MKATABA WA UPANGAJI

Mkataba huu umefanywa leo tarehe..03....mwezi...02... mwaka...2024...

KATI YA

AMINI ISAYA MUNISI wa SLP 6459 Mwanza(ambaye katika mkataba huu. ataitwa mwenye nyumba,jina ambalo litahusisha warithi wake pale itakapobidi)

NA

..........................JR HOSPITAL..(ambaye katika mkataba huu ataitwa mpangaji,jina ambalo litahisisha warithi wake)kwa upande mwingine.

KWAKUWA,Mwenye nyumba ni mmiliki halali wa nyumba iliyopo kwenye kiwanja na **63 na 64,Block Q Uhuru street Mwanza.**

KWAKUWA,Mwenye nyumba ana mamlaka kamili ya kupangisha chumba cha biashara na Mpangaji yuko tayari kupanga chumba hicho kwa matumizi ya biashara kwa malipo ya kodi.

<u>Kwa hiyo mkataba huu unashuhudia yafuatayo:-</u>

1. **Kwamba,**Mwenye nyumba atampangisha Mpangaji nyumba tajwa kwa kodi ya mwaka Tshs.....5,000,000/-.....kwa kipindi cha....MIAKA MITANO.........kuanzia tarehe.03/02/2024.....hadi..03/02/2029......
2. **Kwamba,**kwa kusaini mkataba huu mpangaji anakiri kulipa kodi ya pango na mwenye nyumba akari kupokea kodi tajwa
3. **Kwamba** ,Mwenye nyumba anamhakikishia mpangaji kuwa nyumba hiyo haina kizuizi chochote cha kisheria wala haina mgogoro wowote.
4. **Kwamba**, Mpangaji hataruhusiwa kupangisha chumba hicho kwa mtu mwingine bila kibali cha mwenye nyumba.
5. **Kwamba**, Mpangaji atapenda kuendelea na mkataba baada ya kipindi cha mkataba kumalizika basi atatoa taarifa ya mwezi mmoja kwa mwenye nyumba.
6. **Kwamba,**Mpangaji atawajibika kuhakikisha mazingira ya chumba tajwa ni safi na salama kwa matumizi ya binadamu.
7. **Kwamba,**Mpangaji atawajibika kulipa gharama zote zitokanazo na matumizi ya umeme,ulinzi na maji.

Kwa kushuhudia hayo pande zote mbili zinaweka saini mkataba huu kama inavyoonekana hapa chini.

Imesainiwa hapa Mwanza na **Amini Munisi** ambae ninamfahamu leo tarehe 16 mwezi 03 mwaka 24

……………………………………………

Mwenye Nyumba

Mbele yangu

Saini………………………………………………

Anuani S.L.P 1890 Mwanza

Cheo Wakili

Erick Mwemezi Kahangwa
Box 1890 Mwanza
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

Imesainiwa hapa Mwanza na Dr. Isaya Munisi

Kwa niaba ya JR Hospital ambaye ametambulishwa kwangu na Amini Munisi ambaye namfahamu leo tarehe 03 mwezi 02 mwaka 2024

……………………………………………

Mpangaji

Mbele yangu:

Saini:………………………………………………

Anuani: S.L.P 1890 Mwanza

Cheo:- Wakili

Erick Mwemezi Kahangwa
Box 1890 Mwanza
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths