SHIRIKA LA NYUMBA LA TAIFA
TUNAJENGA TAIFA LETU

Namba ya Mkataba..

Namba ya Mkoa.....MSH...............................

Namba ya Hati..

MKATABA WA UPANGAJI WA NYUMBA YA BIASHARA

KATI YA

SHIRIKA LA NYUMBA LA TAIFA

(MPANGISHAJI)

NA

M/S MAULY TOURS & SAFARIS

(MPANGAJI)

MKATABA WA UPANGAJI WA NYUMBA YA BIASHARA NA: 014

ILIYOPO KATIKA KIWANJA NA: 4 KITALU B MTAA BOMA.

MKOA KILIMANJARO.

SHERIA YA ARDHI (Na. 4, 1999)

SHERIA YA USAJILI WA ARDHI (SURA. 334)

MKATABA WA UPANGAJI

MKATABA HUU WA UPANGAJI umesainiwa tarehe 02 Mwezi SEPT 20 22

Kati ya

SHIRIKA LA NYUMBA LA TAIFA, shirika la umma lililoanzishwa kwa sheria ya Shirika la Nyumba la Taifa (Na. 2) ya mwaka 1990, ambalo Makao Makuu yake yako katika Kiwanja Na. 47, Medeli Magharibi, lenye anuani ya Posta Namba 2422, Dodoma (katika mkataba huu hujulikana kama "Mpangishaji," neno ambalo, pale ambapo muktadha utaruhusu, litajumuisha wawakilishi na wateuliwa wake),

Na

MTS MOLLY TOURS & SAFARIS wa S. L. P 1315, MOSHI, ambaye ofisi yake iliyosajiliwa iko Mtaa wa BOMA. (katika mkataba huu anatajwa kama "Mpangaji", neno ambalo, pale ambapo muktadha unaruhusu, litajumuisha warithi na wateuliwa wake),.

KWA KUWA, Mpangishaji ni mmiliki halali wa nyumba iliyopangishwa na amekusudia kuipangisha nyumba yake kwa Mpangaji na Mpangaji amedhamiria kupanga nyumba hiyo kutoka kwa Mpangishaji kwa muda, kiasi cha kodi na masharti rasmi kama inavyoonekana katika mkataba huu.

SASA KWA KUZINGATIA kodi na makubaliano ya pande mbili yaliyohifadhiwa katika mkataba huu na yaliyomo katika kielelezo namba moja [Masharti na Vigezo] – kilichoambatishwa katika mkataba huu, **MKATABA HUU UNASHUHUDIA** yafuatayo:-

1. Anuani ya Makazi ya Mpangaji

Mpangaji anatamka/anathibitisha kwamba anaishi – katika Nyumba Na. – iliyopo katika kiwanja Na. –, Mtaa wa –, Manispaa/Mkoa –

2. Eneo linalopangishwa na vipimo vyake

Mpangishaji anapangisha kwa Mpangaji eneo lote lenye vipimo vya mita za mraba 185.13 kwenye ghorofa ya CHINI ya jengo (linalojulikana katika mkataba huu kama "Nyumba Iliyopangishwa") katika jengo lililopo kwenye kiwanja Na 41B, Mtaa wa BOMA, Manispaa ya MOSHI (linatajwa katika mkataba huu kama "Jengo").

3. Kodi kwa mita ya mraba

Kodi inayolipwa kwa mita ya mraba ni Shilingi za Kitaanzania/~~Dola za Marekani~~ 5,350/= pamoja na malipo na gharama ambazo Mpangishaji anaweza kuingia ambazo zinahusiana na kushughulikia marekebisho ya uvunjaji wowote wa maagano yoyote yaliyomo katika mkataba huu utakaofanywa na Mpangaji.

4. Jumla ya Kodi inayolipwa kwa mwezi

Jumla ya kodi inayolipwa kwa kila mwezi ni Shilingi za Kitanzania/ Dola za Marekani ________________ (TZS/~~USD~~ 1,168,908/= 1 168 725.69/=) ikijumuisha VAT ("Kodi ya ongezeko la thamani").

5. Gharama za huduma

Mpangaji pia atalipa kwa Mpangishaji gharama za huduma jumla ya Shilingi za Kitanzania/Dola za Marekani ________________ (TZS /USD ________________) kwa kila mita moja ya mraba. Jumla ya gharama za huduma za kila mwezi kwa eneo linalopangishwa itakuwa Shilingi za Kitanzania/Dola za Marekani ________________ (TZS/USD ________________) ikijumuisha VAT itakayolipwa kulingana na namna ya ulipaji kwa mujibu wa Kifungu cha 7 hapo chini.

6. Namna ya Ulipaji

Isipokuwa itakaposhauriwa vinginevyo kwa maandishi, Kodi pamoja na Gharama za Huduma zitalipwa kabla katika wiki ya kwanza ya mwezi/mwaka/kila kipindi cha robo ya mwaka katika muda wa mkataba huu kupitia njia ya malipo itakayoamuliwa na Mpangishaji.

7. Upitiaji upya wa kodi na Malipo ya huduma

Kodi iliyotajwa hapo juu inaweza kupitiwa upya kwa maamuzi binafsi ya Mpangishaji lakini kulingana na mazingira ya soko. Malipo ya Huduma yatapitiwa upya kulingana na gharama halisi zilizopatikana katika utoaji wa huduma zinazohusiana na Nyumba Iliyopangishwa.

8. Muda wa Mkataba

Mkataba wa nyumba iliyopangishwa utakuwa ni wa muda wa miaka mitatu (unaojulikana katika mkataba huu kama "Muda") unaoanza tarehe 01 mwezi SEPT 20 22 na kisha kuishia tarehe 30 mwezi AUG 20 25. kutegemeana na masharti ya upitiaji upya wa mkataba, uvunjaji wa mkataba na ufungaji upya wa mkataba kama yanavyotajwa katika mkataba huu.

SHIRIKA LA NYUMBA LA TAIFA
TUNAJENGA TAIFA LETU

KWA USHAHIDI HUU pande hizi mbili zimefunga kisheria hati hii katika namna na siku zinazoonekana hapa chini.

MPANGISHAJI

IMEPIGWA MUHURI kwa **MUHURI WA OFISI**
tajwa ya **SHIRIKA LA NYUMBA LA TAIFA**
na **KUTOLEWA** mbele yetu tarehe ______
siku ya __________, 20__________

REGIONAL MANAGER
NATIONAL HOUSING CORPORATION
* KILIMANJARO *

MUHURI

Majina JUMA KIARAMBA.
Anauni ya Posta 1458, MOSHI
Sifa/Cheo MENEJA WA MKOA.
Saini ....

Majina PHILIP GAWA.
Anauni ya Posta 1458, MOSHI
Sifa/Cheo AFISA MILKI MFAWIDHI
Saini ....

STAMP DUTY
TShs. 420,806.88 Collected
ReceiptNo. 998411035668 Date 20/01/2023
Regional Manager TRA Kilimanjaro

MPANGAJI

IMESAINIWA NA KUWASILISHWA na MUNIRA S. MAULY
ambaye najulikana kwangu binafsi / nimetambulishwa
na MAULY TOURS & SAFARIS LTD anayejulikana kwangu binafsi
mbele yangu tarehe............siku ya .... 20______

SAINI

MAULY TOURS & SAFARIS LTD.
P.O BOX 1315, MOSHI
TANZANIA

MASHAHIDI

Majina ERLINE FRANK
Anauni ya Posta 1315 - MOSHI
Sifa/Cheo ASS. ACCOUNTANT
Saini ....

Majina VICTOR D. LASWAI.
Anauni ya Posta C.L.P 1496 MOSHI.
Sifa/Cheo WAKILI
Saini ....

VICTOR D. LASWAI
ADVOCATE, NOTARY PUBLIC & COMMISSIONER FOR OATHS
P.O. Box 1496, MOSHI - KILIMANJARO

Picha

MHC-RENT 2022/2023
STAMP DUTY

Control No: 9984110353570

TANZANIA REVENUE AUTHORITY

Commissioner for Domestic Revenue

TAX PAYMENT SLIP

Name of Account Holder(s):	N/A
Bank Account Number:	N/A
Name of Commercial Bank:	N/A
Mobile Phone:	0754450600

Please transfer from my/our account the amount of TZS 529,598.16

Amount in Words:	Five Hundred Twenty Nine Thousand Five Hundred Ninety Eight and Sixteen Cents Only
Value Date:	20/01/2023 00:00:00
To:	Commissioner for Domestic Revenue **Tanzania Revenue Authority** **NMB LTD**
Details of Payment:	**9984110353570**
TIN:	**100127733**

TAX INFORMATION FOR WHICH PAYMENT IS APPLICABLE (For TRA use only)

MAULY TOURS & SAFARIS LTD

D11610127A529598.16Y2023

Signature PAID VIA NMB Date 20/01/2023

Signature.................................. Date...../....../20.......

Bank use only
Reference number

Note to Commercial Bank:
Please capture the above information correctly.