MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA

Mkataba huu umefanyika leo tarehe 19 Juni, 2025

KATI YA

NANU ATHUMANI MACHAKU wa KITONGOJI CHA MBALA, Mkoa wa PWANI, mwenye NIDA NA: 19680828-61314-00001-28, Simu na: +255786 660001, ambaye atajulikana kama **"MUUZAJI"** (Jina litakalo wahusisha warithi wake pale itakapo bidi) kwa upande mmoja

NA

HUATONG LOGISTICS LIMITED, SUN ZHENG 888 LIMITED, Jiang Hua Limited, na Wei Long Limited wa S.L.P 55122, Dar es Salaam, Simu na: 0742-555455 ambaye watajulikana kama **"WANUNUZI"** (Jina litakalo wahusisha warithi wao pale itakapo bidi) kwa upande mwingine.

KWA KUWA MUUZAJI ameridhia kuuza shamba lake lenye ukubwa wa hekari (26) pamoja na mashamba mengine mawili ambayo ni shamba lenye hekari (24) mali ya HAMISI GABRIEL KAZIDI mwenye NIDA NA: 19761210-61314-00001-21 simu na: +255628 868544 pamoja na shamba lenye ekari (50) mali ya RAIS SUMLEK LEKINYOTI mwenye NIDA NA: 19540715-61314-00001-22 na simu na: +255 786 809749.

KWA KUWA MUUZAJI ni mmiliki halali na ameaminiwa na wenzake ambao ni HAMISI GABRIEL KAZIDI na RAIS SUMLEK LEKINYOTI kuuza Shamba lenye jumla ya ukubwa wa hekari (100) lililopo katika Kitongoji cha MBALA, Kijiji cha CHAMAKWEZA, Eneo la VIGWAZA, Wilaya ya CHALINZE Mkoa wa PWANI.

KWA KUWA MUUZAJI akiwa na akili timamu na kwa ridhaa yake wenyewe amekubali kumuuzia **MNUNUZI** shamba husika kwa kila hekari moja (1) kwa fedha tasilimu **(TZS 6,000,000/=)** ambapo kwa hekari (100) jumla itakuwa malipo ya fedha halali za Kitanzania Shilingi **Milioni Mia Sita tu (TZS 600,000,000/=)** ikiwa ni malipo halali ya shamba hekari (100).

WAUZAJI na **MNUNUZI** wameafikiana kama inavyoonesha hapa chini;-

1. **Kwamba MUUZAJI** na **WANUNUZI** wameafikiana kwamba mkataba huu umesainiwa leo tarehe 19 mwezi 06 2025.

2. **Kwamba MUUZAJI** na **WANUNUZI** wamekubaliana malipo ya ununuzi wa shamba husika yatafanyika kwa awamu kuu mbili (2)

- **KWAMBA** Malipo ya awamu ya kwanza (1) asilimia 20% ya bei ya ununuzi wa shamba husika ambapo ni sawa na fedha halali za Kitanzania Shilingi MILIONI MIA MOJA NA ISHIRINI TU **(TZS 120,000,000/=)** italipwa siku na tarehe ya kusaini mkataba huu.

- **KWAMBA** Malipo ya awamu ya pili (2) asilimia 80% ya bei ya ununuzi wa shamba husika ambapo ni sawa na fedha halali za Kitanzania Shilingi MILIONI MIA NNE THEMANINI TU **(TZS 480,000,000/=)** italipwa baada ya siku thelathini (30) kuanzia tarehe ya kusaini mkataba huu. 17.07.2025

3. **Kwamba** tarehe ya kusaini mkataba huu **MUUZAJI** anakiri kupokea malipo ya awali fedha taslimu Shilingi Milioni Mia Moja na Ishirini tu **(TZS 120,000,000/=)** kutoka kwa **WANUNUZI**.

4. **Kwamba** fedha zote za malipo ya ununuzi wa shamba zilizotajwa hapo juu zitalipwa kupitia akaunti ya **MUUZAJI** yenye taarifa zifuatazo;-

CRDB BANK PLC
CHALINZE BRANCH,
NANU ATHUMANI MACHAKU
A/C NO: 0152586777100
SWIFT CODE: CORUTZT10TD

5. **Kwamba** nyaraka zote za muhimu za umiliki wa shamba husika zitakabidhiwe kwa **WAKILI WA MNUNUZI, Ndugu MOSES LEON KIMARO** pindi atakapokamilisha malipo ya awamu ya kwanza.

