



JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA  
OFISI YA RAIS,  
TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA  
HALMASHAURI YA WILAYA YA MAGU



**Kumb. Na.LD/MG/7831/13**

Kamishna wa Ardhi msaidizi,

Mkoa wa Mwanza,

S.L.P. 668,

**Mwanza .**

Date: 16 APRIL, 2025

**YAH MAOMBI YA KAMPUNI YA MWANZA SALAMA COMPANY LIMITED  
KUPEWA HATI MILIKI ISIYO YA ASILI KWA KIWANJA NAMBA 23  
KITALU "D" IHAYABUYAGA (KISESA TRADING CENTRE) CHINI YA  
KITUO CHA TAIFA CHA UWEKEZAJI (TIC).**

Tafadhali husika na mada tajwa hapo juu.

Napenda kukufahamisha kuwa, tumepokea maombi ya kumilikisha kiwanja tajwa hapo juu kwa barua ya tarehe 14/04/2025 toka kwa kampuni ya kigeni iliyosajiliwa kwa jina la **MWANZA SALAMA COMPANY LIMITED** wa S.L.P 610 MWANZA. **MWANZA SALAMA COMPANY LIMITED**, ni kampuni ya kigeni iliyosajiliwa chini ya sheria ya makampuni, (Companies Act, 2002) tarehe 29/04/2024.

Baada ya kupokea maombi hayo tulifanya ukaguzi tarehe 16/04/2025 ili kujiridhisha kama ardhi hiyo haina migogoro na kama mipaka yake haina miingiliano na majirani. Baada ya kufanya ukaguzi tumebaini kiwanja hiki kipo eneo la Ihayabuyaga (Kisesa trading Centre) kitongoji cha Ilendeja kata ya Bukandwe takribani umbali a mita 270 toka bara bara kuu ya Mwanza-Musoma kwa kimepangiwa matumizi ya Kiwanda cha Huduma (Service Industry), kwa Mchoro wa Mipango Miji wenye namba **14/MG/44/22C/072011** ulioidhinishwa mwaka 2011 baada ya kufanyiwa marekebisho. Baada ya upangaji wa eneo hili

Halmashauri ya Wilaya ya Magu  
P.o. Box 200 Magu, Simu. Na. Nukushi Na. 028-2530002, Email: [ded@magudc.go.tz](mailto:ded@magudc.go.tz)  
Tovuti: [www.magudc.go.tz](http://www.magudc.go.tz)

upimaji ulifanyika kwenye ramani yenye plan number **E18229/969** na kusajiliwa kwa number **208203** tarehe **11/04/2025** kwa ukubwa wa mita za mraba 2768

Vilevile tumejiridhisha kwenye site na pia tumepata taarifa toka kwa viongozi wa mtaa na majirani wanaozunguka eneo hili kuwa kiwanja hiki hakijamilikishwa wala kuendelezwa. Vilevile tumethibitisha eneo hili halina mgogoro wowote wala muingiliano na viwanja vya majirani. Pia taratibu zote za manunuzi na taratibu za kisheria zimefwata na kuzingatiwa kuanzia kwenye uongozi wa eneo husika.

Aidha eneo hili lipo jirani na maeneo ya uwekezaji wa viwanda na tayari lina miundo mbinu ya maji, umeme na barabara hivyo itarahisisha shughuli za uwekezaji kwa kampuni hii.

Kwa barua hii, na kwa kuwa kampuni hii ni kampuni ya Kigeni, ninawatambulisha kwako, ili eneo husika liweze kutangazwa kuwa ni eneo la uwekezaji kwa mujibu wa fomu ya ardhi namba moja na baadaye maombi haya yaweze kujadiliwa kwenye kamati ya Taifa ya ugawaji wa ardhi ili kampuni husika iweze kumilikishwa na kupewa hati miliki isiyo ya asili chini ya kituo cha Taifa cha uwekezaji (TIC)

Pamoja na barua hii ninaambatanisha nakala ya barua ya maombi ya kumilikishwa, cheti cha usajili wa kampuni, memorandum of understanding, Certificate of Incentive, kitambulisho cha mlipa, leseni ya biashara nakala ya mkataba wa mauziano, mchoro wa Mipango Miji, Ramani ya upimaji na barua ya kuwathibitisha toka kwa uongozi wa serikali ya mtaa kwa hatua stahiki.

Naomba kuwasilisha.

  
PRISCUS THOBIAS MUSHI,  
AFISA ARDHI MTEULE,  
WILAYA YA MAGU.

**AUTHORISED OFFICE**

NAKALA;  
MWANZA SALAMA COMPANY LIMITED,  
S.L.P 610,  
MWANZA.



JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA  
OFISI YA RAIS,  
TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA  
HALMASHAURI YA WILAYA YA MAGU



Kumb. Na.LD/MG/7830/13

Date: 16 APRIL, 2025

Kamishna wa Ardhi msaidizi,  
Mkoa wa Mwanza,  
S.L.P. 668,  
Mwanza .

**YAH MAOMBI YA KAMPUNI YA MWANZA SALAMA COMPANY LIMITED  
KUPEWA HATI MILIKI ISIYO YA ASILI KWA KIWANJA NAMBA 22  
KITALU "D" IHAYABUYAGA (KISESA TRADING CENTRE) CHINI YA  
KITUO CHA TAIFA CHA UWEKEZAJI (TIC).**

Tafadhali husika na mada tajwa hapo juu.

Napenda kukufahamisha kuwa, tumepokea maombi ya kumilikisha kiwanja tajwa hapo juu kwa barua ya tarehe 14/04/2025 toka kwa kampuni ya kigeni iliyosajiliwa kwa jina la **MWANZA SALAMA COMPANY LIMITED** wa S.L.P 610 MWANZA. **MWANZA SALAMA COMPANY LIMITED**, ni kampuni ya kigeni iliyosajiliwa chini ya sheria ya makampuni, (Companies Act, 2002) tarehe 29/04/2024.

Baada ya kupokea maombi hayo tulifanya ukaguzi tarehe 16/04/2025 ili kujiridhisha kama ardhi hiyo haina migogoro na kama mipaka yake haina miingiliano na majirani. Baada ya kufanya ukaguzi tumebaini kiwanja hiki kipo eneo la Ihayabuyaga (Kisesa trading Centre) kitongoji cha Ilendeja kata ya Bukandwe takribani umbali a mita 270 toka bara bara kuu ya Mwanza-Musoma kwa kimepangiwa matumizi ya Kiwanda cha Huduma (Service Industry), kwa Mchoro wa Mipango Miji wenye namba **14/MG/44/22C/072011** ulioidhinishwa mwaka 2011 baada ya kufanyiwa marekebisho. Baada ya upangaji wa eneo hili

Halmashauri ya Wilaya ya Magu  
P.o. Box 200 Magu, Simu. Na. Nukushi Na. 028-2530002, Email: [ded@magudc.go.tz](mailto:ded@magudc.go.tz)  
Tovuti: [www.magudc.go.tz](http://www.magudc.go.tz)

upimaji ulifanyika kwenye ramani yenye plan number **E18229/968** na kusajiliwa kwa number **208202** tarehe **11/04/2025** kwa ukubwa wa mita za mraba 2623.

Vilevile tumejiridhisha kwenye site na pia tumepata taarifa toka kwa viongozi wa mtaa na majirani wanaozunguka eneo hili kuwa kiwanja hiki hakijamilikishwa wala kuendelezwa. Vilevile tumethibitisha eneo hili halina mgogoro wowote wala muingiliano na viwanja vya majirani. Pia taratibu zote za manunuzi na taratibu za kisheria zimefwata na kuzingatiwa kuanzia kwenye uongozi wa eneo husika.

Aidha eneo hili lipo jirani na maeneo ya uwekezaji wa viwanda na tayari lina miundo mbinu ya maji, umeme na barabara hivyo itarahisisha shughuli za uwekezaji kwa kampuni hii.

Kwa barua hii, na kwa kuwa kampuni hii ni kampuni ya Kigeni, ninawatambulisha kwako, ili eneo husika liweze kutangazwa kuwa ni eneo la uwekezaji kwa mujibu wa fomu ya ardhi namba moja na baadaye maombi haya yaweze kujadiliwa kwenye kamati ya Taifa ya ugawaji wa ardhi ili kampuni husika iweze kumilikishwa na kupewa hati miliki isiyo ya asili chini ya kituo cha Taifa cha uwekezaji (TIC)

Pamoja na barua hii ninaambatanisha nakala ya barua ya maombi ya kumilikishwa, cheti cha usajili wa kampuni, memorandum of understanding, Certificate of Incentive, kitambulisho cha mlipa, leseni ya biashara nakala ya mkataba wa mauziano, mchoro wa Mipango Miji, Ramani ya upimaji na barua ya kuwathibitisha toka kwa uongozi wa serikali ya mtaa kwa hatua stahiki.

Naomba kuwasilisha.

  
PRISCUS THOBIAS MUSHI,  
AFISA ARDHI MTEULE,  
WILAYA YA MAGU.

**AUTHORISED OFFICE**

NAKALA;  
MWANZA SALAMA COMPANY LIMITED,  
S.L.P 610,  
MWANZA.

