MKATABA WA UPANGISHAJI ARDHI

KATI YA

CHUNYA & SONGWE ENERGY LIMITED

NA

SERIKALI YA KIJIJI CHA ISANGAWANA

MKATABA WA UPANGISHAJI WA ARDHI

MKATABA HUU UMEFANYIKA leo tarehe ..15.......Mwezi ...FEBRUARY.... 2025

KATI YA

INFINITE POWER COMPANY LIMITED wa S.L.P 5823, Dar es Salaam (ambaye ndani ya mkataba huu atajulikana kama "Mpangaji") wa upande mmoja.

NA

SERIKALI YA KIJIJI CHA ISANGAWANA wa S.L.P 71, Matwiga Chunya (ambaye ndani ya mkataba huu atajulikana kama "") kwa upande mwingine.

KWAMBA Mwenye ardhi ni mmiliki halali wa Ardhi iliyopo kijiji cha Matwiga Chunya Tanzania.

NA KWAMBA Mwenye ardhi ameamua kwa hiyari yake kumpangisha Mpangaji ardhi hiyo yake kwa ajiri ya shughuli ya uzalishaji wa umeme na Mpangaji yuko radhi kupanga ardhi hiyo.

HIVYO BASI MKATABA HUU NI UNASHUHUDI YAFUATAYO;

1. Kwamba kodi (Malipo) ya upangaji wa ardhi yatakuwa maelewano ya fuatayo;
   - I. Kujenga nyumba ya walimu ya mbili kwa moja katika shule ya msingi mkange
   - II. Fidia ya shilingi elfu sitini (60,000/=) kwa waliotunza eneo husika
   - III. Kutoa uwajibikaji wa jamii wa shirika (CSR) kwajili ya maendeleo ya kijiji.
   - IV. Eneo hilo lina ukubwa wa ekali Arobaini na Tisa (49).
2. Kipindi cha mkataba itakuwa ni miaka thelathini na tatu (33).
3. Kwamba kwa kutia sahihi mkataba huu Mwenye ardhi anakiri makubaliano tajwa hapo juu.
4. Mpangaji anakiri kutumia ardhi hiyo kwa shughuli halali za uzalishaji wa umeme na si vinginevyo au shughuli halali yanayoruhusiwa na kutambulika kisheria tu.
5. Mpangaji haruhusiwi kumpangisha mtu mwingine yeyote bila ridhaa ya maandishi kutoka kwa Mwenye ardhi.
6. Pande zote mbili zinaelewana kwamba katika muda wa makubaliano ya upangaji humu, mpangaji atakuwa na haki ya kipekee ya kununua ardhi iliyokodishwa na atakuwa na haki ya kushughulikia upataji wa Haki Inayopewa ya Kumiliki. Imekubaliwa zaidi kuwa mwenye nyumba atawajibika kutekeleza hati

zinazohitajika za kuhamisha, ikijumuisha makubaliano ya uuzaji kuhusiana na ardhi iliyokodishwa kwa kuzingatia masharti na masharti yatakayotolewa ama kabla au baada ya kumalizika kwa muda wa kukodisha hapa mradi tu kodi yote inayostahili wakati wa uhamisho itakuwa imelipwa kikamilifu.

7. Mpangaji ataruhusiwa kufanya maendeleo ya ardhi ili kuwezesha maendeleo ya mradi mfano kujenga ofisi, kusimika nguzo na kufanya ukatuaji ili kuwezesha vyuma kusimama.

8. Mkataba huu unaanza rasmi tarehe 15....... Mwezi FEBRUARY, 2025 .

9. Kwamba mpangaji atajitegemea mwenyewe kwenye suala la Ulinzi, na gharama hizo hazitomhusu mwenye adhi.

10. Kwamba mpangaji atatakiwa kuweka maeneo yote yanayoizunguka ardhi katika hali ya usafi na mandhari nzuri kwa kipindi chote cha upangaji.

11. Kwamba kama mpangaji atataka kuendelea na Mkataba huu kwa kipindi kingine basi atatakiwa kutoa notisi miezi mitatu (3) kabla ya mkataba huu kufika kikomo.