6. **Kwamba** gharama za ushuru wa serikali ya kijiji zitalipwa na **MNUNUZI** wakati anakamilisha malipo ya awamu ya mwisho ambapo utasainiwa mkataba wa pili utakaothibitiha malipo yote yamekamilika, na **MUUZAJI** hana deni lolote dhidi ya **MNUNUZI** mkataba huu wa awali unasainiwa mbele ya ushuhuda wa MWENYEKITI WA KITONGOJI/KIJIJI pamoja na AFISA MTENDAJI.

MUUZAJI

Moses Leon Kimaro
Box 31833 Dar es Salaam
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

7. **Kwamba** baada ya Malipo ya awamu ya pili (2) naya mwisho kukamilika ofisi ya Serikali ya Kijiji kwa kushirikiana na ofisi ya Mtendaji wataandaa Muktaasari wa uthibitisho wa ununuzi wa eneo husika pamoja na kuwaandalia hati za kimila za umiliki wa eneo husika, na pia ofisi hizo zinakiri kutoa ushirikiano pindi watakapoanza taratibu za upimaji wa ardhi kwa kutumia wapima kutoka ofisi ya Halmashauri ya Chalinze.

8. **Kwamba** baada ya **MUUZAJI** kupokea fedha hizo zilizotajwa katika kipengele namba (3) katika mkataba huu, kwa kauli moja anakiri na kujifunga kwamba shamba husika ni mali ya **WANUNUZI** anachosubiri ni kupokea malipo ya awamu ya pili (2) naya mwisho kutoka kwa **WANUNUZI** na pia hato husika na jambo lolote linalohusu umiliki wa shamba husika akitambua kwamba sio mali yake.

9. **Kwamba MUUZAJI** anakiri shamba husika liko umbali wa mita (150) kutoka kwenye barabara kuu, na sio mbali zaidi ya mita (200), baada ya kusaini mkataba huu **MUUZAJI** anakiri hato ingia mkataba wa mauziano na mtu au taasisi nyingine yoyote, wala hato ruhusiwa kuuza kwa mtu mwingine yoyote kwa bei ya juu, MAUZIANO HAYA NDIO MAUZIANO SAHIHI NA YAMETHIBITISHWA NA PANDE ZOTE hakutakuwa na mauziano mengine yoyote kwa mtu yoyote, ENDAPO itafanyika vinginevyo mauziano hayo mengine hayatatambulika ni BATILI na sheria kali zitachukuliwa dhidi ya **MUUZAJI.**

10. **Kwamba MUUZAJI** anakiri shamba hilo halina kizuizi chochote wala halijawahi kuuzwa kwa mtu mwingine yeyote au kuwekwa rehani isipokuwa **WANUNUZI** anayetajwa katika mkataba huu na pia **MUUZAJI** anathibitisha kutunza siri ya mauziano haya kwa kipindi chote cha mkataba huu na pia ndani ya siku (100) bila kutangaza bei ya mauziano kwa mtu yoyote, kutofanya hivyo ni kuvunja kifungu cha mkataba huu, **MUUZAJI** anayo haki ya kumshitaki na kudai fidia.

11. **Kwamba** endapo **WANUNUZI** watashindwa kukamilisha malipo ya awamu ya pili (2) naya mwisho katika muda uliotajwa katika mkataba huu, itamlazimu awasiliane na **MUUZAJI** pamoja na WAKILI anaesimamia Mkataba huu ikiwa pamoja na kutoa sababu za

ucheleweshwaji huo, ENDAPO atakuwa na sababu za msingi **MUUZAJI** atatoa ongezeko la muda usiozidi siku 14 tu.

12. **Kwamba** endapo **WANUNUZI** watashindwa kukamilisha malipo ya awamu ya pili (2) katika kipindi cha ongezeko la muda, atakuwa amepoteza haki ya kuwa **WANUNUZI** wa eneo husika la shamba, **HIVYO BASI** shamba hilo litarudi kwenye umiliki wa **MUUZAJI** ndipo **MUUZAJI** atatafuta mnunuzi mwingine na kuliuza kwa bei atakayopendezwa nayo na kurudisha fedha za **WANUNUZI** zikiwa na makato ya asilimia 50% ikiwa ni gharama za usumbufu.

