MKATABA WA KUPANGA ENEO LA BIASHARA YA YARD YA MAGARI

Mkataba huu umesainiwa leo tarehe ——siku ya____________mwaka 2024

KATI YA

SIMBA DEVELOPERS LIMITED wa S.L.P 2562 Dar es Salaam (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "mwenye ENEO") kwa upande mmoja.

NA

PORTYARD COMPANY LIMITED wa S.L.P 110233 Dar es Salaam, ambayo ni kampuni binafsi anayefanya biashara ya usafirishaji,vituo vya mafuta na gesi kwa njia ya barabara ambapo katika mkataba atatambulika kama "MPANGAJI" kwa upande mwingine.

AMBAPO MWENYE ENEO ni mmiliki halali wa eneo lililopo kidongo chekundu KURASINI karibu na africab bulding

KWAHIYO, MWENYE ENEO bila ya kulazimishwa na mtu yeyote na akiwa na akili zake timamu ameamua kumpangisha MPANGAJI sehemu ya eneo lake la yard lenye utambulisho hapo juu ambalo linaweza kukaa MAGARI ZAID YA 120 aina ya marori ya mafuta MWENYE ENEO ameridhia MPANGAJI alipe kodi ya upangaji wa eneo analolitumia kwa kiasi cha Shilingi za kitanzania million moja Tu kwa Mwezi(Tshs.1,000,000na kufanya kodi ya upangishaji kwa miaka 6 kuwa Tshs. 72,000,000/= tu.

HIVYO BASI, MKATABA 1--1UU UNASHUHUDIA YAFUATAYO:

1. MPANGAJI atakuwa na wajibu wa kumlipa mwenye ENEO kodi ya upangaji kila baada ya miaka 3 na malipo hayo yatafuata utaratibu ufuatao;
   (i) Tarehe 01/01/2024 mpangaji atamlipa mwenye eneo kiasi cha Shilingi milioni mia na nane tu(Tshs.36,000,000)
   (ii) Tarehe 01/01/2026 mpangaji atamlipa mwenye eneo kiasi cha Shilingi milioni mia na nane tu(Tshs.36,000,000)

2. Mwenye eneo atahusika na malipo yeyote ya mkataba huu, gharama nyingine zitalipwa na mpangaji.

3. Mpangaji atawajibika na ulinzi wa eneo alilokodishwa na kwamba anaweza kuwa na walinzi wake binafsi

4. Mkataba huu utaongozwa na kutawaliwa na Sheria za Tanzania

KWA USHUHUDA wa makubaliano hayo pande zote mbili zimetia sahihi kama ilivyo hapa chini;

UMETIWA SAHIHI na kutolewa na Simba developer limited ambaye namfahamu/ametambulishwa kwangu na ………… … … …leo tarehe 0.1 mwezi .0.1.. mwaka 2024.

MWENYE ENEO

Jina: ADVENTINA G. MAGALA

Sahihi: A S

Anuani: S.L.P 33142

Kazi/wadhifa: WAKILI

MBELE YANGU

UMETIWA SAHIHI na ABDI JELLE OSMAN Ambaye ni mpamgaji namfahamu/ametambulishwa kwangu

MKODISHWAJI

..01. (.0.l.14é2-l.#..... ...leo tarehe . . mwezi…… mwaka 2024.

MBELE YANGU

Jina: ADVENTINA G. MAGALA

Sahihi: A S

Anuani: S.L.P 33142

Kazi/wadhifa: WAKILI

Umeandaliwa na;
Wahusika
Dar es Salaam.