

HALIMASHAURI YA WILAYA YA CHAMWINO

MKATABA WA MAUZIANO YA ARIDHI

OFISI YA MWENYEKITI WA KIJJI CHA MWEGAMILE

S. L. P 1126,

CHAMWINO

TAREHE 28/8/2022

HATI YA MAKUBALIANO YA MAUZIANO YA (KIWANJA/SHAMBA/NYUMBA)

Mimi DAVID KISAMO Nikiwa na akili yangu timamu bila kushawishiwa na mtu nimeamua kumuuzia (kiwanja/shamba/nyumba) Ndugu MILLAN P. OLOTU kwenye kitongoji cha NYERERE lenye ukubwa wa EKARI KUMI kwa makubaliano ya Tsh 35.000.000/= (Kwa maneno) MILIONI THELATINI NA TANO TU.

MIPAKA

Upande wa mashariki BARABARA (PALILO)

Upande wa magharibi MILLAN PHLEMON OLOTU POBOX 14819 ARUSHA

Upande wa kusini BARABARA KUU TOKA DODOMA KWENDA MOROGORO

Upande wa kasikazini SOPHIA KISAMO

Muuzaji na Mnumuzi wamekubaliana

Jina la Muuzaji DAVID KISAMO Saini

Jina la Mnumuzi MILLAN PHLEMON OLOTU Saini

MASHAHIDI WA MUUZAJI

Jina P. John Saini P. John

Jina Saini

MASHAHIDI WA MNUNUZI

Jina JOBU N. NDAHANI Saini P. John

Jina Saini

WAJUMBE WA KAMATI YA HUDUMA ZA KIJAMII WALIO SHUHUDIA MAUZO/MAKUBALIANO

1. JINA LUKASI GEORGE MTUNYA SAINI G. Mtunya

2. JINA SAINI

3. JINA SAINI

4. JINA SAINI

5. JINA SAINI

6. JINA SAINI

JINA JEREMIA C. MPANDUKA

SAINI

NAMBA YA SIMU 0763289230

MWENYEKITI WA KIJJI

MWENYEKITI WA CERIFALI
KIJJI CHA MWEGAMILE
S. L. P. 1126
CHAMWINO - DODOMA



HALMASHAURI YA WILAYA
YA CHAMWINO

STAKABADHI ZA MAKUSANYO YA
MAPATO YA SERIKALI ZA VIJJI

160624

Tarehe 08/11/2019

Kijiji cha MWEGAMILE

Nimepokea toka kwa MILLAN OLOTU

Kiasi cha (kwa maneno) LAKI MBILI NA HAMSINI NA

Kwa ajili ya KWA AJILI YA KUCHANGIA OFISI YA KITITI

Kiasi TShs. 175 000/-

[Signature]
(Sahihi ya Mpokeaji
na Mhuri)



MPC-SPF

STAKABADHI

S.L.P 1126

No.

Simu: 0763289230

Tarehe: 04/11/2021

Nimepokea kutoka kwa MILLAN OLOTU

Kiasi cha shilingi LAKI MBILI NA HAMSINI NA

TANO TU

Kwa malipo ya KUCHANGIA OFISI YA KITITI

CHA MWEGAMILE (UNUNUZI ENEO)

Tshs 255,000/-

KIJILI CHA MWEGAMILE

S.L.P 1126

CHAMWIND - DODOMA

LIM / HUNDI No.

255,000/-

[Signature]
SAHIHI YA MPOKEAJI



HALMASHAURI YA WILAYA
YA CHAMWINO

STAKABADHI ZA MAKUSANYO YA
MAPATO YA SERIKALI ZA VIJJI

Tarehe 14/04/2022 322976

Kijiji cha MWEGAMILE

Nimepokea toka kwa MILLAN P. OLOTU

Kiasi cha (kwa maneno) MILIONI MIANI NA TARA

Kwa ajili ya MAUZO YA MASHAURA

Kiasi Tshs 255 000 000/-

[Signature]
(Sahihi ya Mpokeaji
na Mhuri)

MPC-SPF



FUNGU

**MKATABA WA MAUZIANO YA SHAMBA LENYE
UKUBWA WA HEKALI KUMI NA MOJA (11)**

KATI YA

ENOCK ELIAS MAKASI

NA

MILLAN PHILEMON OLOTU

DRAWN BY:

