

MKATABA WA KUUZIANA ENEO

ba huu unafanywa leo Tarehe 18 Mwezi wa June, Mwaka 2025.

kati ya

MWINJUMA MURAZU

[nida. 1936110161313160000126] simu no. Kata

ta **Ubena Kijiji Ubena** Wilaya ya Chalinze mkoa wa Pwani (ambapo kwenye mkataba huu watatambulika kama **Muuzani** kwa upande wa kwanza.

0712 69 2214
0697 767715

Na

ISAAC JOSEPH KESSY wa Dar es Salaam, **Simu Na 0767 462 191** Kitambulisho cha taifa na: [**19751104-14128-00002-28**] ambaye kwenye mkataba huu atatambulika kama **Mnunuzi kwa upande wa pili.**

KWA KUWA Muuzaji amejiwasilisha kwamba wao ni mmiliki halali wa eneo lililopo Mtaa wa UBENA kata ya UBENA ndani ya Wilaya ya Chalinze katika Mkoa wa Pwani

NA KWAMBA muuzaji kwa hiari yake wenyewe ameamua kumuuzia mnunuzi na mnunuzi yupo tayari kununua eneo hilo lote.

HIVYO BASI, Mkataba huu unashuhudia yafuatayo: -

1. Kwamba muuzaji anauza na mnunuzi ananunua eneo hilo tajwa kwa kiasi cha TZS 23,000,000 (Milioni ISHIRINI NA TATU TUU)
2. Mnunuzi ameonyeshwa mipaka ambayo muuzaji amewasilisha kwa mnunuzi kuwa ndio mipaka halali na muuzaji kuweka kama ramani ya eneo ilivyoambatanishwa kwa mkataba huu kama ilivyo kwenye **kiambatanisho1** ambacho kitasomwa pamoja na mkataba huu
3. Mipaka ya eneo ambalo muuzaji anamuuzia mnunuzi ni kama ifuatavyo:

- Mashariki eneo
- Magharibi limepakana na :
- Kaskazini limepakana na:
- Kusini limepakana na :

MARIAM BAKARI

Jambo

TANOSLO HT.

Benedict Joseph Mkuunane.
(Baba Vate)

4. Kwamba malipo haya yatafanyika nusu kwa nusu katika Akaunti za Benki za Wauuzaji kama ilivyoanishwa hapa chini:

Jina la Akaunti: <u>Bakari Mwijuma Mgalu</u>	Jina la Akaunti:
Namba ya account: <u>0152676849400</u>	Namba ya account:
Benki: <u>CRDB</u>	Benki:

5. Makubaliano yana wasilisha kwamba malipo tajwa juu yatalipwa kwa awamu moja kama ifuatavyo.

Awamu ya kwanza: 23,000,000/-

18/06/2025

6. Muuzaji wanathibisha kwamba wao ni wamiliki halali na wa pekee wa eneo hilo, wenye kauli na uamuzi wa mwisho na wa pekee. Na kwamba eneo hilo wala sehemu yake wala chochote kilichomo mle hakijauzwa, kuwekwa rehani na kwamba hakuna mtu yeyote ndugu wa familia au ukoo au rafiki mwenye miliki au anayedai kuwa na miliki au hisa katika eneo hilo na vyote vilivyomo pasipo kwa walio onyeshwa na kuwasilishwa katika mkataba huu.

7. Kwamba endapo jambo lolote litatokea kinyume na yaliyotajwa katika kifungu tangulizi hapo juu, basi mnunuzi atakuwa na haki ya kurudishiwa fedha zake zote pamoja na riba katika viwango vya biashara.

0713
0686
307971
875071
Muuzaji)
BAKARI MWIJUMA M GALU

Ismael Kessy
(Mnunuzi)

Mnunuzi

SHAHIDI: (Muuzaji)

Jina: SHABANI M GALU

Anuani: 0777 062567

Wadhifa: MOTO

SHAHIDI: (Mnunuzi)

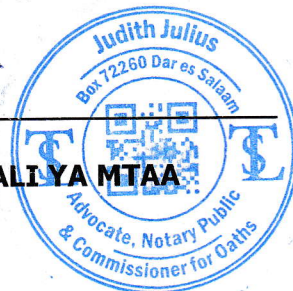
Jina: RAMADHAN RISHOMBAKO

Anuani: _____

Wadhifa: _____

Fioteb

WAKILI/SERIKALI YA MTA A



JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
KITAMBULISHO CHA TAIFA
THE UNITED REPUBLIC OF TANZANIA
CITIZEN IDENTITY CARD

19650214-12104-00001-27


INA LA KWAZA : **DAKARI**
First Name

MAKINI YA KATI : **MWIMBIZI**
Village Name

MAKATA IWAJIO : **MGALU**
Local Name

JINSI : **M**
Sex

MWENDO WA MATUMIZI : **30 MAY 2024**
Expiry Date




Certified as True Copy of the Original
Judith Julius
Advocate, Notary Public & Commissioner
for Oaths
Sign: 
Date: **22/11/2025**

THE UNITED REPUBLIC OF TANZANIA CITIZEN IDENTITY CARD

19361101-61316-00001-26



JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
KITAMBULISHO CHA TAIFA
THE UNITED REPUBLIC OF TANZANIA
CITIZEN IDENTITY CARD



19361101-61316-00001-26

JINA LA KWANZA : **MWINJUMA**
First Name


ASUNJA YA KATI : **RAMADHANI**
Middle Name

JINA LA MWISHO : **MGALU**
Last Name

JINSI : **M**
Sex

MWISHO WA MATUMIZI : **02 DEC 2025**
Expiry Date




Certified as True Copy of the Original
Judith Julius
Advocate, Notary Public & Commissioner
for Oath



Sign: *[Signature]*
Date: *22/11/2022*