

MKATABA WA MAUZIANO YA VIWANJA NAMBA 946 & 948 KITALU  
"AK" KILICHOPO ENEO LA MAHOMA MAKULU NDANI YA JIJI LA  
DODOMA .

KATI YA

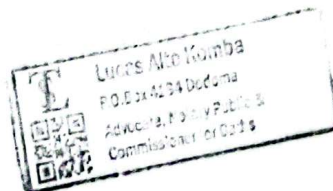
COSMAS THOMAS MWOPERU

NA

HUITANG TRADING LIMITED

IMETAYARISHWA NA:  
LUCAS ALTO KOMBA (WAKILI)  
GAVEL ATTORNEYS,  
P. O. BOX 1147,  
DODOMA. 0755762615

*[Handwritten signature]*



**MKATABA WA MAUZIANO YA VIWANJA NAMBA 946 & 948 KITALU "AK" KILICHOPO ENEO LA MAHOMA MAKULU NDANI YA JIJI LA DODOMA.**

Mkataba huu unafanyika leo tarehe .....<sup>27</sup> mwezi .....<sup>03</sup>..... 2024

**KATI YA**

**COSMAS THOMAS MWOPERU** wa Sanduku la Posta 1249 Dodoma, Tanzania (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI") kwa upande mmoja.

**NA**

**HUITANG TRADING LIMITED** wa Sanduku la Posta 3315 Dar es salaam,, Tanzania, (ambae katika mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI") kwa upande mwingine.

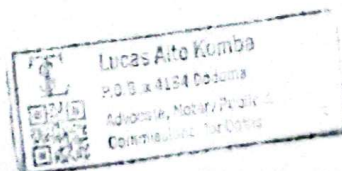
**KWA KUWA; Muuzaji** ni mmiliki halali wa viwanja tajwa hapo juu na yuko tayari kuuza viwanja hivyo kwa **MNUNUZI**

**KWA KUWA; Mnunuzi** yuko tayari kununua viwanja hivyo baada ya kukikagua.

**HIVYO BASI** pande zote mbili zinashuhudia mkataba huu kwa masharti yafuatayo:

1. Kwamba, Muuzaji akiwa na akili timamu bila kushurutishwa na mtu anakiri kuuza viwanja tajwa hapo juu kwa thamani ya shilingi milioni thelasini Tu (Tshs. 30,000,000/=) tu fedha ambazo zinalipwa kwa mkupuo mmoja wakati wa kusaini mkataba huu.
2. Kwamba, kwa kusaini mkataba huu Muuzaji anakiri kupokea shilingi ya milioni thelasini Tu (Tshs.30,000,000/=) tu kama fedha za manunuzi ya viwanja husika.
3. Kwamba, mara tu baada ya kusaini mkataba huu mnunuzi atakabidhiwa nyaraka za umiliki wa viwanja husika ambapo kwa madhumuni ya makubaliano haya nyaraka hizo ni barua ya umilikishwaji kutoka halmashauri ya Jiji la Dodoma.

*(Handwritten signature)*



4. Kwamba, Muuzaji anathibitisha kwamba viwanja anavyouza ni mali yake, hakijauzwa mahali popote pengine nje ya Mauziano haya, havijawekwa rehani wala kugawiwa kwa mtu yeyote na pia havina mgogoro wowote.

5. Kwamba, mkataba huu unalindwa na Sheria za Jamhuri ya Mungano wa Tanzania hivyo endapo itatokea mgogoro wowote utasuluhishwa kwa Sheria za Tanzania lakini kabla pande mbili zitatafuta usuluhishi.

HIVYO BASI pande zote mbili zinatia saina katika tarehe, mwezi na mwaka kama inavyoonekana chini.

UMESAINIWA na KUWASILISHWA na  
COSMAS THOMAS MWOPERU

Ambaye namfahamu binafsi/ametambulishwa  
na .....leo hii tarehe  
..... 27 mwezi ..... 03 ..... 2024

MBELE YA

JINA: Lucas Alto Komba

SAINI

SANDUKU LA POSTA: 4134, DODOMA

WADHIFA: WAKILI

.....  
MILILIZA



UMESAINIWA na KUWASILISHWA na  
HUITANG TRADING LIMITED

Ambaye namfahamu binafsi/ametambulishwa  
na .....leo hii tarehe  
..... 27 mwezi ..... 03 ..... 2024

MBELE YA

JINA: Lucas Alto Komba

SAINI

SANDUKU LA POSTA: 4134, DODOMA

WADHIFA: WAKILI



MKATABA WA MAUZIANO YA VIWANJA NAMBA 950, 952, 1020 & 1022  
KITALU "AK" KILICHOPO ENEO LA MAHOMA MAKULU NDANI YA JIJI  
LA DODOMA .