**RGK LAW CHAMBERS
ADVOCATES,
PLOT NO. 8 BLOCK "N" MTENDENI STREET,
P. O. BOX 1099
DODOMA**



MKATABA WA MAUZIANO YA SHAMBA LENYE
UKUBWA WA HEKALI KUMI NA MOJA (11)

KATI YA

ENOCK ELIAS MAKASI wa Sanduku la Posta 1126, Dodoma, Tanzania (ambaye katika mkataba huu watajulikana kama "Muuzaji"),

NA

MILLAN PHILEMON OLOTU wa Sanduku la Posta 14819, Arusha, Tanzania (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "Mnunuzi"),

KWA KUWA, Muuzaji ni mmiliki halali wa shamba lenye ukubwa wa hekali Kumi na Moja (11) lililopo katika kijiji cha Mwegamile, kata ya Buigiri wilaya ya Chamwino Mkoa wa Dodoma na anayo nia ya kuuza eneo hilo kwa Mnunuzi kwa gharama ya Shilingi za Kitanzania Milioni Ishirini na Mbili tu (TSHS.22,000,000/=).

NA KWA KUWA, Mnunuzi amekubali kununua shamba husika kwa gharama iliyokubaliwa,

HIVYO BASI pande zote mbili zinashuhudia kama ifuatavyo;

1. **KWAMBA**, pande zote mbili zimekubaliana kuuziana shamba hilo kwa gharama ya Shilingi za Kitanzania Ishirini na Mbili tu (TSHS.22,000,000/=) pesa ambayo inalipwa yote wakati wa kusaini Mkataba huu.
2. Shamba hilo ni mali halali ya muuzaji shamba ambalo mipaka yake inatambulika kama ifuatavyo:-
 - i. Kwa upande wa Mashariki amepakana na **MZEE OMARY**
 - ii. Kwa upande wa Magharibi amepakana na **JELLY B. MASINGA**
 - iii. Kwa upande wa Kaskazini amepakana na **YOHANA DICKSON ASHELI**
 - iv. Kwa upande wa Kusini amepakana na **JAILOS ELIAS SAMWEL**
3. Muuzaji anaahidi yeye na familia yake na ndugu zake wowote kutombugudhi mnunuzi mara baada ya mnunuzi kukamilisha taratibu zote za manunuzi na kumiliki eneo hilo.
4. **KWAMBA**, Muuzaji anakubali kumfidia Mnunuzi fedha zote za manunuzi ya Shamba hilo, pamoja na gharama nyingine zote alizoingia na atakazolingia mnunuzi endapo itagundulika baadaye kuwa muuzaji hana mamlaka yoyote juu ya shamba hilo au ikigundulika kuwa amemdanganya mnunuzi kuhusiana na umiliki halali wa shamba hilo.



5. KWAMBA, kushindwa kufuata taratibu za mkataba huu basi hatua za kisheria zitachukuliwa kwa upande utakaokiuka masharti ya mkataba huu.

6. KWAMBA, mkataba huu unashuhudiwa na Sheria za Nchi ya Tanzania hivyo kila upande unakila sababu ya kuheshimiwa

HIVYO BASI pande zote mbili zimeweka saini katika namna, tarehe na Mwaka kama inavyoonekana hapa chini

UMESAINIWA na KUWASILISHWA na ENOCK ELIAS MAKASI ambaye namfahamu binafsi/ ametambulishwa kwangu na leo hii tarehe Mwezi..... 2019.

MUUZAJI



USHAHIDI WA SERIKALI YA KIJJI-

JINA: JEREMIA CHIPUGA MPANDUKA
M/KITI S/ KIJICI CHA MWEGAMILE

SAHIHI: Mwanika SLP 1126
(W) CHAMWINGO- DODOMA

S. L. P.: 1126 CHAMWINGO

WADHIFA: M/KITI - KIJICI

MBELE YANGU

SAHIHI

SANDUKU LA POSTA 1099
DODOMA

WADHIFA: WAKILI



UMESAINIWA na KUWASILISHWA na MILLAN PHILEMON OLOTU ambaye namfahamu binafsi/ ametambulishwakwangu na leo hii tarehe Mwezi..... 2019.

