

MKATABA WA MAUZO YA SHAMBA

KATI YA

FLORIAN BENETSON KAMALA & FLAVIANA ISRAEL

MGINA

NA

GRACEGEN COMPANY LIMITED

SHAMBA HUSIKA

Shamba lenye ukubwa wa 62 Mashariki, 85 Kaskazini, 22 Kusini, na 66 Magharibi, lililopo
Mtaa wa Nala, Kata ya Nala, Tarafa ya Zuzu, Wilaya ya Dodoma Mkoa wa Dodoma

MKATABA WA MAUZO YA SHAMBA

MKATABA HUU umefanyika hapa Dodoma leo tarehe **13** mwezi November **2024**.

FLORIAN BENETSON KAMALA & FLAVIANA ISRAEL MGINA wa S.L.P1838 Dodoma wenye namba za simu : **0752 781937 & 0719137952** (ambao katika mkataba huu watajulikana kama "**WAUZAJI**") kwa upande mmoja.

NA

GRACEGEN COMPANY LIMITED Kampuni iliyosajiliwa kwa Mujibu wa Sheria ya Makampuni ya Mwaka 2002 ya S.L.P 1838 Dodoma (ambaye katika mkataba atajulikana kama "**MNUNUZI**") kwa upande wa pili.

AMBAPO WAUZAJI ni wamiliki halali wa Shamba lenye ukubwa wa 62 Mashariki, 85 Kaskazini ,22 Kusini, na 66 Magharibi ,lililopo Mtaa wa Nala ,Kata ya Nala,Tarafa ya Zuzu , Wilaya ya Dodoma Mkoa wa Dodoma.

NA AMBAPO MNUNUZI amekubaliana na WAUZAJI kununua Shamba lenye ukubwa wa 62 Mashariki, 85 Kaskazini ,22 Kusini, na 66 Magharibi ,lililopo Mtaa wa Nala ,Kata ya Nala,Tarafa ya Zuzu , Wilaya ya Dodoma Mkoa wa Dodoma kwa masharti yaliyomo kwenye mkataba huu.

MKATABA HUU UNASHUHUDIA YAFUATAYO:-

1. Kwamba eneo la Shamba linalouzwa ni Shamba lenye ukubwa wa 62 Mashariki, 85 Kaskazini ,22 Kusini, na 66 magharibi ,lililopo Mtaa wa Nala ,Kata ya Nala,Tarafa ya Zuzu , Wilaya ya Dodoma Mkoa wa Dodoma
2. Kwamba Wauzaji wamekubali kumuuzia Mnunuzi kiwanja tajwa kwa bei ya Shilingi za Kitanzania Milioni Ishirini na Mbili tu (Tshs 22,000,000/=).
3. Kwamba malipo ya bei ya mauzo ya Shamba yamefanyika kwa Mnunuzi kuwakabidhi Wauzaji fedha taslimu Shilingi za kitanzania Milioni Ishirini na Mbili tu (Tshs 22,000,000/=).
4. Kwamba,Shamba linalouzwa linapakana na YASINI upande wa Mashariki, BARABARA upande wa Magharibi, BARABARA upande wa Kusini, na KESY upande wa Kaskazini.
5. Kwamba Wauzaji wanakiri kuwa Shamba wanalouza katika mkataba huu ni mali yao wenyewe na halina madai yeyote na endapo yatatokea madai yeyote dhidi ya eneo hili kabla au baada ya mauzo basi wauzaji watawajibika na madai hayo mwenyewe.

6. Kwamba Wauzaji baada ya kupewa fedha ya mauzo ya Shamba husika watamkabidhi mnunuzi Hati ya Kiwanja pamoja na picha na vitambulisho vyake kwa ajili ya kumsaidia kuhamisha umiliki.
7. Kwamba endapo mkataba huu utashindwa kutekelezwa kwa sababu yeyote ile basi pande zote mbili zitarejea kwenye nafasi zao za awali kabla ya mauzo mara moja.
8. Kwamba mkataba huu umefungwa na kusimamiwa chini ya sheria ya Jamuhuri ya Muungano wa Tanzania.

