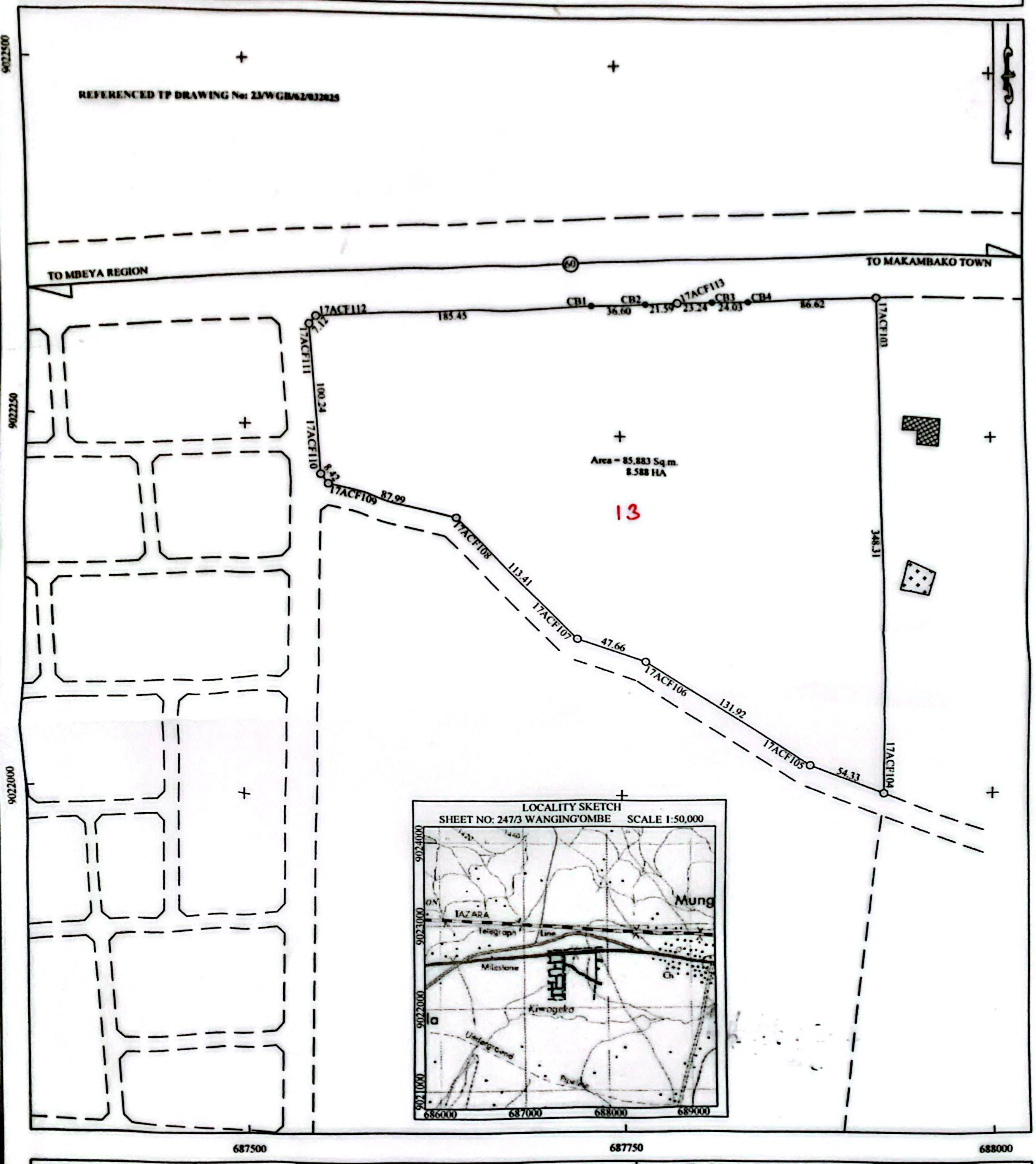
SURVEY OF PLOT No ...13...... BLOCK "...A...." AT MUNG'ELENGE AREA, WANGING'OMBE DISTRICT COUNCIL - NJOMBE REGION



OFFICE RECORD REFERENCE

COMPS No. E14/436 M

MP No. 247/IV/I

STD SHEET No. 247/III

ACTION CC

PLAN No. E14/436/1030

AMMENDMENTS MADE BY: SCALE 1:2,500

1. A. Kamwela (Plot no) 06.06.25
2. ....
3. ....

PHOTOSTATE COPIES SENT TO:

1. ....
2. ....
3. ....

Plan drawn by: TIPONCE J. LULIMO

I hereby certify that the Survey represented by this plan carried out in accordance with the Survey Regulations.