KATI YA

JAROME JORAM PETRO

NA

HUITANG TRADING LIMITED

IMETAYARISHWA NA:  
LUCAS ALTO KOMBA (WAKILI)  
GAVEL ATTORNEYS,  
P. O. BOX 1147,  
DODOMA. 0755762615



**MKATABA WA MAUZIANO YA VIWANJA NAMBA 950, 952, 1020 & 1022  
KITALU "AK" KILICHOPO ENEO LA MAHOMA MAKULU NDANI YA JIJI  
LA DODOMA**

Mkataba huu unafanyika leo tarehe .....<sup>27</sup>..... mwezi .....<sup>03</sup>..... 2024

**KATI YA**

**JAROME JORAM PETRO** wa Sanduku la Posta 1249 Dodoma, Tanzania (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI") kwa upande mmoja.

**NA**

**HUITANG TRADING LIMITED** wa Sanduku la Posta 3315 Dar es salaam, Tanzania, (ambae katika mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI") kwa upande mwingine.

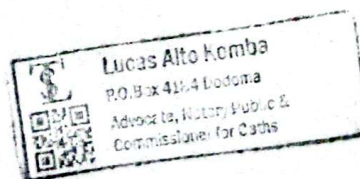
**KWA KUWA;** Muuzaji ni mmiliki halali wa viwanja tajwa hapo juu na yuko tayari kuuza viwanja hivyo kwa **MNUNUZI**

**KWA KUWA;** Mnunuzi yuko tayari kununua viwanja hivyo baada ya kukikagua.

**HIVYO BASI** pande zote mbili zinashuhudia mkataba huu kwa masharti yafuatayo:

1. Kwamba, Muuzaji akiwa na akili timamu bila kushurutishwa na mtu anakiri kuuza viwanja tajwa hapo juu kwa thamani ya shilingi milioni sitini Tu (Tshs. 60,000,000/=) tu fedha ambazo zinalipwa kwa mkupuo mmoja wakati wa kusaini mkataba huu.
2. Kwamba, kwa kusaini mkataba huu Muuzaji anakiri kupokea shilingi ya shilingi milioni sitini Tu (Tshs.60,000,000/=) tu kama fedha za manunuzi ya viwanja husika.
3. Kwamba, mara tu baada ya kusaini mkataba huu mnunuzi atakabidhiwa nyaraka za umiliki wa viwanja husika ambapo kwa madhumuni ya makubaliano haya nyaraka hizo ni barua ya umilikishwaji kutoka halmashauri ya Jiji la Dodoma.

*J*



4. Kwamba, Muuzaji anathibitisha kwamba viwanja anavyouza ni mali yake, hakijauzwa mahali popote pengine nje ya Mauziano haya, havijawekwa rehani wala kugawiwa kwa mtu yeyote na pia havina mgogoro wowote.

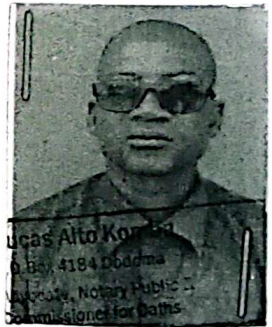
5. Kwamba, mkataba huu unalindwa na Sheria za Jamhuri ya Mungano wa Tanzania hivyo endapo itatokea mgogoro wowote utasuluhishwa kwa Sheria za Tanzania lakini kabla pande mbili zitatafuta usuluhishi.

**HIVYO BASI** pande zote mbili zinatia saini katika tarehe, mwezi na mwaka kama inavyoonekana chini.

UMESAINIWA na KUWASILISHWA na  
JAROME JORAM PETRO

Ambaye namfahamu binafsi/ametambulishwa  
na .....leo hii tarehe  
...27... mwezi .....03..... 2024

.....  
MUUZAJI



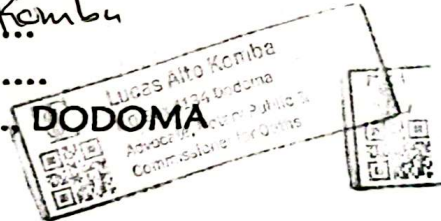
**MBELE YA**

JINA: ...Lucas... Atho Kamba

SAINI .....

SANDUKU LA POSTA: ...4184... DODOMA

WADHIFA: WAKILI



UMESAINIWA na KUWASILISHWA na  
HUITANG TRADING LIMITED

Ambaye namfahamu binafsi/ametambulishwa  
na .....leo hii tarehe  
...27... mwezi .....03..... 2024

.....  
LAKIRI



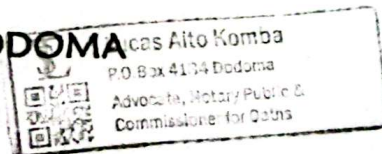
**MBELE YA**

JINA: ...Lucas... Atho Kamba

SAINI .....

