

/MKATABA WA MAUZIANO YA KIWANJA

Mkataba huu wa Mauziano ya Kiwanja umefanyika leo tarehe 08 Mwezi 11 2024

KATI YA

MAGANGA SHILINDE KISANDU wa Tabora, mwenye kitambulisho cha Kura No T-1003-3872-743-1 (Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama **muuzaji**)

NA

TP COMPANY LIMITED yenye usajili namba **154664947** Wa SLP 22353, Wilaya Ya Ilala, Mkoa wa Dar-es-Salaam, plot No.716, Block 11, Jamhuri Road, Kisutu Area (ambae katika mkataba huu atajulikana kama Mnunuzi)

KWA KUWA Muuzaji ni mmiliki halali wa kiwanja kilichopo kitongoji cha Papuliki, Kijiji cha Zogolo, Kata ya Nzega Ndogo, **Wilaya ya Nzega, Mkoa wa Tabora** na kwa hiari yake bila kushawishiwa na mtu yeyote ameamua kuuza kiwanja hicho.

NA KWA KUWA, Mnunuzi kwa hiari yake mwenyewe bila ya kushawishiwa na mtu yeyote ameamua na amekubali kununua kiwanja tajwa hapo juu

HIVYO BASI PANDE ZOTE MBILI ZINAKUBALIANA YAFUATAYO:-

1. Kwamba kiwanja hicho kipo kitongoji cha Papuliki, Kijiji cha Zogolo , Kata ya Nzega Ndogo, Wilaya ya Nzega, Mkoa wa Tabora

MAGANGA SHILINDE KISANDU.....



TP COMPANY LIMITED.....



2. Kwamba bei ya kiwanja hicho ni pesa za Kitanzania Shilingi Milioni Mia Moja na Tisa Tu **(TZS 109,000,000.00)**
3. Kwamba mkataba huu utakuwa na haki za kisheria baada ya Muuzaji kupokea pesa za kitanzania shilingi Milioni Mia Moja na Tisa Tu **(TZS 109,000,000.00)** Kutoka kwa mnunujaji ikiwa ni malipo yote kwa kuthibitishwa na stakabadhi ya malipo ya bank.
4. Kwamba malipo yote yatafanyika kupitia account namba ya Ndugu yake na muuzaji ambayo ni **0152388388200-Majina: LEONARD MWOMBEKI BENARD-CRDB**
5. Kwamba Kiwanja kina ukubwa wa **1.535 HA** na Kimepakana kama Ifuatavyo;-
 Kusini: Mita 169 kimepakana na Hassan Mapumba & Miharibo
 Kaskazini: Mita 88 kimepakana na Muziku & SeLeli
 Mashariki: Mita 95 kimepakana na Barabara (Nzega-Tinde)
 Magharibi: Mita 114 kimepakana na Seleh Mesanja
6. Kwamba Muuzaji atampa Mnunuzi nyaraka zozote zinazohusiana na umiliki wa kiwanja hicho mara baada ya kusaini mkataba huu.
7. Kwamba, Mnunuzi atakuwa na haki ya kutumia kiwanja hicho bila kughuziwa/kuingiliwa na muuzaji mara baada ya kukamilisha malipo yaliyotajwa katika mkataba huu.
8. Kwamba, Mnunuzi amekubaliana na hali aliyokuta katika kiwanja/eneo hilo, na yupo tayari kununua kwa gharama zilizotajwa.
9. Kwamba muuzaji anatamka na kuapa kwamba yeye ndio mmiliki halali wa kiwanja hicho na kuwa hajawahi kukiiza wala hajakiweka rehani ya aina yoyote kwa mtu yoyote, na kwamba Mnunuzi atakuwa na haki ya kurejeshewa fedha zake na fidia

MAGANGA SHILINDE KISANDU.....

TP COMPANY LIMITED.....



nyingine itakapobainika kuwa wauzaji hawajatoa kauli za kweli juu ya uhalali na umiliki wa kiwanja hiki.