MNUNUZI



MBELE YANGU

SAHIHI

SANDUKU LA POSTA 1099
DODOMA

WADHIFA: WAKILI



**MKATABA WA MAUZIANO YA SHAMBA LENYE
UKUBWA WA HEKALI SITA NA NUSU (6.5)**

KATI YA

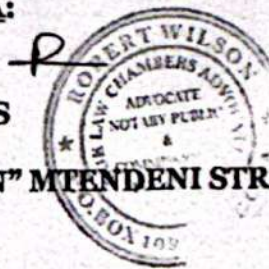
YACOBO WILLIAM MKOMOCHI

NA

MILLAN PHILEMON OLOTU

IMETAYARISHWA NA:

**RGK LAW CHAMBERS
ADVOCATES,
PLOT NO. 8 BLOCK "N" MTENDENI STREET,
P. O. BOX 1099
DODOMA**



**MKATABA WA MAUZIANO YA SHAMBA LENYE
UKUBWA WA HEKALI SITA NA NUSU (6.5)**

KATI YA

YACOBO WILLIAM MKOMOCHI wa Sanduku la Posta 1126, Dodoma, Tanzania
(ambaye katika mkataba huu watajulikana kama "Muuzaji"),

NA

MILLAN PHILEMON OLOTU wa Sanduku la Posta 14819, Arusha, Tanzania
(ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "Mnunuzi"),

KWA KUWA, Muuzaji ni mmiliki halali wa shamba lenye ukubwa wa hekali Sita na Nusu (6.5) lililopo katika kijiji cha Mwegamile, kata ya Buigiri wilaya ya Chamwino Mkoa wa Dodoma na anayo nia ya kuuza eneo hilo kwa Mnunuzi kwa gharama ya Shilingi za K Tanzania Milioni Kumi Tisa Laki Tano tu (TSHS.19,500,000/=).

NA KWA KUWA, Mnunuzi amekubali kununua shamba husika kwa gharama iliyokubaliwa,

HIVYO BASI pande zote mbili zinashuhudia kama ifuatavyo;

1. **KWAMBA**, pande zote mbili zimekubaliana kuuziana shamba hilo kwa gharama ya Shilingi za K Tanzania Milioni Kumi Tisa Laki Tano tu (TSHS. 19,500,000/=) pesa ambayo inalipwa yote wakati wa kusaini Mkataba huu.
2. Shamba hilo ni mali halali ya muuzaji shamba ambalo mipaka yake inatambulika kama ifuatavyo:-
 - i. Kwa upande wa Mashariki amepakana na **MZEE OMARY**
 - ii. Kwa upande wa Magharibi amepakana na **MILLAN OLOTU**
 - iii. Kwa upande wa Kaskazini amepakana na **MILLAN OLOTU**
 - iv. Kwa upande wa Kusini amepakana na **LUCAS NHONYA**
3. Muuzaji anaahidi yeye na familia yake na ndugu zake wowote kutombugudhi mnunuzi mara baada ya mnunuzi kukamilisha taratibu zote za manunuzi na kumiliki eneo hilo.
4. **KWAMBA**, Muuzaji anakubali kumfidia Mnunuzi fedha zote za manunuzi ya Shamba hilo , pamoja na gharama nyingine zote alizoingia na atakazolingia mnunuzi endapo itagundulika baadaye kuwa muuzaji hana mamlaka yoyote juu ya shamba hilo au ikigundulika kuwa amemchanganya mnunuzi kuhusiana na umiliki halali wa shamba hilo.
5. **KWAMBA**, kushindwa kufuata taratibu za mkataba huu basi hatua za kisheria zitachukuliwa kwa upande utakaokiuka masharti ya mkataba huu.



6. KWAMBA, mkataba huu unashuhudiwa na Sheria za Nchi ya Tanzania hivyo kila upande unakila sababu ya kuheshimiwa

HIVYO BASI pande zote mbili zimeweka saini katika namna, tarehe na Mwaka kama inavyoonekana hapa chini

UMESAINIWA na KUWASILISHWA na YACOBO WILLIAM MKOMOCHI ambaye namfahamu binafsi/ ametambulishwa kwangu na leo hii tarehe Mwezi 2019.



MUUZAJI



USHAHIDI WA SERIKALI YA KIJIKI-

JINA: JEREMIA CHIPUGA MPANDUKA

SAHIHI: [Signature]

S. L. P.: 1126 CHAMWINO DODOMA

WADHIFA: MWENYEKITI / KITI SI/KIJIJICHA MKEGAMILE SLP 1126 (W) CHAMWINO-DODOMA

MBELE YANGU

SAHIHI [Signature]

SANDUKU LA POSTA 1079 DODOMA

WADHIFA: WAKILI



UMESAINIWA na KUWASILISHWA na MILLAN PHILEMON OLOTU ambaye namfahamu binafsi/ ametambulishwa kwangu na leo hii tarehe Mwezi 2019.

