MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA

MKATABA HUU umesainiwa leo tarehe 17 mwezi APRIL mwaka 2025
KATI YA:
ALFONSI SINGONDAMA NYAKUNGA, wa sanduku la posta 85 MUFINDI -TANZANIA (hapa atajulikana kama **MUUZAJI** ambapo hapa itajumuisha kama itakavyoonekana na itakavyojulikana; itawahusisha vile vile warithi wowote/wanafamilia ya **MUUZAJI** kwa upande mmoja)
NA
HUAFEI COMPANY LIMITED kampuni yenye usajili namba179-082-330 wa **ILALA -DAR ES SALAAM** (hapa atajulikana kama **MNUNUZI** ambapo hapa itawajumuisha kama itakavyoonekana na itakavyojulikana; itawahusisha vile vile warithi wowote wa **MNUNUZI** kwa upande wa pili).

PALE AMBAPO:

A. Muuzaji ni mmiliki halali wa shamba lililopo, kitongoji cha MIFUGO Kijiji cha LUGANGA katika Wilaya ya MUFINDI Mkoa wa IRINGA-TANZANIA, (Hapa ikijulikana kama SHAMBA) **na lenye ukubwa wa ekari kumi nukta sufuri sita (10.06) na mipaka kama ifuatavyo:**
   i. Kaskazini: Barabara ya Isapilo
   ii. Kusini : Philipo Mfugale
   iii. Magharibi : Alexender Nywefwe
   iv. Mashariki: Alexender Nywefwe

B. Kwamba Muuzaji amekubali na kuridhia akiwa na akili timamu kumuuzia Mnunuzi eneo hilo kwa gharama iliyotajwa katika aya ya kwanza (1) hapo chini.

SASA BASI PANDE HIZI ZIMEKUBALIANA kama ifuatavyo:

1. Muuzaji anauza na Mnunuzi ananunua shamba hilo ambalo lipo kitongoji MIFUGO Kijiji cha LUGANGA katika Wilaya ya MUFINDI Mkoa wa IRINGA-TANZANIA, kwa gharama ya **Shilingi 20,000,000= (Milioni ishirini tu)**
2. Malipo gharama yatafanyika kwenya akaunti ya benki
   Akaunti namba: 60210087682
   Jina la akaunti: ALFONCE NYAKUNGA
   Jina la benki: NMB

3. Mnunuzi anathibitisha kwamba amekwisha kagua eneo tajwa hapo juu na ameridhia na kukubali kwamba baada ya kufanya malipo haya atapokea rasmi umiliki wa eneo hilo.

4. Muuzaji atawajibika kuwataarifu majirani wote wanaopakana na eneo hili aliloliuza juu ya mabadiliko haya ya umiliki pamoja na wahusika wengine wote kama ndugu, jamaa nk.

5. Muuzaji anathibitisha kwamba atashirikiana na Mnunuzi katika kila hatua na ngazi zote za kiserikali ili kufanikisha uhamisho au umilikishwaji wa eneo hili kwenda kwenye jina la Mnunuzi. Mnunuzi atagharamiakia ubadilishwaji wa umiliki kwa gharama zake kama zitajitokeza wakati wa uhamishwaji huo.

6. Muuzaji anathibitisha kwamba eneo hili ni mali yake na kwamba halina madai yoyote wala halikuwekwa rehani kwa mtu yoyote yule. Pia inathibitishwa na Muuzaji kwamba hakuna dai la aina yoyote juu ya eneo hili kutoka kwa mtu yoyote.

7. Iwapo itathibitika kwamba eneo hili sio mali ya Muuzaji, basi Muuzaji atawajibika kuwarudishia Wanunuzi fedha zao zote pamoja na riba kwa mujibu wa makadirio ya kibenki yatakayokuwa yanatumika kwa wakati huo.

Kwa ushahidi wa maelezo hayo kiongozi wa Serikali ya Kitongoji ameweka sahihi na Mhuri kuthibitisha uhalali wa mauziano ya ardhi hiyo kama ifuatavyo.

(Mauziano ya shilling Million ishiri ni tu)

Jina: CHRISTINA MBATA

Sahihi C.Mbata

Cheo/Wadhifa:**Mwenyekiti wa Kijiji.**

MWENYEKITI WA SERIKALI YA KIJIJI
CHA LUGANGA
MTAA WA MIFUGO
MAFINGA

KWA USHUHUDA HUU, pande zote husika zimekubaliana kuweka sahihi zao katika mkataba huu katika siku na mwaka ulioandikwa hapo juu.

UMESAINIWA Mufindi na **ALFONSI SINGONDAMA NYAKUNGA** ambaye ametambulishwa kwangu NA AHMED TWAHIRI Othman na badae kumtambua binafsi, mbele yangu, leo tarehe 17 mwezi Aprili Mwaka 2025 } ALfonsiN
MUUZAJI

UMESAINIWA Mufindi na **TEGEMEA NYAKUNGA** ambaye ametambulishwa kwangu na **AHMED TWAHIRI Othman** na badae kumtambua binafsi, mbele yangu, leo tarehe 17 mwezi Aprili Mwaka 2025 } T.nyakunga.
SHAHIDI

UMESAINIWA Mufindi na FIKIRI SANGA ambaye ametambulishwa kwangu na **AHMED TWAHIRI OTHMAN** na badae kumtambua binafsi,mbele yangu, leo tarehe 17 mwezi Aprili Mwaka 2025

....
SHAHIDI

MBELE YANGU:

Jina: **A. R. RWEYENDERA**
Sahihi:.........................
Anuani: **S.L.P 7712 DAR ES SALAAM**
Cheo/Wadhifa: WAKILI

UMESAINIWA MUFINDI kwa niaba ya **HUAFEI COMPANY LIMITED** na **DENG JIAXIAN** ambaye namtambulishwa binafsi mbele yangu, leo tarehe 17 mwezi Aprili Mwaka 2025

....
MNUNUZI

MBELE YANGU:

Jina: **A. R. RWEYENDERA**
Sahihi:.........................
Anuani: **S.L.P 7712 DAR ES SALAAM**
Cheo/Wadhifa: WAKILI