10. Kwamba kwa kuzingatia kifungu cha 7 cha mkataba huu, malipo yote yanatakiwa kufanyika ndani ya masaa 48 mara baada ya kusaini mkataba huu, tofauti na hapo mkataba huu utakuwa umevunjika, na hivyo basi biashara kati ya muuzaji na Mnunujaji haitakuwepo tena, isipokuwa tu, Kama kuna sababu za msingi zitakazokubaliwa na pande zote mbili pindi zitakapotokea.
11. Mkataba huu utatafasiriwa na kuongozwa na sheria za jamhuri ya Muungano wa Tanzania.
12. Kwamba, Makubaliano haya yataanza kuwa na nguvu kisheria mara tu baada ya kusainiwa na pande zote mbili.
13. Kwamba kwa pamoja, Muuzaji na Mnunujaji tumesoma mkataba na kukubaliana kuwa; mkataba umekamilika na tumeridhia vifungu vyote kwa hiari ya pande zote zinazohusika.
14. Gharama za mkataba huu zitalipwa kwa makubaliano ya pande zote mbili.

HIVYO BASI, makubaliano haya yamesaininwa na pande zote Leo tarehe 08 Mwezi wa 11 2024

Imesainiwa na MAGANGA SHILINDE KISANDU

Hapa Tabora
ambaye ametambulishwa kwangu na _____
leo tarehe.....8..... mwezi 11 2024



Muuzaji

IMESHUHUDIWA NA:

Jina: SAID HABIBU MMBANDO

Saini.....Said.....

CHEO: WAKILI



MAGANGA SHILINDE KISANDU.....

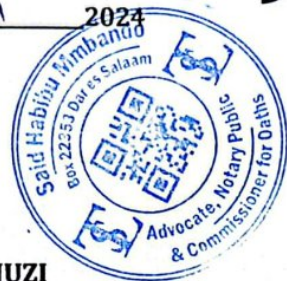
TP COMPANY LIMITED.....



Imesainiwa na TOUFIQ SALIM TURKY (DIRECTOR)
Kwaniaba ya kampuni
hapa Dar es Salaam
ambaye ametambulishwa kwangu Na _____

[Signature]
Mnunuzi
TP COMPANY LIMITED
P. O. BOX 22353
DAR ES SALAAM

leo tarehe 8 mwezi 11 2024



IMESHUHUDIWA NA:
Jina: SAID HABIBU MMBANDO
Saini.....
CHEO: WAKILI

MASHAHIDI UPANDE WA MNUNUZI

JINA ABDULLAH MUMBEKI
ANUANI 0712185221
SAHIHI [Signature]
TAREHE 8/11/2024

JINA BIGGA MIHAYO
ANUANI 0759432000
SAHIHI [Signature]
TAREHE 8/11/2024

MASHAHIDI UPANDE WA MUUZAI

JINA Kulwa Saidi Kabali
ANUANI 0682 219811
SAHIHI _____
TAREHE 8-11-2024

JINA JOSEPH S. B. LISO
ANUANI 0784561275
SAHIHI [Signature]
TAREHE 8/11/2024

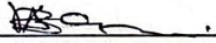
MAGANGA SHILINDE KISANDU.....



TP COMPANY LIMITED.....

SHAHIDI WA PANDE ZOTE MBILI

1. Shahidi: Mwenyekiti Serikali ya Mtaa/Afisa Mtendaji
Jina ANJELINA BAZILLO BABILI

Sahihi 

Leo tarehe 08

Mwezi 11 2024

**AFISA MTENDAJI
KIJIJI CHA ZOGOL,
NZFGA**

IMEANDALIWANA

SAID HABIBU MMBANDO, ADVOCATE
P.O BOX 22353,
DAR ES SALAAM.

Phones

: +255 715077659, +255 746425191.

Email: saidmmbando@gmail.com

7th Floor, Golden tulip Building,
Jamuhuri/Posta Street, DAR ES SALAAM.