Mkataba huu umesainiwa na pande zote Mbili bila kushurutishwa, Kushawishiwa, au kurubuniwa mbele ya Mashahidi leo tarehe 13 Mwezi wa 11 Mwaka 2024.

1. Mkataba huu umesainiwa na **FLORIAN BENETSON KAMALA** ambaye ametambulishwa na **MICHAEL JOHN MWITA** ambaye ninam fahamu na baadae kumfahamu binafsi leo tarehe 13 Mwezi 11 Mwaka 2024.



MUUZAJI

2. Mkataba huu umesainiwa na **FLAVIANA ISRAEL MGINA** ambaye ametambulishwa Na **MICHAEL JOHN MWITA** ambaye ninam Fahamu na baadae kumfahamu binafsi leo tarehe 13 Mwezi 11 Mwaka 2024.



MUUZAJI

MBELE YANGU:

Wakili/Kamishna wa Viapo:

Jina Kamili: ENJANO DAVID MARTIN ISRAH

Sahihi: 

Anuani: S.L.P 17099, DODOMA.

Mkataba huu umewekwa ya **GRACEGEN COMPANY LIMITED** mbele yetu leo tarehe 13 Mwezi 11 Mwaka 2024.



MBELE YETU:

1. Jina Kamili: **SAMVURA JEAN DAMASCENE NIYONZIMA**

Sahihi: 

Anuani: S.L.P **1838, DODOMA.**

CHEO: **MKURUGENZI.**

2. Jina Kamili: **FLORIAN BENETSON KAMALA**

Sahihi: 

Anuani: S.L.P **1838, DODOMA.**

CHEO: **MKURUGENZI.**

MKATABA WA MAUZO YA SHAMBA

KATI YA

FLORIAN BENETSON KAMALA & FLAVIANA ISRAEL

MGINA

NA

GRACEGEN COMPANY LIMITED

SHAMBA HUSIKA

SHAMBA LENYE UKUBWA WA HATUA 52 MASHARIKI, 35 KASKAZINI, 35 KUSINI, NA 30
MAGHARIBI ,LILILOPO MTA A WA NALA ,KATA YA NALA,TARAF A YA ZUZU , WILAYA YA
DODOMA, MKOA WA DODOMA.

MKATABA WA MAUZO YA SHAMBA

MKATABA HUU umefanyika hapa Dodoma leo tarehe **13 mwezi November 2024**.

FLORIAN BENETSON KAMALA & FLAVIANA ISRAEL MGINA wa S.L.P1838 Dodoma wenye namba za simu : **0752 781937 & 0719137952** (ambao katika mkataba huu watajulikana kama "**WAUZAJI**") kwa upande mmoja.

NA

GRACEGEN COMPANY LIMITED Kampuni iliyosajiliwa kwa Mujibu wa Sheria ya **Makampuni ya Mwaka 2002 ya S.L.P 1838 Dodoma** (ambaye katika mkataba atajulikana kama "**MNUNUZI**") kwa upande wa pili.

AMBAPO WAUZAJI ni wamiliki halali wa Shamba lenye ukubwa wa Hatua 52 Mashariki, 35 Kaskazini ,35 Kusini, na 30 Magharibi ,lililopo Mtaa wa Nala ,Kata ya Nala,Tarafa ya Zuzu , Wilaya ya Dodoma, Mkoa wa Dodoma.

NA AMBAPO MNUNUZI amekubaliana na WAUZAJI kununua Shamba lenye ukubwa wa Hatua 52 Mashariki, 35 Kaskazini ,35 Kusini, na 30 Magharibi ,lililopo Mtaa wa Nala ,Kata ya Nala,Tarafa ya Zuzu , Wilaya ya Dodoma, Mkoa wa Dodoma kwa masharti yaliyomo kwenye mkataba huu.