13. **Kwamba MUUZAJI** anathibitisha kuanzia tarehe ya mkataba huu Shamba hilo limehifadhiwa rasmi kwaajili ya **WANUNUZI** na linatambulika kuwa mali yao halali, na anakiri hatojihusisha na shughuli zozote za kilimo, ufugaji au ujenzi wa aina yoyote katika shamba hilo zaidi ya kulitunza na kulilinda kwa kipindi chote cha mkataba huu yaani mwezi mmoja (1) baada ya hapo jukumu la kulinda na kutunza eneo husika ni la **WANUNUZI.**

14. **Kwamba** katika kipindi hicho cha kusubiri malipo ya awamu ya pili (2) ambayo ndio yamwisho, **MUUZAJI** ameridhia kwamba **WNUNUZI** waendelee na taratibu za kulipima shamba husika (survey of the land) ikiwa kuwaleta wapimaji (surveyors) katika shamba na kuanza taratibu za awali za upimaji ikiwa pamoja na kuweka mawe ya mipaka (beacons) kuzunguka eneo zima la shamba.

15. **Kwamba MUUZAJI** anakiri kutoa ushirikiano kwa **WANUNUZI** katika taratibu zote za upimaji (survey) pindi watakapo hitajika pamoja na wakati wa umilikishwaji na upatikanaji wa hati miliki ya shamba hilo kwa majina ya **WANUNUZI.**

16. **Kwamba** endapo **MUUZAJI** atakiuka masharti ya mkataba huu mara baada ya kupokea malipo ya awamu ya kwanza, **WANUNUZI** wanayo haki ya kufungua mashtaka dhidi yake kwa kesi ya jinai (criminal) pamoja na madai ya fidia.

17. **Kwamba MUUZAJI** hatoruhusiwa kufanya mazungumzo ya mauziano ya shamba husuka na mtu mwingine yoyote mara baada ya kusaini mkataba huu, kufanya hivyo ni kosa na kinyume kwa mjibu wa sheria, endapo itathibitika anafanya hivyo **WANUNUZI**

watachukua hatua za sheria dhidi yake pamoja na wenzake na gharama za kuendesha kesi hiyo zitakuwa ni za **MUUZAJI** zikiambatana na fidia ya asilimia 50% ya malipo aliyopokea awali.

18. **Kwamba MUUZAJI** anakiri endapo kutatokea mgogoro wowote kuhusu umiliki wa shamba hilo yeye atawajibika kwa mujibu wa sheria kuhakikisha anamaliza mgogoro husika na shamba linaendelea kuwa mali halali ya **WANUNUZI** anaetajwa katika mkataba huu.

19. **Kwamba** mkataba huu utatafsiriwa kulingana na sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

KWA KUSHUHUDIA haya wahusika wa mkataba huu wametia sahihi zao kwa namna na katika siku na tarehe kama inavyoonekana hapa chini;-

IMETIWA sahihi na **NANU ATHUMANI MACHAKU**
NAMFAHAMU/AMETAMBULISHWA KWANGU NA
....
Ambaye namfahamu leo tarehe ..19.. mwezi ..06..,2025

....
MUUZAJI
0786-660001

MBELE YANGU:

SAHIHI: ____________________

ANUANI: 31833, DSM

CHEO: WAKILI

Moses Leon Kimaro
Box 31833 Dar es Salaam
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

IMETIWA sahihi na **HAMISI GABRIEL KAZIDI**
~~NAMFAHAMU/~~ AMETAMBULISHWA KWANGU NA
....NANU MACHAKU....
ambaye namfahamu leo tarehe ..19.. mwezi..06.., 2025

....
SHAHIDI
0628-868544

MBELE YANGU:

SAHIHI: ____________________

ANUANI: 31833, DSM

CHEO: WAKILI

Moses Leon Kimaro
Box 31833 Dar es Salaam
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

IMETIWA sahihi na **RAIS SUMLEK LEKINYOTI**
~~NAMFAHAMU~~/AMETAMBULISHWA KWANGU NA
....NANU MAHAKU....
ambaye namfahamu leo tarehe ..19.. mwezi..06.., 2025

....
SHAHIDI
0786-809749

MBELE YANGU:

SAHIHI: ____________

ANUANI: 31833, DSM

CHEO: WAKILI

Moses Leon Kimaro
Box 31833 Dar es Salaam
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

IMETIWA sahihi na **MUOGA PARIA KASHIMA**
~~NAMFAHAMU~~/AMETAMBULISHWA KWANGU NA
....NANU MAHAKU....
ambaye namfahamu leo tarehe ..19.. mwezi..06.., 2025

....
SHAHIDI
0789-323980

MBELE YANGU:

SAHIHI: ____________

ANUANI: 31833, DSM

CHEO: WAKILI

Moses Leon Kimaro
Box 31833 Dar es Salaam
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