MAGANGA SHILINDE KISANDU.....



TP COMPANY LIMITED.....



/ MKATABA WA MAUZIANO YA KIWANJA

Mkataba huu wa Mauziano ya Kiwanja umefanyika leo tarehe 30 Mwezi 09 2025

KATI YA

JOAKIMU CLEMENS JEREMIA wa Nala-Dodoma, mwenye kitambulisho cha NIDA No. 1989031442208000226..... (Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama **muuzaji**)

NA

TP COMPANY LIMITED yenye usajili namba **154664947** Wa SLP 22353, Wilaya Ya Ilala, Mkoa wa Dar-es-Salaam, plot No.716, Block 11, Jamhuri Road, Kisutu Area (ambae katika mkataba huu atajulikana kama **Mnunuzi**)

KWA KUWA Muuzaji ni mmiliki halali wa kiwanja kilichopo mtaa wa Chihoni, Kata ya Nala ndani ya **Wilaya ya Dodoma Mjini, Mkoa wa DODOMA** na kwa hiari yake bila kushawishiwa na mtu yeyote ameamua kuuza kiwanja hicho.

NA KWA KUWA, Mnunuzi kwa hiari yake mwenyewe bila ya kushawishiwa na mtu yeyote ameamua na amekubali kununua kiwanja tajwa hapo juu

HIVYO BASI PANDE ZOTE MBILI ZINAKUBALIANA YAFUATAYO:-

1. Kwamba kiwanja hicho kipo Mtaa wa Chihoni, Kata ya NALA Ndani ya Wilaya ya Dodoma Mjini-Mkoa wa Dodoma.

JOAKIMU CLEMENS JEREMIA .....

TP COMPANY LIMITED.....



2. Kwamba bei ya kiwanja hicho ni pesa za Kitanzania Shilingi Milioni Mia Mbili Arobaini Tu **(TZS 240,000,000.00)**
3. Kwamba mkataba huu utakuwa na haki za kisheria baada ya Muuzaji kupokea pesa za kitanzania shilingi Milioni Mia Mbili Arobaini Tu **(TZS 240,000,000.00)** Kufoka kwa mnunujaji ikiwa ni malipo yote kwa kuthibitishwa na stakabadhi ya malipo ya bank.
4. Kwamba malipo yote yatafanyika kupitia account namba ya Muuzaji ambayo ni **01520000LHNOO-JOAKIMU CLEMENS JEREMIA:- CRDB**
5. Kwamba Kiwanja kina ukubwa wa **1.55 HA sawa na 15, 505 SQM** na Kimepakana kama lfuatavyo:-
 Kusini: Mita 167 kimepakana na Barabara ya Mtaa
 Kaskazini: Mita 184 kimepakana na Barabara ya Mtaa
 Mashariki: Mita 80 kimepakana na Albert Lubelele chipanaha
 Magharibi: Mita 97.52 kimepakana na RING ROAD/Highway
6. Kwamba Muuzaji atampa Mnunuzi nyaraka zozote zinazohusiana na umiliki wa kiwanja hicho mara baada ya kusaini mkataba huu.
7. Kwamba, Mnunuzi atakuwa na haki ya kutumia kiwanja hicho bila kubughuziwa/kuingiliwa na muuzaji mara baada ya kukamilisha malipo yaliyotajwa katika mkataba huu.
8. Kwamba, Mnunuzi amekubaliana na hali aliyoikuta katika kiwanja/eneo hilo, na yupo tayari kununua kwa gharama zilizotajwa.
9. Kwamba muuzaji anatamka na kuapa kwamba yeye ndio mmiliki halali wa kiwanja hicho na kuwa hajawahi kukiuzwa wala Kukiweka rehani ya aina yoyote kwa mtu yoyote, na kwamba Mnunuzi atakuwa na haki ya kurejeshewa fedha zake na fidia nyingine

JOAKIMU CLEMENS JEREMIA 

TP COMPANY LIMITED



Itakapobainika kuwa wauzaji hawajatoa kauli za kweli juu ya uhalali na umiliki wa kiwanja hiki.

