MKATABA WA UPANGISHAJI

Mkataba huu umefanyika leo tarehe ..01...... Mwezi...10.... Mwaka..2023... kati ya Bahati Mwakibete wa sanduku la posta 1665, Dar es Salaam (ambaye kwa madhumuni ya mkataba huu atajulikana kama "mwenye nyumba (mpangishaji)" kwa upande mmoja.

Na

Kaimex Enterprises Limited wa sanduku la posta 1665, Dar es Salaam, ambaye kwa madhumuni ya mkataba huu atajulikana kama "mpangaji" kwa upande mwingine.

A. NYUMBA
Mpangishaji (**landlord/landlady**) anampangisha mpangaji (**Tenant**) na mpangaji anakubaliana na hali ya pango lilivyo sasa hivi, pango lililo kwenye kiwanja namba 300 ,Kitalu B, eneo la Kimara Sukalililopo mtaa wa Kitulo Na.2 katika manispaa ya Ubungo Jijini Dar es salaam.

B. Masharti ya Mkataba ni kama yafuatayo
Kipindi cha upangaji ni kitakua miezi sita/miezi kumi nambili.
Kipindi cha upangaji kitaanzan tarehe ......01/10/2023................ hadi tarehe..30/10/2027

Mpangishaji atampangisha mpangaji pango la kupangisha kwa kufuata taratibu na sheria za upangisaji wa pango.

C. Ambapo, mwenye eneo yupo tayari kumpangisha mpangaji chumba iliyetajwa hapo juu na mpangaji yupo tayari kupanga Chumba kama ofisi ya biashara kama ambavyo mkataba huu unavyoshuhudia hapo chini.

D. MKATABA HUU UNASHUHUDIA YAFUATAYO:

1. Mpangaji anapangishwa frame ya biashara kwa kodi ya TZS 50,000/- (Shilingi Elfu Hamsini tu) Kwa mwezi na zitalipwa kwa fedha taslimu za kitanzania, ambapo sawa na TZS 300,000 kwa miezi sita/mwaka.

2. Malipo ya kodi ya **miezi sita / mwaka mmoja** yatafanyika kwa mkupuo mmoja kabla mpangaji kuhamia / kuingia ndani ya chumba/framu ya biashara na kabla au wakati wa kutia saini mkataba huu.

3. Mpangaji atatakiwa kulipa mchango wa huduma za umeme (Luku), maji masafi na maji taka kwa kiwango na kadri atumiavyo.

4. Mpangaji atatakiwa kufanya usafi na kuweka nadhifu mazingira yote ya nje na ndani.

5. Mkataba huu ni wa miezi sita/mwaka mmoja kuanzia leo tarehe Mosi (1) ya mwezi wa tatu, hadi tarehe 30/10/2023. Na baada ya muda huo mpangaji anatakiwa kumpa taarifa mwenye nyumba kabla ya mkataba wake kuisha kama ataendelea au hatoendelea asipofanya hivyo atakuwa amevunja mkataba.

   a) Hautakuwa na notice, mkataba huo ni Zaidi ya mkataba
   b) Utaratibu na namna ya kulipa kodi na vipengele vingine vya mkataba huo vinafuatwa.

Scanned with CamScanner

E. Mwenye nyumba atatoa taarifa ya ongezeko lolote la kodi ya frame ya biashara siyo chini ya mwezi mmoja kabla ya tarehe iliyokusudiwa kuanza kulipa kodi hiyo mpya.

F. Mpangaji atatakiwa kukabidhi eneo alilokodishwa mwisho wa mkataba huu, katika hali iliyokuwapo wakati anakabidhiwa na kabla ya kukabidhiwa eneo, itabidi afanye ukaguzi wa eneo lote.

G. Mkataba huu utawabana pande zote mbili, ikiwa pamoja na wakala wao, warithi wao na wawakilishi wake kisheria, hadi pale mwisho wa mkataba huu.

H. Mpangaji hataruhusiwa kupangisha eneo alilopangishwa hata kama aakihama.

Nimekubaliana na masharti ya mkataba huu:

IMETIWA SAHIHI na **KUTOLEWA DAR ES SALAAM**
Na **Bahati Mwakibete,** ambaye namfahamu
Binafsi/ ametambulishwa kwangu na **Peter Mwakalinga**
ambaye namfahamu binafsi leo tarehe **28** ya Mwezi wa tisa
mwaka 2023.

MPANGISHAJI

<u>MbeleYangu:-</u>

Jina: Tuzo Mpiluka
Anuani: 6067DSM Dar es salaam
Sahihi: ______________________
Cheo: **KAMISHNA WA VIAPO/WAKILI**

Tuzo Mpiluka, Box 6067 Dar es Salaam, Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

<u>KWA MPANGAJI</u>

IMETIWA SAHIHI na **KUTOLEWA DAR ES SALAAM,**
Na **Msafiri Boniface Mwakibete** ambaye namfahamu
Binafsi/ ametambulishwa kwangu na **Peter Mwakalinga**
ambaye namfahamu binafsi leo tarehe **28** ya Mwezi wa tisa
mwaka 2023.

MPANGAJI

TANZANIA REVENUE AUTHORITY
STAMP DUTY
Shs:...6000/=...Collected...........
Receipt No:...........Date:..17/10/23...
KIMARA TAX SERVICE CENTRE-KINONDONI

<u>MbeleYangu:-</u>

Jina: Tuzo Mpiluka 6067DSM
Anuani: ....Dar es salaam
Sahihi: ______________________
Cheo: **KAMISHNA WA VIAPO/WAKILI.**

Tuzo Mpiluka, Box 6067 Dar es Salaam, Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

Scanned with CamScanner