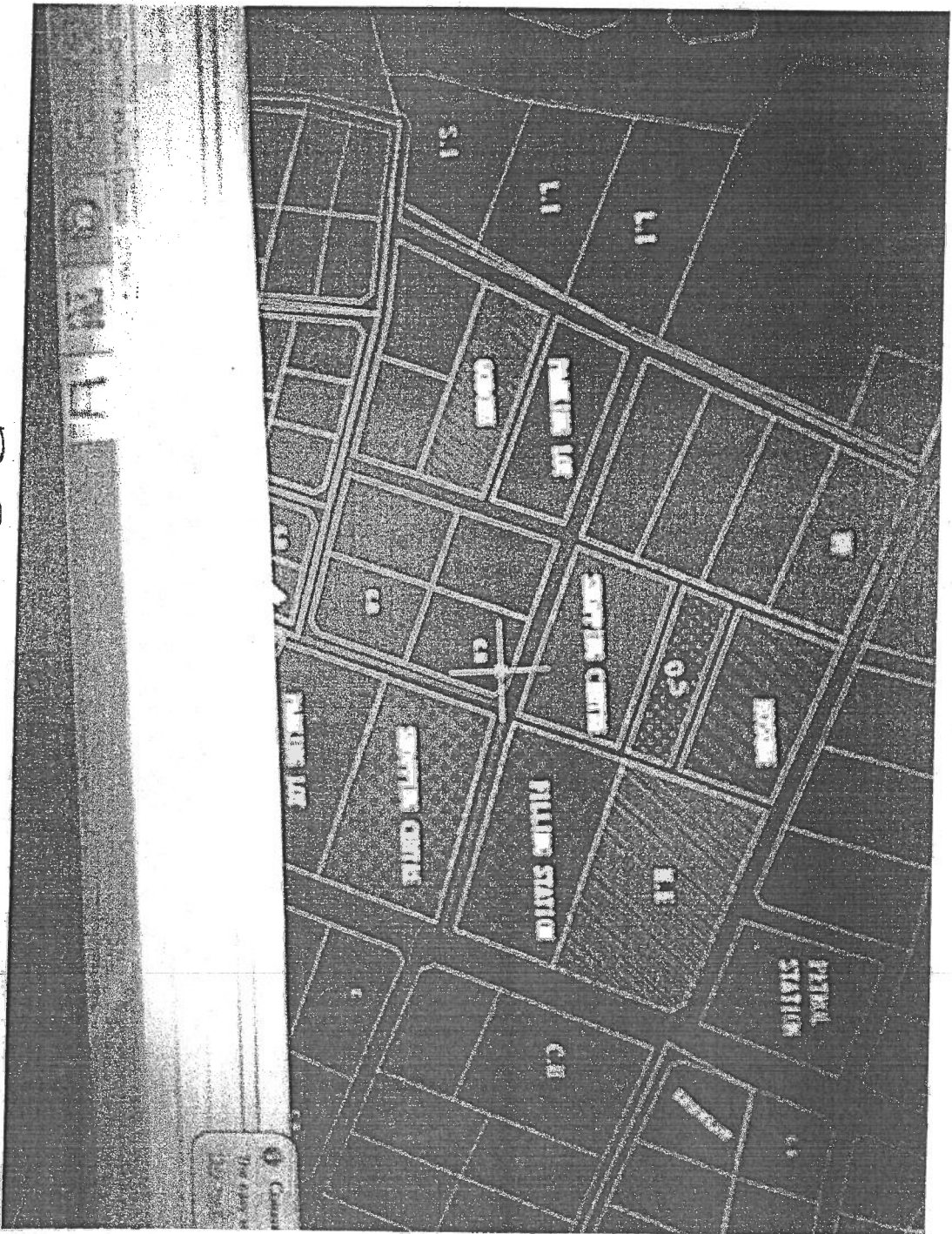
Meneja Miradi

Imeidhinishwa na:

