

MKATABA WA PANGO WA ENEO LA BIASHARA

Mkataba huu umetungwa na kuingiwa kati ya pande mbili zifuatazo:

1. MPANGISHAJI

Jina: **Tumain M. Msacky**

Anwani: Kiseke – Mwanza, Plot No. 542 Block B, P.O. Box 2405

Namba ya Simu: 0753 653 434

Hapa atajulikana kama *Mpangishaji*.

2. MPANGAJI

Jina: **Mary A. Majige**

Anwani: Kiseke – Mwanza, Plot No. 542 Block B, P.O. Box 2405

Namba ya Simu: 0784 599 591

Hapa atajulikana kama *Mpangaji*.

KIPENGELE CHA PANGO

- Eneo la pango: Eneo la biashara lililopo kwenye Plot No. 544, 545 and 543 Block B, Kiseke – Mwanza.
- Kodi ya pango: **Shilingi 15,000,000/=** (Milioni Kumi na Tano) kwa kipindi cha miezi 60, ambayo italipwa kwa awamu mbili kwa mwaka.
- Malipo haya yamefanywa kwa kipindi kuanzia **31/12/2024** hadi **31/12/2028**.

MASHARTI YA MKATABA

1. Umiliki wa eneo

Mpangishaji ndiye mmiliki halali wa eneo la biashara husika na ana haki ya kisheria ya kulipangisha.

2. Matumizi ya eneo

Eneo hili litatumika kwa shughuli za biashara pekee, na mpangaji hataruhusiwa kulipangisha tena au kubadilisha matumizi bila ridhaa ya maandishi kutoka kwa mpangishaji.

3. Malipo ya huduma

Mpangaji atawajibika kulipia huduma zote zinazotumika wakati wa mkataba, ikiwemo:

- Umeme
- Maji
- Usafi wa mazingira
- Huduma nyingine zinazohusiana na matumizi ya eneo.

4. Matengenezo

- Mpangaji atatumza eneo katika hali nzuri.
- Matengenezo makubwa ya muundo wa jengo yatabebwa na mpangishaji, isipokuwa uharibifu utakaosababishwa na uzembe wa mpangaji.

5. Kusitisha mkataba

- Iwapo mpangishaji ataamua kusitisha mkataba huu, atatoa taarifa ya maandishi angalau miezi sita kabla ya utekelezaji.
- Iwapo mpangaji atakiuka masharti muhimu ya mkataba, mpangishaji ana haki ya kusitisha mkataba na kuondoa mpangaji.

6. Kukabidhi eneo

Baada ya muda wa mkataba kuisha au kusitishwa, mpangaji atakabidhi eneo likiwa katika hali nzuri, isipokuwa uchakavu wa kawaida.

7. Migogoro

Migogoro yoyote itakayotokea itatatuliwa kwanza kwa mazungumzo ya pande zote mbili. Iwapo suluhu haipatikani, mgogoro utashughulikiwa kwa mujibu wa sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

SAHIHI ZA PANDE ZOTE

Jina la Mpangaji

Tumain M. Msacky



31/12/2024

Jina la Mpangishaji

Mary A. Majige



31/12/2024