MKATABA WA MAUZIANO YA SHAMBA LILILOPO SOBORA MKOANI GEITA

KATI YA

1. MASHAKA KACHUNGUA
2. SANANE M.LWANZAMATA
3. SIDION J. BUTAWANTEMI
4. FIKIRI J. MUHOZYA
5. MASAI PULA SHOMA
6. PETRO J. BUTAWANTEMI
7. SUZANA CHELEHANI BULULA

(WAUZAJI)

NA

BARAKA MATHIAS JOHN NA MATHIAS MEINRAD CHIKAWE

(WANUNUZI)

Mkataba huu umeandaliwa na:

Penina Mashimba (Wakili)
Mana and Company Advocates
Soko la Dhahabu Mkabala na Nyehunge Pharmacy
P.O. Box 254,
Mwanza.
Simu: 0758 899 151.
Baruapepe: peninamashimba254@gmail.com

Scanned with CamScanner

MKATABA huu umefanyika Geita leo tarahe **12** Mwezi Disemba, **2025**

KATI YA

MASHAKA KACHUNGUA, SANANE M.LWANZAMATA, SIDION J. BUTAWANTEMI FIKIRI J. MUHOZYA, MASAI PULA SHOMA, PETRO J. BUTAWANTEMI na SUZANA CHELEHANI BULULA Wakazi wa Geita (ambao katika mkataba huu wanajulikana kama **"WAUZAJI") KWA UPANDE MMOJA;**

NA

BARAKA MATHIAS JOHN NA MATHIAS MEINRAD CHIKAWE Wakazi wa Dar es Salaam wenye Sanduku la Posta Namba 10083 Dar Es Salaam (ambao katika mkataba huu wanajulikana kama **"WANUNUZI") KWA UPANDE MWINGINE.**

KWAMBA, Wauzaji ni Wamiliki halali wa shamba lenye ukubwa wa **Heka Ishirini na Sita (26)** lililopo katika Mtaa wa Majengo Kijiji cha Sobora Wilayani Geita na Mkoani Geita.

KWAMBA, Wauzaji wamekubali kuwauzia Wanunuzi shamba hilo tajwa hapo juu kwa masharti yaliyoelezwa ndani ya mkataba huu;

KWAMBA, Wanunuzi wamekubali kununua shamba hilo kutoka kwa Wauzaji kwa gharama na masharti yaliyoelezwa ndani ya mkataba huu;

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIA NA KUTHIBITISHA KAMA IFUATAVYO:

1. **KWAMBA** Wauzaji kwa hiyari yao wenyewe na wakiwa na akili timamu wanawauzia Wanunuzi shamba lao lenye ukubwa wa **Heka Ishirini na Sita (26)** lililopo katika Mtaa wa Majengo Kijiji cha Sobora Wilayani Geita na Mkoani Geita kwa bei ya shilingi za Kitanzania **Milioni Themanini na Saba na Mia Tano Elfu Tu (TZS. 87,500,000/=).** Malipo hayo yatalipwa leo baada ya kusaini mkataba huu.

2. **KWAMBA** Wauzaji wanauza shamba hilo likiwa halina mgogoro wa aina yoyote na haliko chini ya madai yoyote na pia haligombaniwi wala kubishaniwa na mtu yeyote ikiwemo familia yao na ukoo wao.

3. **KWAMBA** endapo itabainika hapo baadae kwamba Wauzaji hawana umiliki halali wa shamba hilo, basi Wauuzaji watalazimika kuwarudishia Wanunuzi pesa zao zote walizolipa kununua shamba hilo pamoja na gharama zote ambazo Wanunuzi watakuwa wametumia na usumbufu kwa ujumla.

Penina Mashimba
Box 254 Mwanza
Notary Public & Commissioner for Oaths

Scanned with CamScanner

4. **KWAMBA** Wauzaji baada ya kusaini Mkataba huu watawakabidhi Wanunuzi nyaraka zote zinazohusiana na umiliki wa shamba hilo; na kwamba Wauzaji watakoma kuwa wamiliki wa shamba hilo.

5. Kwamba, Mkataba huu utaongozwa na kutafasiriwa na sharia mikataba ya Jamhuri ya Muungano wa Tanzania na endapo utatokea mgogoro wowote kuhusiana na mauziano haya basi mkataba huu utatumika kama ushahidi.

KWA USHUHUDA na UTHIBITISHO, mkataba huu umetiwa saini na Muuzaji na Mnunuzi kama inavyoonyeshwa hapa chini:

IMETIWA SAINI na **KUTOLEWA** Geita na **MASHAKA KACHUNGUA** leo hii tarehe 12 mwezi Disemba, 2025.	.... **MUUZAJI**
IMETIWA SAINI na KUTOLEWA Geita na **SANANE M.LWANZAMATA** leo hii tarehe 12 mwezi Disemba, 2025.	.... **MUUZAJI**
IMETIWA SAINI na KUTOLEWA Geita na **SIDION J. BUTAWANTEMI** leo hii tarehe 12 mwezi Disemba, 2025.	.... **MUUZAJI**
IMETIWA SAINI na KUTOLEWA Geita na **FIKIRI J. MUHOZYA** leo hii tarehe 12 mwezi Disemba, 2025.	.... **MUUZAJI**
IMETIWA SAINI na KUTOLEWA Geita na **MASAI PULA SHOMA** leo hii tarehe 12 mwezi Disemba, 2025.	.... **MUUZAJI**
IMETIWA SAINI na KUTOLEWA Geita na **PETRO J. BUTAWANTEMI** leo hii tarehe 12 mwezi Disemba, 2025.	.... **MUUZAJI**

Penina Mashimba
Box 254 Mwanza
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

Scanned with CamScanner

IMETIWA SAINI na KUTOLEWA Geita
na **SUZANA CHELEHANI BULULA** leo hii
tarehe 12 mwezi Disemba, 2025.

....

MUUZAJI

IMETIWA SAINI na KUTOLEWA Geita
na **BARAKA MATHIAS JOHN** leo hii
tarehe 12 mwezi Disemba, 2025.

....

MNUNUZI

IMETIWA SAINI na KUTOLEWA Geita
na **MATHIAS MEINRAD CHIKAWE** leo hii
tarehe 12 mwezi Disemba, 2025.

....

MNUNUZI

MBELE YA WAKILI:

Jina: PENINA MASHIMBA
Saini: ....
Anuani: S.L.P. 254 - MWANZA
Tarehe: 12/12/2025

Penina Mashimba
Box 254 Mwanza
Advocate, Notary Public
& Commissioner for Oaths

Scanned with
CamScanner