..... Mwalimu 29/06/2021
0714-569-769

Mkuu wa idara ya Fedha/Mwasibu wa kampuni





DS = OPEN SPACE

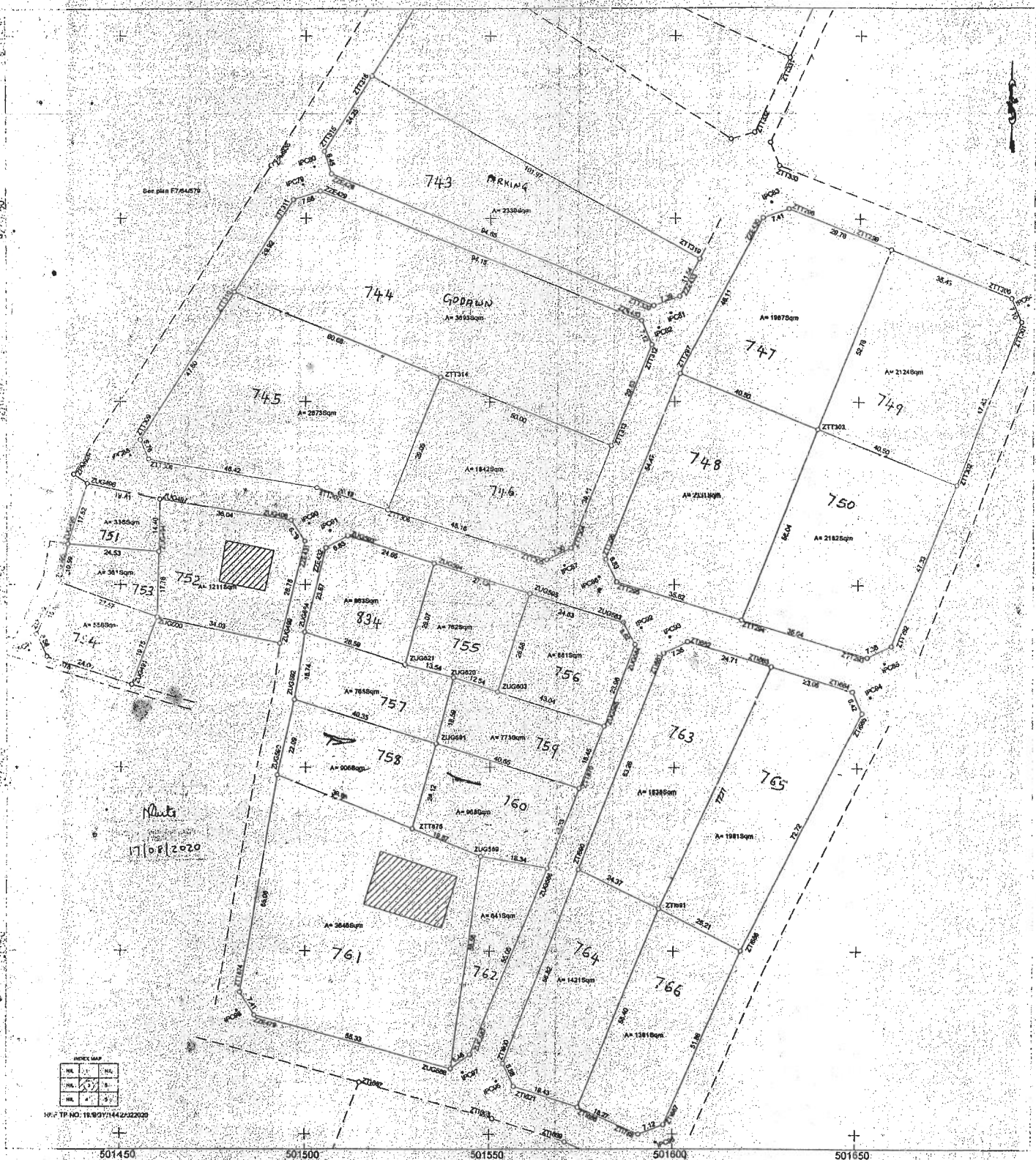
UF = URBAN FARMING

HE = HOUSING ESTATE

CR = COMMERCIAL RESIDENTIAL

SURVEY OF PLOTS No. 743-766, 834 BLOCK II AT KILEMELA-KEREGE

BAGAMOYO URBAN AREA COAST REGION



Muts
17/08/2020

NO.	NO.
1	1
2	2
3	3

M.P. TP NO: 18/89/144/2/2209

501450

501500

501550

501600

501650

SCALE 1:500

AMENDMENTS MADE BY:

1. Mwanjua (pld no) 06-07-2020

2.

3.

PHOTOSTAT COPIES SENT TO:

1.

2.

3.

Plan drawn by: Husna M. Kumbui

I hereby certify that the survey represented by this plan was carried out in accordance with the survey regulations.

J.C.R. Kamuhabwe

Licensed Land Surveyor (Applied Geodesy Consultant)

Date: 16-05-2020

Registered Plan No: 114973

COMP. No. E764Ac
M.P. No. 186/1/39 Vol. III
T.D. SHEET No. 186/1
PLAN No. E764/1856

HALMASHAURI YA KIJIKI CHA KEREGE KWA MATUMBI

HATI YA MAUZO YA SHAMBA

TAREHE... 10/6/2006

IJULIKANE KUWA

NDG SHABANI R. MIKOPI
WA KEREGE MATUMBI

AMEAMUA KUUZA SHAMBA LAKE PAMOJA NA MALI NA MAZAO
YALIYOPO BILA KUSHAWISHIWA AU KUSHURUTISHWA NA MTU
YEYOTE. EKA NNE (4).