12. Endapo kutatokea mgogoro kati ya mpangaji na mwenye ardhi, mgogoro huo utasuluhishwa baina yao kama suluhu haitapatikana, mgogoro huo utawasilishwa kwenye baraza la ardhi na kufuata utaratibu wa kawaida wa sheria baada ya hapo. Sheria hizo zitakuwa za Tanzania.

13. Mpangaji atahakikisha hafanyi shughuli zozote za uharibifu wa mazingira na ataitunza ardhli hiyo vizuri lengo likiwa HATAFANYA UARIBIFU WAMAZINGIRA.

14. Kwamba mtu yeyote baina ya pande hizi mbili atakayekiuka masharti mwenzake anayo haki ya kufungua shitaka dhidi ya upande wa pili kwautaratibu wa mkataba huu uliohainishwa hapo kwenye kifungu cha 12.

15. Kwamba mkataba huu unasimamiwa na sharia za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania

KWA USHUHUDA wa makubaliano hayo pande zote mbili zimetia sahihi kama ilivyo hapa chini;

Kwa niaba ya SERIKALI YA KIJIJI CHA ISANGAWANA
JINA LWITIKO TIMOTH
SAHIHI R. TIMOTH.
WADHIFA MWENYEKITI
TAREHE 15/02/2025

KIJIJI CHA ISANGAWANA NAMB X MB X 583 P/BAGI MATWIGA CHUNYA MBEYA

MUHURI/RAKILI

Kwa niaba ya CHUNYA & SONGWE ENERGY LIMITED
JINA DANIEL ELIAKIM MWAKYOMA
SAHIHI [signature]
WADHIFA MKURUGENZI MKUU
TAREHE 17th FEBRUARY 2025

CHUNYA & SONGWE ENERGY LIMITED P.O. Box 21105 DAR ES SALAAM TANZANIA

MUHURI/RAKILI

Leo Tarehe....14.......Mwezi.....02........ 2025

MBELE YANGU:

[signature]

KAMISHNA WA KIAPO

Ipyana George Mwaijele Box 5823 Dar es Salaam Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

IGM

Certified true copy

MKATABA WA UPANGISHAJI ARDHI

KATI YA

CHUNYA & SONGWE ENERGY LIMITED

NA

SERIKALI YA KIJIJI CHA GUA

MKATABA WA UPANGISHAJI WA ARDHI

MKATABA HUU UMEFANYIKA leo tarehe 14.....Mwezi ..02.... 2025

KATI YA

CHUNYA & SONGWE ENERGY LIMITED wa S.L.P 5823, Dar es Salaam (ambaye ndani ya mkataba huu atajulikana kama **"Mpangaji"**) wa upande mmoja.

NA

SERIKALI YA KIJIJI CHA GUA wa S.L.P 35, Mkwajuni Songwe (ambaye ndani ya mkataba huu atajulikana kama "") kwa upande mwingine.

KWAMBA Mwenye ardhi ni mmiliki halali wa Ardhi iliyopo kijiji cha Gua , Mkwajuni Songwe Tanzania.

NA KWAMBA Mwenye ardhi ameamua kwa hiyari yake kumpangisha Mpangaji ardhi hiyo yake kwa ajiri ya shughuli ya uzalishaji wa umeme na Mpangaji yuko radhi kupanga ardhi hiyo.

HIVYO BASI MKATABA HUU NI UNASHUHUDI YAFUATAYO;

1. Kwamba kodi (Malipo) ya upangaji wa ardhi yatakuwa kuchangia maendeleo ya kijiji kama ya fuatayo;

    I. Cement 100
    II. Bati 20 G.28 F.10
    III. Eneo hilo lipo kitongoji cha Manda Juu (Tulileni) lenye ukubwa wa ekali Thelathini (30).

2. Kipindi cha mkataba itakuwa ni miaka thelathini na tatu (33).

3. Kwamba kwa kutia sahihi mkataba huu Mwenye ardhi anakiri makubaliano tajwa hapo juu.

4. Mpangaji anakiri kutumia ardhi hiyo kwa shughuli halali za uzalishaji wa umeme na si vinginevyo au shughuli halali yanayoruhusiwa na kutambulika kisheria tu.

