

MKATABA WA UPANGAJI

Mkataba huu umefanyika

KATI YA

Ndugu **GEORGE KAPER A JORADI wa S.L.P 384 Geita**, Mmiliki wa eneo la shamba na kiwanja, vilivyopo Nyarugusu, kata ya Wigo, wilaya ya Geita. Ambaye atatajwa kama ni **“MMILIKI” katika mkataba huu.**

Na

Golden Investment Tanzania Limited wa S.L.P 645, Geita. Ambaye anatajwa kama ni **“MPANGAJI” katika mkataba huu**, nayo makubaliano ni kama ifuatavyo:-

UTHIBITISHO WA MMILIKI

Mwenye Eneo amekubali kupangisha Eneo lake lenye ukubwa wa **Sqm 5807**, kwa mpangaji ambaye ni kampuni ya **Golden Investment Tanzania Limited** kwa thamani ya Tshs.500,000 tu kwa muda wa miaka 10.

1. Kodi ya upangaji huu ni **Tshs 500,000/=(Laki Tano Tu)**, kwa mwezi mmoja, kodi ambayo italipwa mara moja kila baada ya miaka mitatu yaani kila mwaka mmoja mmoja **Tshs 18,000,000/= (Millioni kumi na nane tu)**. Nae mmiliki kwa kuiweka saina yake katika Mkataba huu anathibitisha makubaliano ya kupokea jumla ya **Tshs 18,000,000/=** toka kwa Mpangaji zikiwa ni kodi ya upangaji kwa miaka mitatu.
2. Mpangaji haruhusiwi kuipangisha eneo hilo kwa Mpangaji mwingine Zaidi yake, wala haruhusiwi kuvifanyia aina yoyote ya marekebisho kabla ya kupata idhini toka kwa Mwenye Nyumba kwanza.
3. Mpangaji atawajibika kujilipia matumizi yake ya umeme na maji kikamilifu bila kulimbikiza madeni. Na malipo hayo ni mbali na kodi ya upangaji huu.
4. Mpangaji atawajibika kutunza eneo hivo katika hali ya usafi pamoja na mazingira mengine, na siku ya kuhama atawajibika kuikabidhi kwa Mmiliki ikiwa katika hali yake waliyokabidhiwa nayo hapo mwanzoni.
5. Mpangaji akiukatiza upangaji wake yeye mwenyewe, hawatakuwa na haki ya kumdai mmiliki amfidie kwa kipindi ambacho atakuwa amekwisha kukilipia na bado kutumika, labla iwe ni Mwenye Nyumba ndiye aliyekukatiza.

Mkataba huu tumeandikiana hapa mkoani Geita, Tumeusoma, Tumeuwelewa na kukubali ya kwamba ni sawa kwa kuziweka saina zetu tukiwa na akili timamu bila ya kulazimishwa wala kushawishiwa leo **tarehe 14/07/2024.**

KWA UPANDE WA MUUZAJI

Jina la Muuzaji

GEORGE KAPERA JORADI

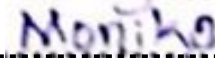
Sahihi



Mashahidi:-

1. MONICA NYERERE RUHINGA

Sahihi




2. MATISHO KULULINDA

Sahihi



3. FAUSTINE GEORGE KAPERA

Sahihi

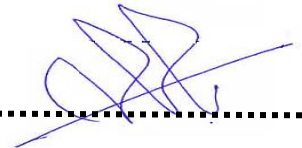


KWA UPANDE WA MNUNUZI

Jina la Mnunuzi

GOLDEN INVESTMENT TANZANIA LIMITED

Sahihi



Mashahidi:-

1. MOHAMMED .O. & SAMEER NASEER

Sahihi



2. AZAM .B. MOHAMMED

Sahihi



SAINI YA MWANDISHI WA MKATABA

ALEX ANTHONY KAYA



Commissioner for Oaths