NA

IJULIKANE KUWA

NDUGU ALLY F. ABUBAKAR
WA S.L.P. 2939 DAR ES SALAAM

AMEKUBALI KUNUNUA SHAMBA HILI MALI NA MAZAO YALIYOPO KWA
BEI YA TSH. 2,000,000 (11/6/06) + 1,000,000 (29/7/06) = 3,000,000

MIPAKA:

KASKAZINI THOMAS IVO
KUSINI ALLY ABUBAKAR
MASHARIKI II
MAGHARIBI FOREST

MASHAHIDI:-

1. MNUNUZI

Ahmad Ali X

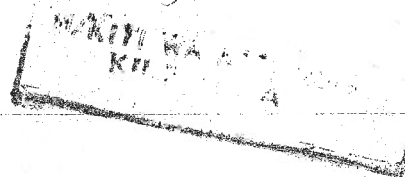
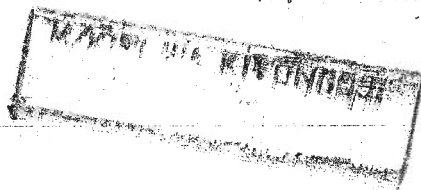
AHMADI ALI

2. MUUZAJI

SAHIHI YA MNUNUZI

SAHIHI YA MUUZAJI

MAUZO HAYA YAMESIMAMIWA NA MOHAMEDI KIONGWE



HALIMASHAURI YA KIJIKI CHA KEREKE KWA MATUMBI

HATI YA SHAMBA

TAREHE: 13/12/2004.....

Ndugu: SAIDI HEMEDI KILUMOUNDA.....

Anauza shamba lake bila ya kushawishiwa na mtu. Eneo hilo lina ukubwa wa

Ekari NNE (4)..... na anamuuzia ndugu: ALLY F. BAKARI.....

Wa Sanduku la Barua BOX 2989 DAR - ES SALAM.....

Kwa bei ya shilingi: LAKI NNETU TSTIS 400,000/-.....

MIPAKA

Kaskazini: Ndugu: ALLY F. BAKARI.....

Kusini: Ndugu: RAJABU MSENDA.....

Mashariki: Ndugu: HEMEDI KILUMOUNDA.....

Magharibi: Ndugu: ALLY F. BAKARI.....

MASHAHIDI

1.0 Shahidi wa Mununuzi: 2.0 Shahidi wa Muuzaji Muuzaji

No.1: PETER KAZIMOTO.....

No. 2: Mstamu SAIDI CHOBO - SAHIHI: [Signature].....

Mnunuzi: [Signature] 13/12/04.....

Muuzaji: [Signature].....

Sahihi ya Mwanasheria

NIMETHIBITISHA MIMU MKINEMKONDA
1001 - Mleda 13/12/04.

HATI HII IMETHIBITISHWA NA MTENDAJI WA KIJIKI CHA
KEREKE KWA MATUMBI- BAGAMOYO

[Signature]
MFIKA MENDAJI WAKIJIKI
KIJIKI CHA KWA MATUMBI
BAGAMOYO

MUHTASARI WA KIKAO CHA KAMATI YA KITONGOJI CHA
KILEMELA CHA TAREHE 10/12/2018

AGENDA

1. Kufungua kikao
2. Kujadili barua ya ndugu ALLY FARSAJALLAH BAKAR
ya kuomba kupima na kumiliki kiwanja/viwanja
3. Kufunga kikao

AGENDA 1: KUFUNGUA KIKAO

Kikao kilifunguliwa na Mwenyekiti mnamo saa

AGENDA 2: KUJADILI BARUA YA NDUGU ALLY FARSAJALLAH BAKAR
YA KUOMBA KUPIMA NA KUMILIKI KIWANJA/VIWANJA

Wajumbe walijadili kwa kina barua hiyo, walifuatilia taarifa mbalimbali za uhalali wa umiliki wa eneo hilo kupitia nyaraka zake za umiliki zinazotambulika na Kitongoji. Wajumbe walijiridhisha kuwa watu anaopakana nao wanamfahamu kuwa yeye ndiye mmiliki halali wa eneo analoomba kupimiwa na kumilikishwa. Walipitia fomu Na. 92 na kujiridhisha kuwa fomu hiyo imejazwa kihalali.

Mipaka ya eneo hilo ni kama ifuatavyo;

Kaskazini BARA BARA YA MISA

Kusini FRED PHILBERT MICHAEL LEMU

Mashariki BARA BARA YA KILEMELA ROD

Magharibi MMASS

AZIMIO:

Wajumbe wote kwa pamoja walikubaliana kuwa ndugu ALLY FARSAJALLAH BAKAR apimiwe na kumilikishwa eneo hilo kisheria.

AGENDA 3: KUFUNGA KIKAO

Kikao kilifungwa na Mwenyekiti mnamo saa 10 Sioni

[Signature]

Mwenyekiti

AFISA KATIKA WAJUMBE WA KAMATI YA KITONGOJI CHA KILEMELA CHA
SLP 59
BASAMOYO [Signature]

[Signature]

Katibu