Date 04-06-2025

ALBERT R. MWAKIPESILE
SURVEYOR INCHARGE
WANGING'OMBE DC
NJOMBE

Registered Plan No. 210307

Scanned with CamScanner

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
WIZARA YA ARDHI, NYUMBA NA MAENDELEO YA MAKAZI

Simu+25526 2782443
Barua pepe: acl.njombe@lands.go.tz
Tovuti: www.lands.go.tz

Ofisi ya Ardhi Mkoa,
S. L. P. 776,
NJOMBE.

Unapojibu tafadhali taja:

Kumb. Na. LD/NJB/10467/16

12 Juni, 2025

Mkurugenzi Mtendaji,
Kituo cha Uwekezaji Tanzania,
S.L.P. 938,
DAR ES SALAAM.

YAH: UTANGAZAJI WA ENEO LA UWEKEZAJI - KIWANJA Na. 13 KITALU 'A' KILICHOPO ENEO LA MUNG'ELENGE, WILAYA YA WANGING'OMBE

Tafadhali husika na somo hapo juu.

2. Kiwanja tajwa hapo juu ni eneo lililokuwa linamilikiwa na Ndg. EDSON LWIMIKO LUTEGO aliyekuwa analimiliki kienyeji kabla ya upimaji kufanyika. Tarehe 22/10/2016 Ndugu Edson M. Lutego alifariki na akateuliwa Ndugu DEVOTHA D. LUTEGO kuwa Msimamizi wake wa Mirathi. Msimamizi huyu wa Mirathi, kwa ridhaa ya Wanufaika wengine wa Mirathi hii aliuza eneo hili kwa Kampuni ya TROPIAVO LIMITED wa S.L.P. 77124 DAR ES SALAAM. Kampuni ya TROPIAVO LIMITED waligharamia upangaji na upimaji wa eneo hili ili hatimaye waweze kumilikishwa rasmi. Upangaji na Upimaji ulikamilika na eneo kutambuliwa kuwa ni kiwanja namba 13 Kitalu A Mung'elenge. Matumizi ya kiwanja hiki ni kiwanda kidogo (*Service Industry*).

3. Kampuni ya TROPIAVO LIMITED imesajiliwa nchini chini ya Sheria ya Makampuni Na. 12 ya mwaka 2002 na Wanahisa wake ni raia wa Nchi za Ethiopia na Marekani na hivyo kuwa ni Kampuni ya kigeni.

4. Kutokana na Kampuni hii kuwa ni ya kigeni, na kwa mujibu wa Fungu la 19 la Sheria ya Ardhi Na. 4 ya Mwaka 1999, umilikishaji kwa Kampuni hii unatakiwa kufanywa kwa ajili ya uwekezaji kupitia Kituo cha Uwekezaji Tanzania. Hivyo, Ofisi imetayarisha Fomu ya Ardhi namba 1 (Designation of land for Investment Purposes)

CamScanner

kwa ajili ya kuitangaza ardhi hii kuwa ya uwekezaji ili taratibu nyingine ziweze kuendelea.

5. Pamoja na barua hii naambatisha nyaraka zifuatazo kwa ajili ya kukamilisha taratibu zinazohusika:

i. Mchoro wa Mipango Miji
ii. Ramani ya Upimaji
iii. Mkataba wa ununuzi wa eneo
iv. Hati ya kuandikishwa Kampuni ya TROPIAVO LIMITED
v. *Memorandum and Articles of Association*
vi. Vivuli vya passport za Wanahisa
vii. *Certificate of Incentives*
viii. Barua ya historia kutoka Halmashauri ya Wilaya Wanging'ombe
ix. *Land Form No.* 1

Naomba kuwasilisha.

F. Kanuti
KAMISHNA WA ARDHI MSAIDIZI
MKOA WA NJOMBE

NAKALA:

Katibu Tawala (M)
S.L.P. 668,
NJOMBE.

Kamishna wa Ardhi,
S.L.P. 2908,
DODOMA.

Mkurugenzi Mtendaji,
Halmashauri ya WIlaya ya Wanging'ombe,
S.L.P. 64,
NJOMBE.

TROPIAVO LIMITED,
S.L.P. 77124,
DAR ES SALAAM.

CamScanner

Land Form No. 1

THE UNITED REPUBLIC OF TANZANIA

THE LAND ACT, 1999
(NO. 4 OF 1999)

DESIGNATION OF LAND FOR INVESTMENT PURPOSES
[Under Section 20]

I, **FULGENCE KANUTI,** Assistant Commissioner for Lands of **P.O. Box 776, NJOMBE, HEREBY DESIGNATE** the following land(s) for investment purposes under the Tanzania Investment Act No. 26 of 1997.