---

Halmashauri ya Wilaya ya Magu  
P.o. Box 200 Magu, Simu. Na. Nukushi Na. 028-2530002, Email: [ded@magudc.go.tz](mailto:ded@magudc.go.tz)  
Tovuti: [www.magudc.go.tz](http://www.magudc.go.tz)



JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA  
OFISI YA RAIS,  
TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA  
HALMASHAURI YA WILAYA YA MAGU



7

Kumb. Na.LD/MG/7833/13  
Kamishna wa Ardhi msaidizi,  
Mkoa wa Mwanza,  
S.L.P. 668,  
Mwanza .

Date: 16 APRIL, 2025

MAGU DISTRICT COUNCIL  
OFFICE OF THE DISTRICT CHIEF  
MAGU  
17 APR 2025  
KAMISHNA WA  
ARDHI MSAIDIZI  
MWANZA

**YAH MAOMBI YA KAMPUNI YA MWANZA SALAMA COMPANY LIMITED  
KUPEWA HATI MILIKI ISIYO YA ASILI KWA KIWANJA NAMBA 28  
KITALU "A" IHAYABUYAGA (KISESA TRADING CENTRE) CHINI YA  
KITUO CHA TAIFA CHA UWEKEZAJI (TIC).**

Tafadhali husika na mada tajwa hapo juu.

Napenda kukufahamisha kuwa, tumepokea maombi ya kumilikisha kiwanja tajwa hapo juu kwa barua ya tarehe 14/04/2025 toka kwa kampuni ya kigeni iliyosajiliwa kwa jina la **MWANZA SALAMA COMPANY LIMITED** wa S.L.P 610 MWANZA. **MWANZA SALAMA COMPANY LIMITED**, ni kampuni ya kigeni iliyosajiliwa chini ya sheria ya makampuni, (Companies Act, 2002) tarehe 29/04/2024.

Baada ya kupokea maombi hayo tulifanya ukaguzi tarehe 16/04/2025 ili kujiridhisha kama ardhi hiyo haina migogoro na kama mipaka yake haina miingiliano na majirani. Baada ya kufanya ukaguzi tumebaini kiwanja hiki kipo eneo la Ihayabuyaga (Kisesa trading Centre) kitongoji cha Ilendeja kata ya Bukandwe takribani umbali a mita 270 toka bara bara kuu ya Mwanza-Musoma kwa kimepangiwa matumizi ya Kiwanda kwa Mchoro wa Mipango Miji wenye namba **14/MG/44/22C/072011** ulioidhinishwa mwaka 2011 baada ya kufanyiwa marekebisho. Baada ya upangaji wa eneo hili upimaji ulifanyika kwenye

Halmashauri ya Wilaya ya Magu  
P.o. Box 200 Magu, Simu. Na. Nukushi Na. 028-2530002, Email: [ded@magudc.go.tz](mailto:ded@magudc.go.tz)  
Tovuti: [www.magudc.go.tz](http://www.magudc.go.tz)

Label 102521

ramani yenye plan number **E18229/968** na kusajiliwa kwa number **208202** tarehe **11/04/2025** kwa ukubwa wa hekta 2.27.


Vilevile tumejiridhisha kwenye site na pia tumepata taarifa toka kwa viongozi wa mtaa na majirani wanaozunguka eneo hili kuwa kiwanja hiki hakijamilikishwa wala kuendelezwa. Vilevile tumethibitisha eneo hili halina mgogoro wowote wala muingiliano na viwanja vya majirani. Pia taratibu zote za manunuzi na taratibu za kisheria zimefwata na kuzingatiwa kuanzia kwenye uongozi wa eneo husika.

Aidha eneo hili lipo jirani na maeneo ya uwekezaji wa viwanda na tayari lina miundo mbinu ya maji, umeme na barabara hivyo itarahisisha shughuli za uwekezaji kwa kampuni hii.

Kwa barua hii, na kwa kuwa kampuni hii ni kampuni ya Kigeni, ninawatambulisha kwako, ili eneo husika liweze kutangazwa kuwa ni eneo la uwekezaji kwa mujibu wa fomu ya ardhi namba moja na baadaye maombi haya yaweze kujadiliwa kwenye kamati ya Taifa ya ugawaji wa ardhi ili kampuni husika iweze kumilikishwa na kupewa hati miliki isiyo ya asili chini ya kituo cha Taifa cha uwekezaji (TIC)

Pamoja na barua hii ninaambatanisha nakala ya barua ya maombi ya kumilikishwa, cheti cha usajili wa kampuni, memorandum of understanding, Certificate of Incentive, kitambulisho cha mlipa, leseni ya biashara nakala ya mkataba wa mauziano, mchoro wa Mipango Miji, Ramani ya upimaji na barua ya kuwathibitisha toka kwa uongozi wa serikali ya mtaa kwa hatua stahiki.

Naomba kuwasilisha.

  
PRISCUS THOBIAS MUSHI,  
AFISA ARDHI MTEULE,  
WILAYA YA MAGU.