MNUNUZI



MBELE YANGU

SAHIHI [Signature]

SANDUKU LA POSTA 1079 DODOMA

WADHIFA: WAKILI





RI YA WILAYA YA CHAMWINO

RI YA MAKUBALIANO YA MAUZIANO YA ARDHI

OFISI YA MTENDAJI KIJJI CHA MWEGAMILE

S.L.P 1126

DODOMA

TAREHE 14/09/2022

HATI YA MAKUBALIANO YA MAUZIANO YA (KIWANJA/ SHAMBA /NYUMBA)

Mimi MARITO YAREDI MASABU, nikiwa na akili yangu timamu bila kushawishiwa na mtu nimeamua kumuuzia (kiwanja/Nyumba/ Shamba) Ndugu MILLAN PHILEMON OLOTU... Kwenye kitongoji cha NYERERE... lenye ukubwa wa HEKA 30 kwa makubaliano ya Tsh. 20,000,000/= (Kwa maneno) MILIONI ISHIRINI TU...

MIPAKA

Upande wa Mashariki..... MBAGA
Upande wa Magharibi..... BARBARA / MAKUNGA
Upande wa Kusini..... MBAGA
Upande wa Kaskazini..... NAION NGUBESI

MUUZAJI NA MNUNUZI WAMEKUBALIANA

Jina la Muuzaji MARITO Y. MASABU Saini M. Masabu Na. Simu 0676598716
Jina la Mnunuzi MILLAN P. OLOTU Saini..... Na. Simu.....

MASHAHIDI WA MUUZAJI

1. JINA SAVELA LEONARD MKUMTHUNJ
2. JINA.....

SAINI S. Mkuunguani
SAINI.....

MASHAHIDI WA MNUNUZI

1. JINA JOAB NDIUYA NDAHANI
2. JINA.....

SAINI J. NDAHANI
SAINI.....

WAJUMBE WA KAMATI YA HUDUMA ZA JAMII WALIOSHUHODIA MAUZO/MAKUBALIANO HAYO NI

1. JINA LUKAS G. HIUNYA
2. JINA MICHAEL MWEDEGA
3. JINA.....
4. JINA.....
5. JINA.....
6. JINA.....

SAINI K. Mnyasa
SAINI PM
SAINI.....
SAINI.....
SAINI.....

JINA JEREMIAH C. MPANDUKA

SAINI M. Mpanaka

NAMBA YA SIMU 0763289230

MWENYEKITI WA S/KIJJI

JINA ANGELINA K. BONA

SAINI Bona

NAMBA YA SIMU 0712-700049

MTENDAJI WA KIJJI

MWENYEKITI WA JERIPALI
KIJJI CHA MWEGAMILE
S.L.P. 1126
CHAMWINO - DODOMA





HALMASHAURI YA WILAYA YA CHAMINO

MKATABA WA MAKUBALIANO YA MAUZIANO YA ARDHI

OFISI YA MTENDAJI KIJJI CHA MWEGAMILE

S.L.P 1126

DODOMA

TAREHE..... 14/04/2022.....



HATI YA MAKUBALIANO YA MAUZIANO YA (KIWANJA/ SHAMBA /NYUMBA)

Mimi Yohana Dickson Asheri..... nikiwa na akili yangu timamu bila kushawishiwa na mtu nimeamua kumuuzia (kiwanja/Nyumba/ Shamba) Ndugu Millan Philimon Olotu..... Kwenye kitongoji cha NYERERE..... lenye ukubwa wa..... kwa makubaliano ya Tsh. 230,000/=..... (Kwa maneno) MILIONI ISHIBINI NA TOTU TU.