SANDUKU LA POSTA: ...4184... DODOMA

WADHIFA: WAKILI



MKATABA WA MAUZIANO YA VIWANJA NAMBA 951, 953, 1021 & 1023  
KITALU "AK" KILICHOPO ENEO LA MAHOMA MAKULU NDANI YA JIJI  
LA DODOMA .

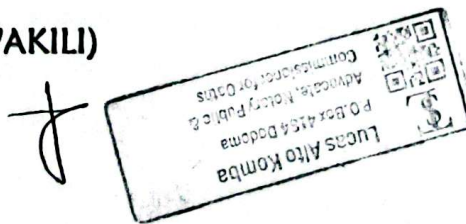
KATI YA

AMOS ROBERT YOHANA

NA

HUITANG TRADING LIMITED

**IMETAYARISHWA NA:**  
**LUCAS ALTO KOMBA (WAKILI)**  
**GAVEL ATTORNEYS,**  
**P. O. BOX 1147,**  
**DODOMA. 0755762615**



**MKATABA WA MAUZIANO YA VIWANJA NAMBA 951, 953, 1021 & 1023  
KITALU "AK" KILICHOPO ENEO LA MAHOMA MAKULU NDANI YA JIJI  
LA DODOMA .**

Mkataba huu unafanyika leo tarehe ...<sup>27</sup>..... mwezi ...<sup>03</sup>..... 2024

**KATI YA**

**AMOS ROBERT YOHANA** wa Sanduku la Posta 1249 Dodoma, Tanzania  
(ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI") kwa upande  
mmoja.

**NA**

**HUITANG TRADING LIMITED** wa Sanduku la Posta 3315 Dar es salaam,  
Tanzania, (ambae katika mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI") kwa  
upande mwingine.

**KWA KUWA;** Muuzaji ni mmiliki halali wa viwanja tajwa hapo juu na yuko  
tayari kuuza viwanja hivyo kwa **MNUNUZI**

**KWA KUWA;** Mnunuzi yuko tayari kununua viwanja hivyo baada ya  
kukikagua.

**HIVYO BASI** pande zote mbili zinashuhudia mkataba huu kwa masharti  
yafuatayo:

1. Kwamba, Muuzaji akiwa na akili timamu bila kushurutishwa na mtu anakiri kuuza viwanja tajwa hapo juu kwa thamani ya shilingi milioni sitini Tu (Tshs. 60,000,000/=) tu fedha ambazo zinalipwa kwa mkupuo mmoja wakati wa kusaini mkataba huu.
2. Kwamba, kwa kusaini mkataba huu Muuzaji anakiri kupokea shilingi ya shilingi milioni sitini Tu (Tshs.60,000,000/=) tu kama fedha za manunuzi ya viwanja husika.
3. Kwamba, mara tu baada ya kusaini mkataba huu mnunuzi atakabidhiwa nyaraka za umiliki wa viwanja husika ambapo kwa madhumuni ya makubaliano haya nyaraka hizo ni barua ya umilikishwaji kutoka halmashauri ya Jiji la Dodoma.



4. Kwamba, Muuzaji anathibitisha kwamba viwanja anavyouza ni mali yake, hakijauzwa mahali popote pengine nje ya Mauziano haya, havijawekwa rehani wala kugawiwa kwa mtu yeyote na pia havina mgogoro wowote.
5. Kwamba, mkataba huu unalindwa na Sheria za Jamhuri ya Mungano wa Tanzania hivyo endapo itatokea mgogoro wowote utasuluhishwa kwa Sheria za Tanzania lakini kabla pande mbili zitatafuta usuluhishi.

HIVYO BASI pande zote mbili zinatia saina katika tarehe, mwezi na mwaka kama inavyoonekana chini.

UMESAINIWA na KUWASILISHWA na  
AMOS ROBERT YOHANA

Ambaye namfahamu binafsi/ametambulishwa  
na ..... leo hii tarehe  
..... 27 mwezi ..... 03 ..... 2024

MBELE YA

JINA: Lucas Alho Komba

SAINI

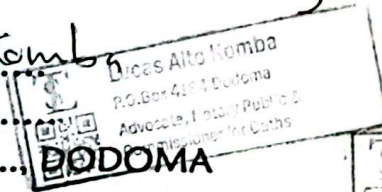
SANDUKU LA POSTA: 4154 DODOMA

WADHIFA: WAKILI

*Amos Robert Yohana*

.....

MUUZAJI



UMESAINIWA na KUWASILISHWA na  
HUITANG TRADING LIMITED

Ambaye namfahamu binafsi/ametambulishwa  
na ..... leo hii tarehe  
..... 27 mwezi ..... 03 ..... 2024

MBELE YA

JINA: Lucas Alho Komba

SAINI

SANDUKU LA POSTA: 4154 DODOMA

WADHIFA: WAKILI