10. Kwamba kwa kuzingatia kifungu cha 7 cha mkataba huu, malipo yote yanatakiwa kufanyika ndani ya masaa 48 mara baada ya kusaini mkataba huu, tofauti na hapo mkataba huu utakuwa umevunjika, na hivyo basi biashara kati ya muuzaji na Mnunuaji haitakuwepo tena, isipokuwa tu, Kama kuna sababu za msingi zitakazokubaliwa na pande zote mbili pindi zitakapotokea.
11. Mkataba huu utatafasihiwa na kuongozwa na sheria za jamhuri ya Muungano wa Tanzania.
12. Kwamba, Makubaliano haya yataanza kuwa na nguvu kisheria mara tu baada ya kusainiwa na pande zote mbili.
13. Kwamba kwa pamoja, Muuzaji na Mnunuaji tumesoma mkataba na kukubaliana kuwa; mkataba umekamilika na tumeridhia vifungu vyote kwa hiari ya pande zote zinazohusika.
14. Gharama za mkataba huu zitalipwa kwa makubaliano ya pande zote mbili.

HIVYO BASI, makubaliano haya yamesainiwa na pande zote Leo tarehe 30 Mwezi wa 1 2025


Imesainiwa na **JOAKIMU CLEMENS JEREMIA**
Hapa Dodoma
ambaye ametambulishwa kwangu na _____
leo tarehe 30 mwezi 1 2025


Muuzaji



IMESHUHUDIWA NA:
Jina: SAID HABIBU MMBANDO
Saini Said Habibu
CHEO: WAKILI



JOAKIMU CLEMENS JEREMIA 

TP COMPANY LIMITED



Imesainiwa na **TOUFIQ SALIM TURKY (DIRECTOR)**
Kwaniaba ya kampuni
hapa Dar es Salaam
ambaye ametambulishwa kwangu Na _____

[Signature]
Mnunuzi

TP COMPANY LIMITED
P. O. BOX 22353
DAR ES SALAAM

leo tarehe 30 mwezi 1 2025

IMESHUHUDIWA NA:
Jina: SAID HABIBU MMBANDO
Saini.....
CHEO: WAKILI



MASHAHIDI UPANDE WA MNUNUZI

JINA JUDITHA J LEMURU
ANUANI 075891117
SAHIHI [Signature]
TAREHE 30/1/2025

JINA BIGGA MUYO
ANUANI [Signature]
SAHIHI [Signature]
TAREHE 30/01/2025

MASHAHIDI UPANDE WA MUUZAI

JINA EXSAVERA JEREMIA
ANUANI 065 0625152196
SAHIHI EXSAVERA
TAREHE 30/1/2025

JINA EVELINA JEREMIA
ANUANI 0656575017
SAHIHI [Signature]
TAREHE 30-1-2025

JOAKIMU CLEMENS JEREMIA *[Signature]*.....



TP COMPANY LIMITED.....

TP COMPANY LIMITED
P. O. BOX 22353
DAR ES SALAAM

SHAHIDI WA PANDE ZOTE MBILI

1. Shahidi: Mwenyekiti Serikali ya Mtaa/Mfisa Mteendaji
Jina SYLVESTER L. GEMOMBO

Sahihi 

Leo tarehe 30/01

Mwezi 01 2025

IMEANDALIWA NA

SAID HABIBU MMBANDO, ADVOCATE
P.O BOX 22353,
DAR ES SALAAM.

Phones

: +255 715077659, +255 746425191.

Email: saidmmbando@gmail.com

7th Floor, Golden tulip Building,

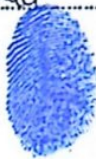
Jamuhuri/Posta Street, DAR ES SALAAM.

MWENYEKITI WA MTA
CHIHONI

TAREHE 30/01/2025

JOAKIMU CLEMENS JEREMIA





TP COMPANY LIMITED

