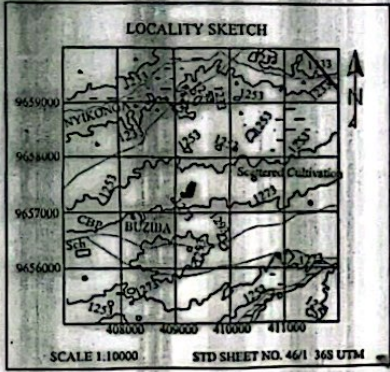
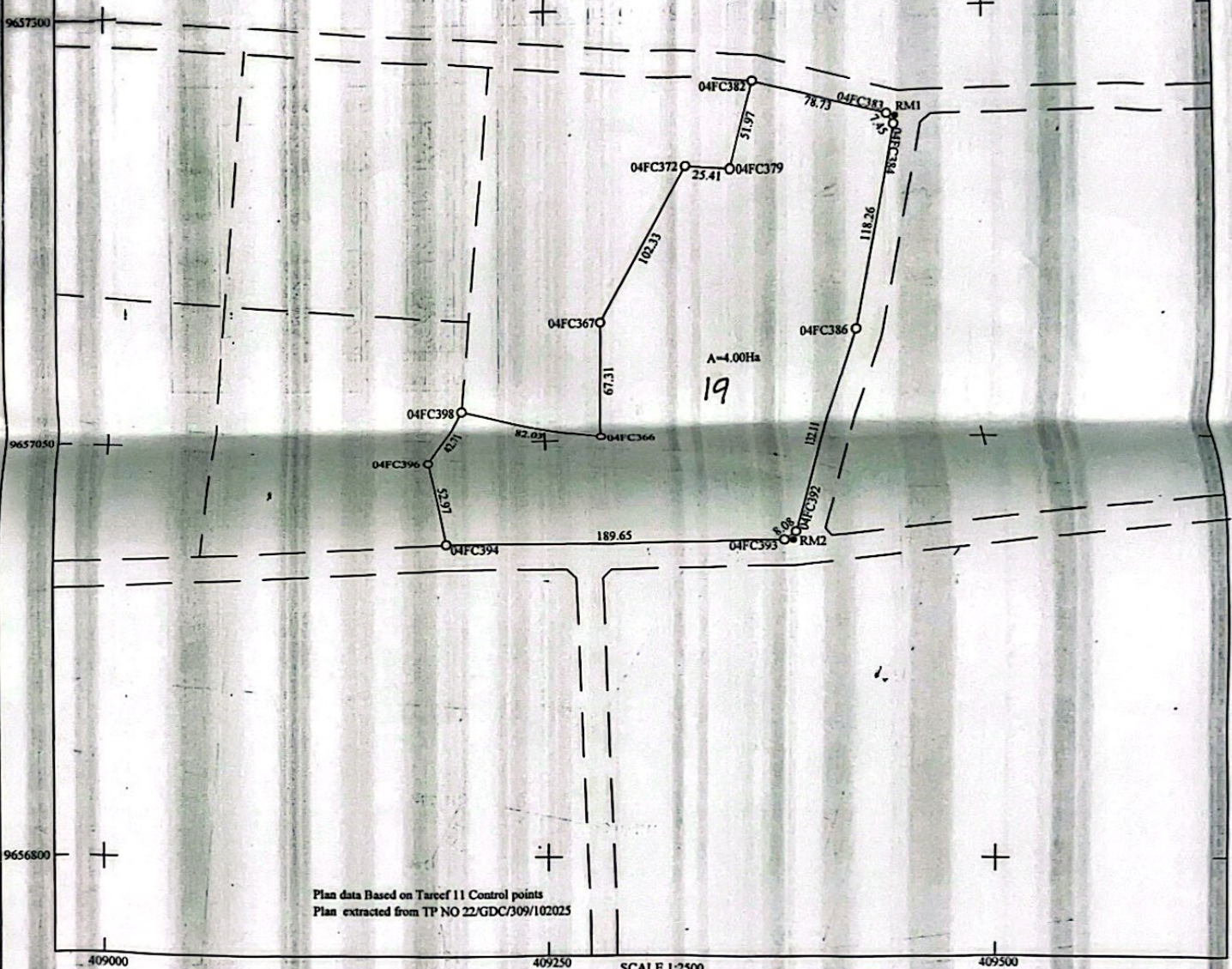


SURVEY OF PLOT (S) NO. 19 BLOCK A AT NYARUGUSU  
GEITA DISTRICT COUNCIL - GEITA REGION



SURVEY APPROVED  
Signature [Signature]  
REGIONAL LAND SURVEYOR  
GEITA  
Date 9-10-2025



Plan data Based on Tarecf 11 Control points  
Plan extracted from TP NO 22/GDC/309/102025

SCALE 1:2500

COMP. E18 477 A  
M.P. 46/1/4  
S.T.D SHEET NO. 46/I  
ACTION CC.  
PLAN NO. E18 477/18

Amendments made by:-  
1. Ndate (Plots no) 9/10/2025  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
Photostart copies sent  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Plan drawn by: Ismail I. Rajabu  
I hereby certify that the survey represented by this plan was carried out in accordance with survey regulations  
Date: 9/10/2025  
[Signature]  
NTULI MBOMA  
GOVERNMENT LAND SURVEYOR  
REGISTERED PLAN NO. 215016

**MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA**

**KATI YA:**

**JOSEPH MICHAEL GALULA  
GEITA  
0763251174  
"MUUZAJI"**

**NA**

**OREVA MINING LIMITED  
GEITA  
REG. 186982606  
"MNUNUZI"**

**UMETAYARISHWA NA  
RUKIA MARANDU (ADVOCATE)  
BEANCHMARK ATTORNEYS, ADVOCATES AND LEGAL CONSULTANTS  
S.L.P 331 GEITA  
SIMU NAMBA +255769080208  
BARUA PEPE: [rukiamarandu@gmail.com](mailto:rukiamarandu@gmail.com)**



---

## MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA

---

Makubaliano haya yanafanyika leo tarehe 1 Mwezi Tisa (09), Mwaka 2025

Kati ya

**JOSEPH MICHAEL GALULA** Mkazi wa Geita Buziba, mwenye Simu Nambari 0763251174 (ambaye kwa madhumuni ya Mkataba huu atajulikana kama "**Muuzaji**") kwa upande mmoja.

Na

**OREVA MINING LIMIED** yenye usajili namba 186982606 - Geita mwenye Simu Namba 0627773666 (ambaye kwa madhumuni ya Mkataba huu atajulikana kama "**Mnunuzi**") kwa upande mwingine.

**KWA KUWA** Muuzaji kwa hiari yake wenyewe amekubali kumuuzia Mnunuzi shamba hekari 9 kijiji cha Buziba kitongoji cha Vumilia mkoa wa Geita.

**NA KWA KUWA** Muuzaji amefiki kufanya mauziano ya shamba husika kwa mujibu wa masharti ya Mkataba huu.

**NA KWA KUWA** wahusika wote wa Mkataba huu wanaingia Makubaliano haya wakiwa huru, bila ya kushawishiwa au kulazimishwa na mtu au kitu chochote na wote wakiahidi kutimiza wajibu wao kwa mujibu wa masharti ya Mkataba huu,

**BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIA KAMA IFUATAVYO:-**

1. **KWAMBA**, bei halisi ya mauziano ya shamba ni pesa taslimu za kitanzania **Shilingi Milioni Ishirini na moja na laki sita tu (21,600,000/=)**.
2. **KWAMBA**, Muuzaji amelipwa pesa yote **Shilingi Milioni Ishirini na moja na laki sita tu (21,600,000/=)**. kwenye Akaunti yake ya ~~CRDB~~ yaani akaunti namba **012000079988 AZANIA BANK** yenye majina ya **JOSEPH M. GALULA** siku ya kutia saini mkataba huu ikiwa ni malipo yote ya bei halisi ya shamba husika.
3. **KWAMBA**, Muuzaji anathibitisha kuwa shamba linachouzwa ni mali yake na iwapo amedanganya juu ya uhalali wa umiliki wa Shamba hilo basi atalazimika kurudisha pesa yote pamoja gharama zote ambazo mnunuzi amezitumia wakati wa mchakato wa ununuzi wa kiwanja hicho.
4. **KWAMBA**, Muuzaji anauza shamba la ukubwa wa hekari Tisa (9) na Mnunuzi anaridhia kununua shamba hili kwa ubwa huo waliokubaliana.

( , )

5. KWAMBA, Muuzaji atatoa ushirikiano wa mabadiliko ya umiliki wa shamba tajwa hapo kwenda kwa mnunuzi pale itakapobidi.

6. KWAMBA, endapo kutatokea mgogoro wowote juu ya mkataba huu, basi sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania zitatumika katika kutatua mgogoro huo.

7. KWAMBA, pande zote mbili zimesoma na kuelewa vizuri masharti ya mkataba huu na kwa hiari yao wenyewe wamekubali kuweka sahihi hapo chini kama ifuatavyo:

8. KWAMBA, dhumuni la kununua shamba hili ni kwajili ya uwekezaji wa shughuli za uchakataji wa madini na kujenga CIP na masuala yote yanayo husiana na madini

Imetolewa na kusainiwa hapa Geita na  
**JOSEPH M. GALULA** ambaye  
ninamfahamu binafsi/ametambulishwa  
Kwangu na \_\_\_\_\_  
Leo tarehe 01 Mwezi 09 Mwaka, 2025

*Joseph M. Galula*  
.....  
**MUUZAJI**



**SHAHIDI UPANDE WA MUUZAJI:**

JINA: **ERNEST JOSEPH GALULA**

SAHIHI: *ERNEST*.....

**MBELE YA YANGU:**

Jina: *RUKIA A. MARIKI*

Sahihi: *Rukia*

Anuani: *331 GEITA*

Wadhifa: *WARIDI*



Imetolewa na kusainiwa hapa Geita na  
**OREVA MINING LIMITED** ambaye  
ninamfahamu binafsi/kwa niaba ya kampuni  
Kwangu na \_\_\_\_\_  
Leo tarehe 1 Mwezi 09 Mwaka, 2025

*[Signature]*  
.....  
**MNUNUZI (MKURUGENZI)**



**SHAHIDI UPANDE WA MNUNUZI:**

JINA: **MOHAMMED ABDALLAH**

SAHIHI: *[Signature]*.....



**MBELE YA YANGU:**

Jina: RUKIA A. MARANDU

Sahihi: Rukia

Anuani: 331 GEITA

Wadhifa: WAKILI



**UMETAYARISHWA NA:**

**RUKIA MARANDU (WAKILI)**

**BENCHMARK ATTORNEYS ADVOCATES AND LEGAL CONSULTANTS**

**S.L.P 331**

**GEITA**

**SIMU NAMBA: 0769080208**

**BARUA PEPE: [rukiamarandu@gmail.com](mailto:rukiamarandu@gmail.com)**

( )