MKATABA WA PANGO LA CHUMBA CHA BIASHARA

Mkataba huu umefanyika leo tarehe 15, mwezi wa 07, mwaka 2024

Kati ya NEEMA HAMAD IGOSHA wa, Dar es Salaam (ambaye anafahamika katika mkataba huu kwa upande mmoja kama "**Mwenye Nyumba**".

NA

Na KITULE HOLDINGS LIMITED wa, Dar es salaam (ambaye katika mkataba huu anatambulika kama "**MPANGAJI**" kwa upande mwingine.)

MAKUBALIANO NI KAMA IFUATAVYO.

1. Mkataba huu MwenyeNyumba anampangisha mpangaji chumba cha biashara kilichopo katika Mtaa wa Mlandege,Mikocheni Dar es Salaam.
2. Kwamba kodi ya pango ni Shillingi Laki Tatu Tu (300,000) kwa mwezi.
3. Kwamba kodi hiyo imelipwa leo tarehe ya kufanyika mkataba huu kwa malipo ya kodi ya Miezi 6
4. Kwamba muda wa mkataba ni Miezi Sita kuanzia tarehe 15 july, 2024 hadi tarehe 15 Disemba, 2024.
5. Kwamba kodi ya chumba itaweza kupanda kulingana na mabadiliko ya kibiashara na wakati husika (Market Situation.)
6. Kwamba Mwenye Nyumba atamtaarifu mpangaji kwa maandishi kuhusu kubadilika kwa kodi ndani ya miezi mitatu kabla ya kufanya mabadiliko hayo.

MASHARTI KWA MPANGAJI:

1. Kulipa kodi inavyoelekezwa na mkatba huu.
2. Kutumia chumba kilichopangishwa kwa biashara inayotambuliwa kisheria.
3. Kufanya Biashara aliyokubaliana na MwenyeNyumba na sio vinginevyo na kwamba kufanya Biashara nyingine tofauti na makubaliano ya awali itabidi apate idhini ya kimaandishi toka kwa mpangishaji kuwa ameridhia mabadiliko hayo.
4. Kutokupangisha chumba kwa mtu mwingine yeyote zaidi yake (Mpangaji) isipokuwa tuu kwa ridhaaa ya mpangishaji ya kimaandishi.
5. Kutokufanya badiliko lolote kubwa la mtazamo wa chumba kilichopangishwa bila idhini ya maandishi toka kwa (MwenyeNyumba).
6. Mkataba huu ni wa Miezi Sita tu, kuendelea kwa Miezi mingine ni kwa ridhaa ya mpangishaji na sio mpangaji.
7. Kuweka mazingira ya chumba kilichopangishwa katika hali ya usafi ikiwa pamoja na maeneo yanayo mzunguka mpangaji.

CamScanner

MASHARTI YA MPANGISHAJI:

1. Kuhakikisha kuwa chumba kilichopangishwa kiko katika hali nzuri ya kumwezesha mpangaji kufanya biashara, kwa kufanya matengenezo ya mara kwa mara inapolazimu.
2. Kuhakikisha kuwa mpangaji habughudhiwi kwa namna yeyote katika muda wote wa mkataba, isipokuwa pale ambapo Mwenye Nyumba atakuwa katika utekelezaji wa majukumu yake yaliyo ainishwa katika mkataba huu.
3. Kulipa katika mamlaka mbalimbali Kodi zote zinzohusiana na biashara yake katika eneo au chumba alichopanga Mpangaji.

MKATABA huu umeshuhudiwa kwa kutiwa saini na Mwenye Nyumba pamoja na Mpangaji kwa namna inavyoonekana hapa chini.

UMESAINIWA na **KUTOLEWA na**
NEEMA HAMAD IGOSHA
leo tarehe 15/07/2024

____
MWENYE NYUMBA

MBELE YA:

JINA: ZAKARIA ERNEST KEGORO

CHEO: WAKILI

SAHIHI: ________________

ANUANI: 78641

ZAKARIA ERNEST KEGORO
Advocate,
Notary Public
&
Commissioner
for Oaths
P. O. Box 78641, DAR-ES-SALAAM

TIN: 176-237-759
WHS = 360,000/=
SD = 36,000/=
16/7/24

UMESAINIWA na **KUTOLEWA** na
KITULE HOLDINGS LIMITED leo
tarehe 15/07/2024

____
MPANGAJI

MBELE YA:

JINA: ZAKARIA ERNEST KIGORO

CHEO: WAKILI

SAHIHI: ______________

ANUANI: 78641

ZAKARIA ERNEST KIGORO
Advocate,
Notary Public
&
Commissioner
for Oaths
P. O. Box 78641, DAR-ES-SALAAM

CamScanner

*START OF LEGAL RECEIPT**

A & F ATTORNEYS
MSOLOMI, DAR ES SALAAM
21487, Kinondoni
TEL: 0756905617
TIN: 157922653
VRN: NOT REGISTERED
SERIAL NUMBER: 10TZ117153
UIN:
09VFDWEBAPI-1013175871579226531
0TZ117153
Tax Office Kinondoni

CUSTOMER NAME:	NEEMA HAMAD IGOSHA
CUSTOMER ID TYPE:	TIN
CUSTOMER ID:	150247640
CUSTOMER MOBILE:	0717453345

RECEIPT NO:	00045
Z NUMBER:	1/20240715
RECEIPT DATE:	15-07-2024
RECEIPT TIME:	09:58:46

Description	Price
LEGAL SERVICE	5,000.00-A

TOTAL EXCL OF TAX	5,000.00
TOTAL TAX	0.00
TOTAL INCLUSIVE	5,000.00

RECEIPT VERIFICATION CODE
9D403C45

CamScanner