(a) The land is known as **Plot No. 13 Block 'A' Situated at MNG'ELENGE Area in WANGING'OMBE DISTRICT.**

(b) The land measures **85,883 Sqm.** It is bound with Beacons No. **17ACF103, 17ACF104, 17ACF105, 17ACF106, 17ACF107, 17ZCF108, 17ACF109, 17ACF110, 17ACF111, 17ACF112, CB1, CB2, 17ACF113, CB3 and CB4** as shown on Suvey Plan Number **E14/436/1030** with Registered Plan No. **210207.**

(c) The land is Situated at **Mng'elenge Area**, in **WANGING'OMBE DISTRICT.**

(d) The land is designated for **Industrial Purposes , Use Group 'M' Use Class (d)** as defined in the Urban Planning (Use Groups and Use Classes Classes) Regulations, 2018.

Dated at **NJOMBE** this **10th** day of **JUNE, 2025**

Assistant Commissioner for Lands

Copies served upon us:

Director General of Tanzania Investment Centre
Date: ....

AFISA ARDHI MTEULE
HALMASHAURI YA WILAYA YA WANGING'OMBE

Authorized Officer
Date: 11.06.2025

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
OFISI YA RAIS
TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA

HALMASHAURI YA WILAYA YA WANGING'OMBE

(Barua zote zitumwe kwa Mkurugenzi Mtendaji)

Unapojibu tafadhali taja:-

WDC/L.D/6294

10.05. 2025

Kamishna wa Ardhi,

S.L.P 776

NJOMBE

YAH: HISTORIA YA KIWANJA NAMBA 13 KITALU A MUNG'ELENGE ENEO LA MNG'ELENGE WILAYA YA WANGING'OMBE

Tafadhari somo husika hapo juu .

Kiwanja hiki ni eneo lililokuwa linamilikiwa kienyeji na Ndugu **EDSON LWIMIKO LUTEGO** Ndugu **EDSON LWIMIKO LUTEGO** alifariki **TAREHE 22/10.2016** Ambapo Ndugu **DEVOTHA LUTEGO** aliteuliwa kuwa msimamizi wa miradhi yake.Ndugu **DEVOTHA LUTEGO** Kwa ridhaa ya wanufaika wa miradhi hii aliuza eneo hili kwa kampuni ya **TROPIAVO wa S.L.P 77124** Wanunuzi waligharamia uupangaji na upimaji wa eneo hili ili walimiliki kisheria.taratibu za upimaji zilikamilika kwa kupata ramani iliyosajiliwa kwa namba **210307** na Kiwanja kupewa namba 13 kitalu A Eneo la Mung'elenge kwa matumizi ya kiwanda kidogo. Eneo hilo lilikuwa likimilikiwa Kiasili na. **DEVOTHA LUTEGO** ambaye ni msimamizi wa miradhi ya ndugu **EDSON LWIMIKO LUTEGO** Ambapo baadaye **DEVOTHA LUTEGO** kwa ridhaa ya waridhi wa marehemu aliuza eneo hili lenye ukubwa wa mita za mraba **85,883**.

Kampumi ya **TROPIAVO** ilipowasilisha ombi la kumilikishwa na kuwasilisha nyaraka zake ikagundulika kuwa kampuni ni ya kigeni kwakuwa wanahisa wote ni raia wa kigeni kutoka nchi ya **ETHIOPIA** na **MAREKANI.** Kutokana na wanahisa kuwa sio raia wa tanzania kampuni hii inatakiwa kumiliki kiwanja hiki kupitia kituo cha uwekezaji tanzania(**TIC**).Fomu ya ardhi ya kutangaza kuwa eneo la uwekezaji tanzania imeandaliwa,,hivyo naiwasilisha fomu hii kwaajili ya saini yako na kuiwasilisha kituo cha uwekezaji kwaajili ya utangazaji kwenye gazeti la serikali.

Pamoja na barua hii naambatanisha barua ya utambulisho toka serikali ya Kijiji Muhtasari wa Mkutano mkuu wa kijiji,cheti cha uwekezaji.nyaraka za umiliki wa kampuni,cheti cha usajili wa kampuni,Vitambulisho vya wamiliki wa kampuni,taarifa ya upekuzi (**BRELA**) Pamoja na mkataba wa ununuzi wa eneo.

Naomba kuwasilisha .

Happy.M.Mkalawa
Kny MKURUGENZI MTENDAJI
WANGING'OMBE

Halmashauri ya Wilaya ya Wanging'ombe, S. L. P. 64 Njombe, Simu/Nukushi Na: +255026 2782111,
Tovuti: www.wangingombedc.go.tz, Barua pepe:ded@wangingombedc.go.tz.