# JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

## MKATABA WA MAUZIANO YA ENEO

## KATI YA

## JUMA SULEIMAN NHUNGA

## NA

Jalia Mohamed
P.O.Box 8317 Dar es Salaam
Advocate, Notary Public &
Commissioner for Oaths

## GSK INVESTMENTS COMPANY LIMITED


**IMEANDALIWA NA;**

Jalia Mohamed, Advocate
Munilux Attorneys
Mbwamaji, Gezaulole
0689673821/0767534662
P.O BOX 8317
**DAR ES SALAAM.**

## MKATABA WA MAUZIANO YA ENEO

**Mkataba huu umefanyika** leo Tarehe……03…..mwezi wa ……07…… 2025.

**KATI YA**

**JUMA SULEIMAN NHUNGA** wa Simu namba 0783022333, S.L.P 1562 **Dodoma, Tanzania** (ambae katika makubaliano haya atajulikana kama "**MUUZAJI**" neno ambalo litamjumuisha yeye, mwanasheria wake, wakala wake, na yeyote atakaedai haki kupitia kwake kwa upande mmoja) wa mkataba huu.

Jalia Mohamed
P.O.Box 8317 Dar es Salaam
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

**NA**

**GSK INVESTMENTS COMPANY LIMITED** ya S.L.P 31695, DAR ES SALAAM kampuni iliyosajiriwa chini ya sheria za makampuni Tanzania (The company Act), (ambayo katika makubaliano haya itajulikana kama "**MNUNUZI**" neno ambalo litawajumuisha wao, mwanasheria wao, wakala wao, na yeyote atakaedai haki kupitia kwao) kwa upande wa pili wa mkataba huu.

**KWA KUWA "MUUZAJI"** ndiye mmiliki halali wa eneo lenye ukubwa wa ekari 8, lililopo Kijiji cha Mayamaya, Tarafa ya Mundemu, Wilaya ya Bahi, DODOMA, ambalo upande wa kusini limepakana na **BARABARA YA ZAHANATI,** Upande wa kasikazini limepakana na **PAUL MANYIKA TANO**, upande wa Mashariki limepakana na **BARABARA YA ARUSHA** na upande wa Magharibi limepakana na **BARABARA YA MTAA.**

**Na Kwakuwa "MUUZAJI"** kwa ridhaa yake mwenyewe akiwa na akili timamu bila kulazimishwa na mtu yoyote amekubali kuuza eneo lake. Na kwakuwa "**MNUNUZI**" anayo nia na haja ya kununua eneo tajwa hapo juu;

**HIVYO BASI MKATABA HUU UNAENDELEA KUSHUHUDIA YAFUATAYO:-**

1. Kwamba "**MUUZAJI**" amekubali kumuuzia "**MNUNUZI**" eneo lake kwa gharama ya shilingi Tsh **52,000,000,/= (Shilingi Milioni hamsini na mbili Tu)** na wamekubaliana kuwa malipo yote yatafanyika kupitia akaunti ya **NMB** namba 50501601023 yenye jina **JUMA SULEIMAN NHUNGA.**

2. Kwamba "**MNUNUZI**" amemlipa "**MUUZAJI**" jumla ya shilingi Tsh **52,000,000,/= (Shilingi Milioni hamsini na mbili Tu)** siku ya kusaini mkataba huu na kukamilisha malipo yote waliyokubaliana.

3. Kwamba "**MNUNUZI**" atakuwa mmiliki halali wa eneo tajwa kuanzia siku ya kusaini mkataba huu.

Jalia Mohamed
P.O.Box 8317 Dar es Salaam
Advocate, Notary Public &
Commissioner for Oaths

4. Kwamba "**MUUZAJI**" amekubaliana na "**MNUNUZI**" kumpa ushirikiano wa kutosha katika taratibu zote za upimaji na ufatiliaji na upataji wa hati ya eneo tajwa.

5. Kwamba "**MUUZAJI**" amemthibitishia "**MNUNUZI**" eneo tajwa halijawekwa rehani wala kuchukuliwa mkopo sehemu yoyote ile na halina kizuizi chochote cha kisheria.

6. Kwa makubaliano haya ni kwamba "**MUUZAJI**" na "**MNUNUZI**" wanabanwa na vipengele vilivyoainishwa ndani ya mkataba huu, kila mmoja kwa nafasi yake. Kukiuka au kutotimiza wajibu wa mkataba kwa upande mmoja au upande mwingine haki ya kudai ukiukwaji na au wajibu utekelezwe bila kipingamizi itashughulikiwa kwa kupeleka shauri katika mahakama husika.

7. Kwamba "**MUUZAJI**" amemthibitishia "**MNUNUZI**" kuwa wanayo mamlaka kisheria ya kuuza eneo tajwa hapo juu.

8. Kwamba ikitokea mgogoro wowote kutokana na makubaliano haya utatatulia kwa kufuata taratibu na sheria za **JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA.**

9. Kwamba pande zote zimekubaliana kubanwa na mkataba huu bila kulazimishwa wala kushurutishwa na mtu yeyote kwakuweka sahihi zao hapa chini.

**KWA USHUHUDA HUU** pande zote mbili zinatia saini katika makubaliano haya tarehe, mwezi na mwaka kama inavyoonekana hapa chini.

IMESAINIWA NA KUWASILISHWA
NA **JUMA SULEIMAN NHUNGA** ambaye
namf~~aham~~u bin~~af~~si/ametambulishwa kwangu
na....NOHA NGAISA....
leo tarehe ..03../..07../2025.

........HNhunga........
**MUUZAJI**

**SHAHIDI:**
JINA: NOHA NGAISA KAPANDE
ANUANI : 2-993-BAHI 0622970588
SAHIHI : ........[signature]........
WADHIFA : NDUGU WA MUUZAJI

**SHAHIDI:**
JINA: ..........................................
ANUANI : .....................................
SAHIHI : ..........................................
WADHIFA : ..................................

**SELIKARI YA KIJIJI CHA MAYAMAYA**
JINA: ..........................................
ANUANI : .....................................
SAHIHI : ..........................................
WADHIFA : ..................................

**MBELE YANGU:**
**JINA:** JALIA MOHAMED
**ANUANI:** S.L.P 8317, DAR ES SALAAM
**SAINI:** ..........................
**WADHIFA:** WAKILI

Jalia Mohamed
P.O.Box 8317 Dar es Salaam
Advocate, Notary Public &
Commissioner for Oaths

**UMEWEKWA SAHIHI** na **KUTOLEWA** na
**GSK INVESTMENTS COMPANY LIMITED** ambaye yeye
binafsi Namfahamu / ametambulishwa kwangu na
………………………………………………..
Ambaye yeye binafsi namfahamu mbele
Yangu tarehe …03…Mwezi…07…2025.

…………………………………………
**MUHULI**

GSK INVESTMENTS COMPANY LIMITED
0 5 JUL 2025
P. O. Box 31695
DAR ES SALAAM, TANZANIA

**MKURUGENZI**
Jina: ANWAR HAMUD MOHAMEDI
Saini: ………………………………
Anwani: P.O.BOX 31695
Wadhifa: CEO

**MKURUGENZI**
Jina: GODFREY H. KIPINGU
Saini: ………………………………
Anwani: BOX 31695
Wadhifa: DIRECTOR

**MBELE YANGU:-**
Jina: JALIA MOHAMED
Saini: ………………………………
Anwani: S.L.P 8317
DAR ES SALAAM.
Wadhifa: WAKILI

Jalia Mohamed
P.O.Box 8317 Dar es Salaam
Advocate, Notary Public &
Commissioner for Oaths