MKATABA WA UPANGISHAJI WA NYUMBA KWA AJILI YA OFISI

Mkataba huu umefanywa leo tarehe 01/06/2025, kati ya:

1. MPANGISHAJI
Jina Kamili; **ALOYCE NYAKUNGA**

Anwani: **S.L.P 400 MAGU- MWANZA**

Namba ya Simu: **+255712543498**
(Hapa atajulikana kama *Mpangishaji*)

2. MPANGAJI
Jina la Kampuni: **WIWOFREIGHT COMPANY LIMITED**
Mwakilishi: **NESPHOD NYAKUNGA**
Anwani: **S.L.P 400 MAGU MWANZA**
Simu: **+255674857366**
(Hapa atajulikana kama *Mpangaji*)

KIFUNGU CHA 1: LENGO LA MKATABA

Mpangishaji anakubali kumpangisha Mpangaji nyumba iliyopo igudija kisesa kwa madhumuni ya kutumika kama ofisi ya kampuni kwa muda wa miaka mitano (5).

KIFUNGU CHA 2: MUDA WA MKATABA

Mkataba huu utaanza tarehe 01/06/2025 na kumalizika tarehe 01/07/2030, ikiwa ni kipindi cha miaka mitano (5).

KIFUNGU CHA 3: KIASI CHA PANGO

1. Kiasi cha kodi ya pango ni TZS **150000** kwa mwezi/mwaka.
2. Malipo ya pango yatakuwa yakifanywa kila mwanzoni mwa mwaka kabla ya tarehe ya 01/06/ ya kila mwezi/mwaka.
3. Malipo yatafanyika kupitia (akaunti ya benki/njia nyingine iliyokubaliwa).

KIFUNGU CHA 4: AMANA (DEPOSIT)

Mpangaji atalipa kiasi cha TZS **1,000,000=** kama amana ya usalama, itakayorejeshwa mwisho wa mkataba endapo hakutakuwa na uharibifu au deni la pango.

KIFUNGU CHA 5: MATUMIZI YA NYUMBA

1. Nyumba itatumika kwa shughuli za ofisi pekee.
2. Haitaruhusiwa kubadilisha matumizi ya nyumba bila ridhaa ya maandishi ya Mpangishaji.

KIFUNGU CHA 6: MATENGENEZO NA HUDUMA

1. Mpangaji atahakikisha usafi na matengenezo madogo ya kila siku.
2. Mpangishaji atawajibika kwa matengenezo makubwa ya kimuundo (mfano: paa, kuta kuu, mfumo wa maji).
3. Malipo ya umeme, maji na huduma nyinginezo zitalipwa na Mpangaji.

KIFUNGU CHA 7: MABADILIKO NA UKARABATI

Mpangaji hataruhusiwa kufanya marekebisho makubwa au kuongeza kitu kwenye jengo bila ruhusa ya maandishi ya Mpangishaji.

KIFUNGU CHA 8: KUVUNJA MKATABA

1. Endapo upande wowote atataka kuvunja mkataba kabla ya muda kuisha, atatoa taarifa ya maandishi angalau miezi mitatu (3) kabla.
2. Kuvunja mkataba bila kufuata taratibu kutasababisha hasara kufidiwa na upande uliovunja.

KIFUNGU CHA 9: MASHARTI YA JUMLA

1. Mkataba huu unafuata sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.
2. Migogoro yoyote itakayojitokeza itatatuliwa kwanza kwa mazungumzo, na ikishindikana, kwa mujibu wa sheria husika.

____

Sahihi za Wahusika

ALOYCE BONOS NYAKUNGA

____

(Mpangishaji)

Tarehe: 01/06/2025

WIWO FREIGHT
NESPHOD NYAKUNGA
(Mpangaji / Mwakilishi wa Kampuni)

Tarehe: 01/06/2025

Mashahidi

1. Asteriah Marko Jina na Sahihi
2. METHUSELAH MAKU Jina na Sahihi

MBELE YANGU

M. K. SIJJO - RM

01/10/2025

HAKIMU MKAZI
MAHAKAMA YA MWANZO-KISESA
WILAYA YA MAGU