5. Mpangaji haruhusiwi kumpangisha mtu mwingine yeyote bila ridhaa ya maandishi kutoka kwa Mwenye ardhi.

6. Pande zote mbili zinaelewana kwamba katika muda wa makubaliano ya upangaji humu, mpangaji atakuwa na haki ya kipekee ya kununua ardhi iliyokodishwa na atakuwa na haki ya kushughulikia upataji wa Haki Inayopewa ya Kumiliki. Imekubaliwa zaidi kuwa mwenye nyumba atawajibika kutekeleza hati zinazohitajika za kuhamisha, ikijumuisha makubaliano ya uuzaji kuhusiana na ardhi iliyokodishwa kwa kuzingatia masharti na masharti yatakayotolewa ama

kabla au baada ya kumalizika kwa muda wa kukodisha hapa mradi tu kodi yote inayostahili wakati wa uhamisho itakuwa imelipwa kikamilifu.

7. Mpangaji ataruhusiwa kufanya maendeleo ya ardhi ili kuwezesha maendeleo ya mradi mfano kujenga ofisi, kusimika nguzo na kufanya ukatuaji ili kuwezesha vyuma kusimama.

8. Mkataba huu unaanza rasmi tarehe ..14... Mwezi..02..2025 .

9. Kwamba mpangaji atajitegemea mwenyewe kwenye suala la Ulinzi, na gharama hizo hazitomhusu mwenye adhi.

10. Kwamba mpangaji atatakiwa kuweka maeneo yote yanayoizunguka ardhi katika hali ya usafi na mandhari nzuri kwa kipindi chote cha upangaji.

11. Kwamba kama mpangaji atataka kuendelea na Mkataba huu kwa kipindi kingine basi atatakiwa kutoa notisi miezi mitatu (3) kabla ya mkataba huu kufika kikomo.

12. Endapo kutatokea mgogoro kati ya mpangaji na mwenye ardhi, mgogoro huo utasuluhishwa baina yao kama suluhu haitapatikana, mgogoro huo utawasilishwa kwenye baraza la ardhi na kufuata utaratibu wa kawaida wa sheria baada ya hapo. Sheria hizo zitakuwa za Tanzania.

13. Mpangaji atahakikisha hafanyi shughuli zozote za uharibifu wa mazingira na ataitunza ardhli hiyo vizuri lengo likiwa HATAFANYA UARIBIFU WAMAZINGIRA.

14. Kwamba mtu yeyote baina ya pande hizi mbili atakayekiuka masharti mwenzake anayo haki ya kufungua shitaka dhidi ya upande wa pili kwautaratibu wa mkataba huu uliohainishwa hapo kwenye kifungu cha 12.

15. Kwamba mkataba huu unasimamiwa na sharia za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania

KWA USHUHUDA wa makubaliano hayo pande zote mbili zimetia sahihi kama ilivyo hapa chini;

Kwa niaba ya **SERIKALI YA KIJIJI CHA GUA**
JINA ALFRED JORDAN MASSONA
SAHIHI
WADHIFA MWENYEKITI KIJIJI - GUA
TAREHE 14/02/2025

HALMASHAURI YA KIJIJI GUA
MB/KIJ/8
MUHURI/RAKILI

Kwa niaba ya **CHUNYA & SONGWE ENERGY LIMITED (SPV)**
JINA DANIEL ELIAKIM MWAKYOMA
SAHIHI
WADHIFA MKURUGENZI MKUU
TAREHE 17/02/2025

CHUNYA & SONGWE ENERGY LIMITED
P.O. Box 8105
DAR ES SALAAM
TANZANIA

Leo Tarehe 14 **Mwezi** 02 **2025**

MBELE YANGU:

NOTARY PUBLIC & COMMISSIONER FOR OATHS

Ipyana George Mwaijele
Box 5823 Dar es Salaam
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

IGM

KAMISHNA WA KIAPO

Certified true copy