IMETIWA sahihi na **BABU PARIA KASHIMA**
~~NAMFAHAMU~~/AMETAMBULISHWA KWANGU NA
....NANU MAHAKU....
ambaye namfahamu leo tarehe ..19.. mwezi..06.., 2025

....
SHAHIDI
0785544670

MBELE YANGU:

SAHIHI: ____________

ANUANI: 31833, DSM

CHEO: WAKILI

Moses Leon Kimaro
Box 31833 Dar es Salaam
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

IMETIWA sahihi na **JUMA RAIS SUMREKI**
N~~AMFAHAM~~U/AMETAMBULISHWA KWANGU NA
....NANU MACHAKU....
ambaye namfahamu leo tarehe ..19.. mwezi....06...., 2025

....
SHAHIDI
0788-131920

MBELE YANGU:

SAHIHI: ____________

ANUANI: 31833, DSM

CHEO: WAKILI

Moses Leon Kimaro
Box 31833 Dar es Salaam
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

IMETIWA sahihi na **MANG'OMBE RAIS LEKINYOTI**
~~NAMFAHAM~~U/AMETAMBULISHWA KWANGU NA
....NANU MACHAKU....
ambaye namfahamu leo tarehe ..19... mwezi....06...., 2025

....
SHAHIDI
0785175649

MBELE YANGU:

SAHIHI: ____________

ANUANI: 31833, DSM

CHEO: WAKILI

Moses Leon Kimaro
Box 31833 Dar es Salaam
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

IMETIWA muhuri na **HUATONG LOGISTICS LIMITED**
Mbele ya uwepo wangu hapa DAR ES SALAAM
Leo tarehe ....19.... mwezi ....06..................2025

____
MUHURI

IMESHUHUDIWA NA:

JINA : ....Wang Hai hui....

SAHIHI: ....王海会....

CHEO: **MKURUGENZI**

IMETIWA muhuri na **SUN ZHENG 888 LIMITED**
Mbele ya uwepo wangu hapa DAR ES SALAAM
Leo tarehe ....19..... mwezi ....06..............2025

____
MUHURI

SUN ZHENG 888 LIMITED
P. O. Box 55122
DAR-ES-SALAAM

IMESHUHUDIWA NA:

JINA : ....Sun Biao..........

SAHIHI: ....[signature]..........

CHEO: **MKURUGENZI**

IMETIWA muhuri na ....Jiang Hua Limited....
Mbele ya uwepo wangu hapa DAR ES SALAAM
Leo tarehe ....19..... mwezi ......06..........2025

MUHURI

IMESHUHUDIWA NA:

JINA : ....Jiang Hua..........

SAHIHI: ....[signature]..........

CHEO: **MKURUGENZI**

IMETIWA muhuri na ....WeiLong Limited....
Mbele ya uwepo wangu hapa DAR ES SALAAM
Leo tarehe ....19..... mwezi ......06..........2025

MUHURI

IMESHUHUDIWA NA:

JINA : ....~~Wei Long~~ Liu wei..........

SAHIHI: ....~~[signature]~~ [signature]..........

CHEO: **MKURUGENZI**

USHUHUDA KUTOKA OFISI YA SERIKALI YA KIJIJI /~~KITONGOJI~~

JINA: DANIEL SAMWEL

SAHIHI: [signature]

WADHIFA: M/KITI - KIJIJI - CHAMAKWEZA

TAREHE: 19/06/2025

SERIKALI YA KIJIJI
KIJIJI CHA CHAMAKWEZA

MUHURI.

JINA MANGAZINE GEORGE
SAHIHI [illegible]
CHEO M/KITI WA KITONGOJI
TAREHE 19/06/2025

USHUHUDA KUTOKA OFISI YA AFISA MTENDAJI:

JINA: FABIANI ANTHONI

SAHIHI: [signature] MUHURI.

AFISA MTENDAJI KIJIJI KIJIJI CHA CHAMAKWEZA (W) CHALINZE

WADHIFA: VEO

TAREHE: 19/06/2025

USHUHUDA KWA MWENYEKITI/ ~~KATIBU~~ WA KAMATI YA ARDHI:

JINA: MANDILEI LEMINDEI

SAHIHI: [signature] MUHURI.

WADHIFA: M/KITI K/ARDHI

TAREHE: 19/06/2025

UMETAYARISHWA NA:
Finest Attorneys (Advocates)
2nd Floor, Nic Life House Building, Wing "A"
Sokoine Drive/Ohio Street,
S.L.P. 31833, Dar es Salaam,
Mobile: 0715 406555/ 0783 406555.