

**MKATABA WA KUKODISHA ENEO LILILOPO MTAU WA PWANI,**  
**KATA YA MWISENGE PLOT No. "PA 27", BLOCK No. 77**

Mkataba huu wa kukodisha eneo lililopo Mtaa wa Pwani, Kata ya Mwisenge unafanywa leo hii tarehe **06/10/2024**

**BAINA YA**

**BI. GAUDENSIA JAMES MUSIMO** mkazi wa Kata ya Mwisenge, Mtaa wa Pwani, Simu Na. **0788445036** Musoma, mbeleni akitajwa kuwa ni **MKODISHAJI**

**NA**

Kampuni ya **FU WANG HENGJIU CO. LIMITED** iliyopo Kata ya Mwisenge, Mtaa wa Pwani, Simu Na. **0626858888**, Musoma, yeye mbeleni akitajwa kuwa ni **MKODISHWAJI**.

Kwamba **MKODISHAJI** ni mmiliki halali wa eneo tajwa hapo juu na amekubali kulikodisha kwa **MKODISHWAJI** kwa ajili ya kufanyia shughuli za **GARAGE**.

Kwamba, baada ya uthibitisho huo, **MKODISHWAJI** ameridhia kukodi eneo hilo toka kwa **MKODISHAJI** kwa makubaliano kuwa:-

1. Mkataba huu utakuwa ndani ya miaka mitano (5) kwa malipo ya awamu mbili ambapo awamu ya kwanza ni ya miaka miwili (2) i.e. mwaka **2024** hadi **2025** ambapo **MKODISHWAJI** atamlipa **MKODISHAJI** kiasi cha **Tshs. 1,200,000/= (Milioni Moja na Laki Mbili)** tu, i.e. kodi ya kila Mwaka ni **Tshs. 600,000/=** tu. Kodi hii italipwa kwa awamu.
2. Kwamba, kodi ya miaka mitatu (3) inayobakia i.e. **2026, 2027** na **2028** itakuwa ni **Tshs. 900,000/=** kwa kila mwaka ambapo jumla yake itakuwa ni **Tshs. 2,700,000 (Milioni Mbili na Laki Saba)** tu zitalipwa kwa awamu mbili (2) ambapo kodi ya mwaka **2026** **Tshs. 900,000/=** zitalipwa ifikapo tarehe **11/08/2025**.
3. Kwamba, bakaa ya malipo ya miaka miwili iliyobakia i.e. **2027** na **2028** ambayo ni **Tshs. 1,800,000/=** zitalipwa zote kwa pamoja ifikapo tarehe **06/10/2027**.
4. Mkataba huu baina ya **MKODISHAJI** na **MKODISHWAJI** utafikia ukomo wake mnamo tarehe **06/10/2028**.
5. Baada ya Mkataba huu kufikia ukomo wake i.e. **06/10/2028** **MKODISHWAJI** anaweza kuongeza Mkataba mwingine kwa makubaliano mapya baina ya pande zote mbili.
6. Kwamba, Mkataba huu umekubalika baina ya pande zote mbili i.e. **MKODISHAJI** na **MKODISHWAJI**.
7. Kwamba endapo kutatokea mgogoro wowote kuhusiana na makubaliano haya **BASI** upande wowote baina ya pande zote mbili utatafuta suluhu kwa mujibu wa sheria za nchi.



Certified as True Copy of the Original  
**Baraka Etching'oro Makowe**  
Advocate Notary Public & Commissioner  
for Oath Taking  
Signature: [Signature]  
Date: **22/8/2025**

Kuthibitisha haya pande zote mbili wanatia saini zao kama ifuatavyo hapa chini:-

Umesainiwa na **Bi. GAUDENSIA JAMES MUSIMO** }  
ninamfahamu leo **06/10/2024**  
ametambulishwa kwangu na.....

*G.J. Musimo*  
(MKODISHAJI)

Umesainiwa na **Bi. MARIA JUSTINE** }  
ninamfahamu leo **06/10/2024**  
ametambulishwa kwangu na.....

*MARIA J.*  
(SHAHIDI WA MKODISHAJI)

**MBELE YANGU:-**

Jina..... *BARAKA MAKOWE*  
Saini..... *[Signature]*  
Anuani..... *S.C.P. 1125 MUSAOMA*  
Sifa..... *WAKILI*



Umesainiwa na **Nd. WANG GUOYIN** }  
**Kny. FU WANG HENGJIU CO. LIMITED**  
amabaye ametambulishwa kwangu na  
ambaye ninamfahamu leo **06/10/2024**

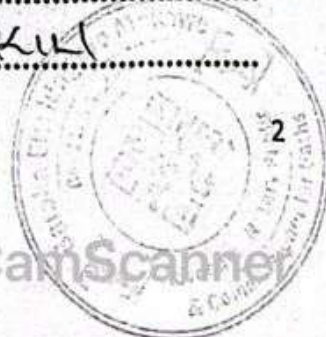
*[Signature]*  
(MKODISHAJI)

Umesainiwa na **Nd. MUSA GEOFREY** }  
amabaye nimemfahamu leo **06/10/2024**  
ametambulishwa kwangu na.....

*[Signature]*  
(SHAHIDI WA MKODISHAJI)

**MBELE YANGU:-**

Jina..... *BARAKA MAKOWE*  
Saini..... *[Signature]*  
Anuani..... *S.C.P. 1125 MUSAOMA*  
Sifa..... *WAKILI*



Certified as True Copy of the Original  
**Baraka Etching ORO Makowe**  
Advocate, Notary Public & Commissioner  
for Oaths  
Sign: *[Signature]*  
Date: *28/8/2025*