

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
OFISI YA RAIS, TAWALA ZA MIKOA NA
SERIKALI ZA MITAA
HALMASHAURI YA MANISPAA YA
KAHAMA



Unapojibutafadhalitaja:

Kumb. Na. LD/KDC/1399

13/11/2025

Mtendaji Mkuu,
Mamlaka ya Uwekezaji na Maeneo Maalum ya Kiuchumi (TISEZA),
S.L.P 938,
Golden Jubilee,
1st Floor, Ohio Street,
Dar es Salaam.

**YAH: TAARIFA YA KIWANJA NAMBA 942 KITALU "Q" (HD) NYASUBI MANISPAA
YA KAHAMA**

Rejea kichwa cha barua hapo juu.

2 Kiwanja tajwa hapo juu awali kilimilikishwa kwa Ndg MADUHU MONGO wa S.L.P 661 Kahama kwa hati ya muda mrefu wa miaka 33 kuanzia tarehe 1 Januari 2012 na kusajiliwa kwa CT.No. 37605 LR Mwanza

3 Mmiliki wa kwanza Ndg. MADUHU MONGO alikiuza kiwanja hicho kwa AYOUB EZAT ABDULRAHMAN wa S. L.P 163 Kahama. Mmiliki amekiua kiwanja hicho kwa Kampuni ya SAB GOLD LIMITED ya S.L.P 5710 Dar es salaam. Ofisi ilipokea maombi ya uhamisho wa Milki juu ya kiwanja tajwa. Baada ya maombi hayo kupokelewa Ofisi ilifanya mapitio ya Nyaraka zilizowasilishwa na kubaini kuwa Kampuni hiyo inamilikiwa na raia wa Kigeni. Kutokana na maombi hayo wahusika wameshauriwa kufuata taratibu za Kisheria katika hatua za kupata haki ya kutumia ardhi/Kiwanja namba 942 kitalu "Q" Nyasubi.

4 Uthibitisho wa taarifa za kiwanja kwa mujibu wa kumbukumbu zilizoko Ofisini ni kama ifuatavyo:

1	Jina la mmiliki	AYOUB EZAT ABDULRAHMAN
2	Muda wa umiliki	Miaka 33 kuanzia tarehe 01/01/2012
3	Matumizi ya Kiwanja	Makazi/Biashara
4	Kodi ya kiwanja	Hadaiwi
5	Hali ya Mgogoro katika kiwanja	Hakuna

5 Pamoja na barua hii naambatisha nyaraka zifuatazo: **Official search** ya kiwanja namba 942 Kitalu "Q" Nyasubi, **Mkataba wa mauziano ya kiwanja, Nakala ya malipo ya kodi ya Serikali (Capital Gain Tax Clearance)** kwa hatua Zaidi . Ofisi itaendelea na taratibu zinazofuata baada ya kupata Certificate of Incentives kutoka TISEZA

6 Nawasilisha kwa hatua zako zinazofuata.



Richard Mayiku

AFISA ARDHI MTEULE
HALMASHAURI YA MANISPAA
KAHAMA **AFISA ARDHI MTEULE**
MANISPAA YA KAHAMA

Nakala: KAMPUNI YA SAB GOLD LIMITED
S.L.P 5710,
DAR ES SALAAM.