



MKATABA WA KUPANGISHA ENEO LA BIASHARA

Mkataba huu umefanyika leo tarehe mwezi wa2024

BAINA YA

Ndugu **KHALID MOHAMED MBARAK** mkazi wa Dar Es Salaam neno ambalo katika mkataba huu atajulikana kama “**MMILIKI**” (neno ambalo litamhusu yeye mwenyewe na warithi wake, mawakala wake, na yeyote ambaye atakuwa anadai haki katika nyumba inayohusika kupitia kwake) kwa upande mmoja

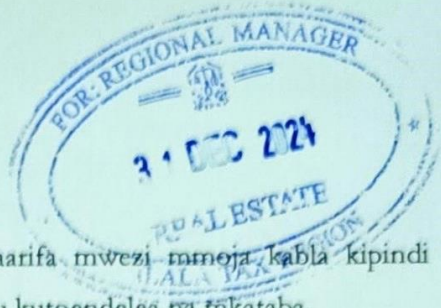
NA

OCEAN ROAD LOGISTICS COMPANY LIMITED wa S.L.P 13565 Dar es Salaam (anayejulikana kama “**Mpangaji**” neno ambalo litawahusu, mawakala wake, na yeyote ambaye atakuwa anadai haki katika nyumba inayohusika kupitia kwake) kwa upande wa pili.

KWA KUWA Mwenye Nyumba na ni mmiliki halali wa eneo la biashara lililopo Makuburi- Wilaya ya Ubungo, Mkoa wa Dar es Salaam.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIA HAYA YAFUATAYO: -

1. Mwenye nyumba amekubali kumpangisha mpangaji nyumba tajwa hapo juu kwa muda wa Mwaka mmoja (1) kuanzia tarehe 20/12/2024 hadi 20/12/2025
2. Kwamba Mwenye nyumba amekubali kumpangisha **mpangaji** na **mpangaji** amekubali kupanga kwa fedha za kitanzania Shilingi Laki Moja tu (100,000) kwa mwezi
3. Kwamba eneo tajwa hapo juu itatumika kwa shughuli za kiofisi /Biashara tu
4. Kwamba Mwenye nyumba anamkabidhi mpangaji eneo la biashara likiwa katika hali nzuri kabisa.
5. Mpangaji atawajibika kulipa gharama za umeme kila mwezi zinazohusiana na fremu hiyo.
6. Mwenye nyumba anaweza kufanya ukaguzi kwenye fremu yake wakati wowote ili mradi atoe taarifa kwa mpangaji na kwa wakati muafaka.
7. Mpangaji atawajibika kuweka eneo na mazingira yake katika hali ya usafi kipindi chote cha mkataba na kuhakikisha kuwa eneo linakuwa katika hali ya usafi



- 8. Mwenye nyumba au Mpangaji anapaswa kutoa taarifa mwezi mmoja kabla kipindi cha mkataba kuisha kama atakuwa na nia ya kuendelea au kutoendelea na mkataba.
- 9. Mkataba huu utalindwa kwa mujibu wa sheria za jamhuri ya Muungano wa Tanzania, hivyo ukitokea mgogoro wowote ule sheria na Mahakama za Tanzania zitaamua mgogoro huo.

Kwa kuthibitisha hayo yaliyo hapo juu pande zote, waweke sahihi zao kwa jinsi na tarehe inavyosomeka hapo chini.

Imekubalika na kuwekwa sahihi hapa Dar es Salaam
 Na ndugu
 Ambaye ninamfahamu binafsi/nimetambulishwa
 Kwangu na
 leo tarehemwezi2024

MMILIKI

MBELE YANGU

Jina kamili : GAUDENSIA ALLEN MBUNDA
 Anwani : P.O. BOX 70 Dar-es-Salaam
 Sahihi : *Allen*
 Wadhifa: Wakili



Imekubalika na kuwekwa sahihi hapa Dar es Salaam
 na
 kwa niaba ya
 ambaye ninamfahamu binafsi/ametambulishwa kwangu
 na.....
 leo tarehe mwezi2024

MPANGAJI

MBELE YANGU:

Jina kamili : GAUDENSIA ALLEN MBUNDA
 Sahihi : *Allen*
 Anwani : P.O. BOX 70, Dar-es-Salaam
 Wadhifa: Wakili



TIN: 180-582-9124
 SLD: 12,000/=
 WHT: 120,000/=
 Total: 132,000/=

STAMP DUTY

Shs: 12000/- Collected
 9984119638633
 Receipt No: Date: 24/12/24
[Signature]
 Regional Manager - Ijala Tax Region

31/12/24

*** START OF LEGAL RECEIPT ***



Mendez Consultancy Agency

999
Dar es Salaam
TEL : 255759700536
TIN : 121034034
VRN : 40311649M
SERIAL NO : 10TZ116706
UIN : 09VFDWEBAPI-
10131758712103403410TZ116706
TAX OFFICE : Tax Office Ilala

CUSTOMER NAME : Khalid Mohamed Mbarak
CUSTOMER ID TYPE : TIN
CUSTOMER ID : 106928606
CUSTOMER VRN :
CUSTOMER MOBILE :

RCT NO : 47
Z NUMBER : 20241227
RCT DATE : 2024-12-27 21:08:58

DESCRIPTION	QTY	PRICE
Attestation Lease Agreement	1	50,000.00 A
TOTAL TAX EXC		42,372.88
DISCOUNT		.00
TAX : A		7,627.12
TOTAL TAX		7,627.12
TOTAL TAX INC		50,000.00

RECEIPT VERIFICATION CODE
4637E947_210858

