

MKATABA WA UPANGAJI OFISI

MKATABA HUU wa Upangaji Ofisi umefanyika leo hii tarehe 11 mwezi DEC, 2024

KATI YA

RAMADHAN PEMBA wa **S.L.P. 21419, MKURANGA** (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama **"MPANGISHAJI"**) kwa upande mwingine

NA

SANYOU INDUSTRIAL DEVELOPMENT COMPANY LIMITED ya **S.L.P. 999 MKURANGA** (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama **"MPANGAJI"**) kwa upande mmoja;

AMBAPO:

1. **MPANGISHAJI** ni mmiliki halali wa ofisi iliyipo **Mkuranga Karibu Na Kituo Cha basi Mkuranga Katika Wiliya Ya Mkuranga Mkoa Wa Pwani.**
2. **MPANGAJI** kwa hiari yake mwenyewe amekubali kupanga Ofisi katika jengo tajwa hapo katika Kifungu Na. 1.
3. **KWA HIYO BASI**, pande zote mbili zimekubaliana upangaji wa Ofisi hiyo na utafanyika katika Kifungu Na. 1
4. Kodi kwa mwezi itakuwa ni **Shilingi Laki tatu (Tshs. 300,000/=)** tu kwa mwezi.
5. **MPANGAJI** amemlipa **MPANGISHAJI** kodi ya miezi sita (6) ambayo ni sawa na **Shilingi Milioni Moja na Laki nane (Tshs. 1,800,000/=)** tu wakati wa kusaini mkataba huu.
6. Kwa kusaini mkataba huu, **MPANGISHAJI** amekiri kupokea fedha taslimu kama pango la ofisi hiyo kwa miezi sita (6) kiasi cha **Shilingi Milioni moja na laki nane (Tshs. 1,800,000/=)** taslimu.
7. **MPANGISHAJI** hatambughudhi **MPANGAJI** wala kumsumbua kwa kipindi chote cha upangaji isipokuwa endapo pale Mpangaji atakapokuwa amekwenda kinyume na kuvunja masharti ya mkataba.
8. **MPANGAJI** atahakikisha anitunza vizuri ofisi aliyopanga bila kuharibu ujenzi wake na kuhakikisha inakuwa katika hali nzuri kipindi chote cha Mkataba.
9. Mkataba huu utadumu kwa **Miezi Kumi Na Mbili (12)** toka tarehe ya kusainiwa na unaweza kuongezwa muda mwingine endapo pande zote zitaridhiana.

KWA KUTHIBITISHA makubaliano haya, pande zote mbili zimetia saini kama ifuatavyo:-

MPANGISHAJI:

JINA : RAMADHAN PEMBA

SAINI : *Ramhan*

TAREHE : 11/12/2024

MPANGAJI:

JINA ZHANG CHANGQUAN
Kny SANYOU INDUSTRIAL DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

SAINI : *张长权*

TAREHE : 11/12/2024

SANYOU INDUSTRIAL DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
P.OBX 999
MKURANGA

USHUHUDA WA WAKILI:

JINA : *Joyce Kabula Sabasaba*

SAINI : *[Signature]*

ANUANI : *V.P. Wani P. Wani*

CHEO : *WAKILI*

TAREHE : 12/12/2024