MIPAKA

Upande wa Mashariki..... NASON NGUBELI

Upande wa Magharibi..... MEGA BEVAROBE CO. LTD

Upande wa Kusini..... MILLAN PHILIMON OLOTU

Upande Kaskazini..... MAKUNGA



MUUZAJI NA MNUNUZI WAMEKUBALIANA

Jina la Muuzaji..... YOHANA D. ASHERI Saini..... Na. Simu..... 0710356514

Jina la Mnunuzi..... MILLAN PHILIMON OLOTU Saini..... Na. Simu..... 0788 241445

MASHAHIDI WA MUUZAJI

- JINA ELIZABETH MUIJA MKWEJI
- JINA AYUBU YOHANA DICKSON

SAINI..... E. mkweji
SAINI..... Dickson

MASHAHIDI WA MNUNUZI

- JINA WALTER JAMES MUIHI
- JINA JOAB NDIONYA NDAHANI

SAINI..... Walter
SAINI..... Ndahani

WAJUMBE WA KAMATI YA HUDUMA ZA JAMII WALIOSHUHUDIA MAUZO/MAKUBALIANO HI

- JINA LUKA MTUNYA
- JINA AMOS C. MTRAGOMWA
- JINA ASHA M. ADAM
- JINA.....
- JINA.....
- JINA.....

SAINI..... Luka
SAINI..... Amos
SAINI..... Asha
SAINI.....
SAINI.....
SAINI.....



JINA JEREMIA C. MPANDUKA

SAINI..... Mpanduka

NAMBA YA SIMU..... 0763289230

MWENYEKITI WA S/KIJJI

JINA ANGELINA K. BOMA

SAINI..... Boma

NAMBA YA SIMU..... 0912 700069

MTENDAJI WA KIJJI

MWENYEKI WA JERIPALI A
KIJJI CHA MWEGAMILE
S.L.P. 1126
CHAMWINDO - DODOMA





HALMASHAURI YA JIJI LA DODOMA
MAKUBALIANO YA MAUZIANO YA KIWANJA/ENEO/SHAMBA



Mimi Ndugu CHARLES M. STANLEY mwenye simu na 0692 862270 nikiwa na akili yangu ikiwa
 timamu, namuuzia Ndugu MILLAN PHILEMON DLOTU mwenye simu na 0744 151000
 kiwanja/Eneo ukubwa wa _____ kwa kiasi cha _____
 Tsh 26000000/= (kwamaneno MILIONI ISHIRINI NA SITA TU)
 maneno MILIONI ISHIRINI NA SITA TU (AMEMALIZA) AU kiasi kilichobaki
 atamalizia Tarehe _____ Bila kukosa.

Kiwanja/eneo langu halina migogoro yoyote na mipaka yake ni kama ifuatavyo:-
 Kaskazini imepakana na ELIZABETH MOTO

Kusini imepakana na BARABARA
 Mashariki imepakana na KENETH MUMUNDU
 Magharibi imepakana na BARABARA YA MZUNGUKO

Kwamba, kiwanja/Eneo langu naliuza likishuhudiwa na watu wafuatao:-

MASHAHIDI WA MUUZAJI

S/N	JINA KAMILI	UHUSIANO	NA. SIMU	SAHIHI	TAREHE
1	MARIA A. PESAMBILI	JIRANI	0683259452	<i>[Signature]</i>	16/08/2023
2	HEFSI Mwaluko	MAMA		<i>[Signature]</i>	14/08/2023
3					

MASHAHIDI WA MNUNUZI.

S/N	JINA KAMILI	UHUSIANO	NA. SIMU	SAHIHI	TAREHE
1	ABDIRAHMAN R. ABEID	KAFIKI	0767 90 57421	<i>[Signature]</i>	16/08/2023
2	CHARLES Mwanduzi		06051	<i>[Signature]</i>	
3	PATRICK W. LUBELEJE	KAFIKI	0668 21 58881	<i>[Signature]</i>	

MAJINA, SAHIHI PAMOJA NA TAREHE YA MUUZAJI NA MNUNUZI IKIWA NI UTHIBITISHO MAUZIANO YAO

Ndugu CHARLES M. STANLEY sahihi *[Signature]* tarehe 16/08/2023 (muuzaji)

Ndugu MILLAN PHILEMON DLOTU sahihi tarehe 16/08/2023 (Mnunuzi)

UTHIBITISHO WA VIONGOZI WA MTA

JINA KAMILI	CHEO/ WADHIFA	SAHIHI NA MUHURI
<u>HALIMA FERUZI</u>	<u>MEO</u>	<i>[Signature]</i> AFISA MTENDAJI MTAA WA GHELWA S.L.P 1249 DODOMA

[Fingerprint]
Maria

[Fingerprint]
CHARLES

[Fingerprint]
PATRICK