**AUTHORISED OFFICE**

NAKALA;  
MWANZA SALAMA COMPANY LIMITED,  
S.L.P 610,  
MWANZA.

Halmashauri ya Wilaya ya Magu

P.O. Box 200 Magu. Simu. Na. Nukushi Na. 028-2530002, Email: [ded@magudc.go.tz](mailto:ded@magudc.go.tz)



JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA  
OFISI YA RAIS,  
TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA  
HALMASHAURI YA WILAYA YA MAGU



**Kumb. Na.LD/MG/7832/13**

Kamishna wa Ardhi msaidizi,  
Mkoa wa Mwanza,  
S.L.P. 668,  
Mwanza .

Date: 16 APRIL, 2025

IMPORALEWA  
16 APR 2025  
OFISI YA KAMISHNA WA  
ARDHI MSAIDIZI  
MWANZA

**YAH MAOMBI YA KAMPUNI YA MWANZA SALAMA COMPANY LIMITED  
KUPEWA HATI MILIKI ISIYO YA ASILI KWA KIWANJA NAMBA 27  
KITALU "A" IHAYABUYAGA (KISESA TRADING CENTRE) CHINI YA  
KITUO CHA TAIFA CHA UWEKEZAJI (TIC).**

Tafadhali husika na mada tajwa hapo juu.

Napenda kukufahamisha kuwa, tumepokea maombi ya kumilikisha kiwanja tajwa hapo juu kwa barua ya tarehe 14/04/2025 toka kwa kampuni ya kigeni iliyosajiliwa kwa jina la **MWANZA SALAMA COMPANY LIMITED** wa S.L.P 610 MWANZA. **MWANZA SALAMA COMPANY LIMITED**, ni kampuni ya kigeni iliyosajiliwa chini ya sheria ya makampuni, (Companies Act, 2002) tarehe 29/04/2024.

Baada ya kupokea maombi hayo tulifanya ukaguzi tarehe 16/04/2025 ili kujiridhisha kama ardhi hiyo haina migogoro na kama mipaka yake haina miingiliano na majirani. Baada ya kufanya ukaguzi tumebaini kiwanja hiki kipo eneo la Ihayabuyaga (Kisesa trading Centre) kitongoji cha Ilendeja kata ya Bukandwe takribani umbali a mita 270 toka bara bara kuu ya Mwanza-Musoma kwa kimepangiwa matumizi ya Kiwanda kwa Mchoro wa Mipango Miji wenye namba **14/MG/44/22C/072011** ulioidhinishwa mwaka 2011 baada ya kufanyiwa marekebisho. Baada ya upangaji wa eneo hili upimaji ulifanyika kwenye

ramani yenye plan number **E18229/967** na kusajiliwa kwa number **208201** tarehe **11/04/2025** kwa ukubwa wa hekta 2.54.

Vilevile tumejiridhisha kwenye site na pia tumepata taarifa toka kwa viongozi wa mtaa na majirani wanaozunguka eneo hili kuwa kiwanja hiki hakijamilikishwa wala kuendelezwa. Vilevile tumethibitisha eneo hili halina mgogoro wowote wala muingiliano na viwanja vya majirani. Pia taratibu zote za manunuzi na taratibu za kisheria zimefwata na kuzingatiwa kuanzia kwenye uongozi wa eneo husika.

Aidha eneo hili lipo jirani na maeneo ya uwekezaji wa viwanda na tayari lina miundo mbinu ya maji, umeme na barabara hivyo itarahisisha shughuli za uwekezaji kwa kampuni hii.

Kwa barua hii, na kwa kuwa kampuni hii ni kampuni ya Kigeni, ninawatambulisha kwako, ili eneo husika liweze kutangazwa kuwa ni eneo la uwekezaji kwa mujibu wa fomu ya ardhi namba moja na baadaye maombi haya yaweze kujadiliwa kwenye kamati ya Taifa ya ugawaji wa ardhi ili kampuni husika iweze kumilikishwa na kupewa hati miliki isiyo ya asili chini ya kituo cha Taifa cha uwekezaji (TIC)

Pamoja na barua hii ninaambatanisha nakala ya barua ya maombi ya kumilikishwa, cheti cha usajili wa kampuni, memorandum of understanding, Certificate of Incentive, kitambulisho cha mlipa, leseni ya biashara nakala ya mkataba wa mauziano, mchoro wa Mipango Miji, Ramani ya upimaji na barua ya kuwathibitisha toka kwa uongozi wa serikali ya mtaa kwa hatua stahiki.

Naomba kuwasilisha.

  
PRISCUS THOBIAS MUSHI,  
AFISA ARDHI MTEULE,  
WILAYA YA MAGU.

**AUTHORISED OFFICER**

**NAKALA;**  
MWANZA SALAMA COMPANY LIMITED,