MKATABA HUU UNASHUHUDIA YAFUATAYO:-

1. Kwamba eneo la Shamba linalouzwa ni Shamba lenye ukubwa wa Hatua 52 Mashariki, 35 Kaskazini ,35 Kusini, na 30 Magharibi ,lililopo Mtaa wa Nala ,Kata ya Nala,Tarafa ya Zuzu , Wilaya ya Dodoma, Mkoa wa Dodoma.
2. Kwamba Wauzaji wamekubali kumuuzia Mnunuzi kiwanja tajwa kwa bei ya Shilingi za Kitanzania Milioni Sita (Tshs 6,000,000/=).
3. Kwamba malipo ya bei ya mauzo ya Shamba yamefanyika kwa Mnunuzi kuwakabidhi Wauzaji fedha taslimu Shilingi za kitanzania Milioni Sita (Tshs 6,000,000/=).
4. Kwamba,Shamba ,linalouzwa linapakana na BARABARA upande wa Mashariki, DAUDI LUSINDE/BARABARA upande wa Magharibi, AHMAD IBRAHIM upande wa Kusini, na KHARID ABDALLAH upande wa Kaskazini.
5. Kwamba Wauzaji wanakiri kuwa Shamba wanalouza katika mkataba huu ni mali yao wenyewe na halina madai yeyote na endapo yatatokea madai yeyote dhidi ya eneo hili kabla au baada ya mauzo basi wauzaji watawajibika na madai hayo mwenyewe.

6. Kwamba Wauzaji baada ya kupewa fedha ya mauzo ya Shamba husika watamkabidhi mnunuzi Hati ya Kiwanja pamoja na picha na vitambulisho vyake kwa ajili ya kumsaidia kuhamisha umuliki.
7. Kwamba endapo mkataba huu utashindwa kutekelezwa kwa sababu yeyote ile basi pande zote mbili zitarejea kwenye nafasi zao za awali kabla ya mauzo mara moja.
8. Kwamba mkataba huu umefungwa na kusimamiwa chini ya sheria ya Jamuhuri ya Muungano wa Tanzania.

Mkataba huu umesainiwa na pande zote Mbili bila kushurutishwa, Kushawishiwa, au kurubuniwa mbele ya Mashahidi leo tarehe 13 Mwezi wa 11 Mwaka 2024.

1. Mkataba huu umesainiwa na **FLORIAN BENETSON KAMALA** ambaye ametambulishwa na **MICHAEL JOHN MWITA** ambaye ninam fahamu na baadae kumfahamu binafsi leo tarehe 13 Mwezi 11 Mwaka 2024.



MUUZAJI

2. Mkataba huu umesainiwa na **FLAVIANA ISRAEL MGINA** ambaye ametambulishwa Na **MICHAEL JOHN MWITA** ambaye ninam fahamu na baadae kumfahamu binafsi leo tarehe 13 Mwezi 11 Mwaka 2024.



MUUZAJI

MBELE YANGU:

Wakili/Kamishna wa Viapo:

Jina Kamili: Onesmo David Martin Isiah

Sahihi: 

Anuani: S.L.P 17099, **DODOMA.**



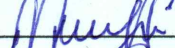
Mkataba huu umewekwa Lakiri ya **GRACEGEN COMPANY LIMITED** mbele yetu leo tarehe 13 Mwezi 11, Mwaka 2024.

LAKIRI



MBELE YETU:

1. Jina Kamili: **SAMYURA JEAN DAMASCENE NIYONZIMA**

Sahihi: 

Anuani: S.L.P **1838, DODOMA.**

CHEO: **MKURUGENZI.**

2. Jina Kamili: **FLORIAN BENETSON KAMALA**

Sahihi: 

Anuani: S.L.P **1838, DODOMA.**

CHEO: **MKURUGENZI.**