

MKATABA WA KUPANGISHA ENEO KWA AJILI YA OFISI

Mkataba huu umefanyika leo tarehe16..... Mwezi ~~Septemba~~ Mwaka 2025

BAINA YA

FATMA TAMIMU, Simu No: 0765728404 Dar es Salaam ambaye kwa upande wa kwanza ataitwa 'MPANGISHAJI' kwa masharti ya mkataba huu neno litawahusisha wawakilishi wake wa kisheria na mtu mwingine yeyote aliye chini yake.

NA

BISK Inc LIMITED wa simu No: 0696956583 Dar es salaam ambaye kwa mkataba huu ataitwa 'MPANGAJI' kwa masharti ya mkataba huu litawahusisha wawakilishi wake wa kisheria na mtu mwingine yeyote aliye chini yake.

Kwa kuwa FATMA TAMIMU ni Mmiliki wa eneo lililopo Mtaa wa ~~Ferry~~ TWANGOMA Barabara ya ~~Posta~~ Dar es salaam, KIGAMBONI.

kwa mkataba huu wameamua kupangisha eneo hilo hapo juu kwa ajili ya matumizi ya ofisi)

HIVYO basi mkataba huu unashuhudiwa yafuatayo:-

01. Mkataba huu utadumu kwa muda wa Mwaka mmoja kuanzia tarehe ~~16/09/2025~~ hadi tarehe ~~15/09/2026~~.
02. Kodi ya sehemu hiyo itakuwa fedha za kitanzania shilingi Laki sita tu (TSH.600,000) Kwa Mwezi Miezi Mitatu kuanzia tarehe ya kuanza mkataba huu. Ambapo ni sawa na fedha za kitanzania Laki Sita (600,000/=) kwa kila mwezi.
03. Mpangaji atalipa malipo yote tajwa hapo juu ya pango husika baada ya mkataba kukamilika kisheria.
04. Kodi zote za serikali (Withholding tax) zitalipwa na mpangishaji na gharama za ulinzi, zitamhusu mpangaji.
05. Mpangaji anatakiwa kutoa taarifa mapema mwezi mmoja (1) kabla mkataba huu kumalizika kama ataendelea na kupanga na yuko tayari kusaini mkataba mwingine.

06. Kama mpangaji ataomba kuendelea kupanga sehemu husika basi kabla ya mkataba huu kumalizika atatakiwa kulipa kodi ya pango ya sehemu husika na kusaini mkataba mpya kwa kipindi kingine cha mkataba.
07. Mpangaji huruhusiwi kupangisha sehemu ya eneo husika kwa mtu mwingine bila idhini ya maandishi kutoka kwa mpangishaji.
08. Mkataba huu unaongozwa na sheria za jamhuri wa muungano wa Tanzania endapo upande wowote katika mkataba huu utavunja au kukiuka masharti ya mkataba huu sheria itachukua mkondo wake.

MKATABA HUU UMESHUHUDIWA NA SAINI NA PICHA ZA WAHUSIKA KAMA ILIVYO HAPA CHINI;

IMEKUBALIWA NA KUWEKWA SAINI NA:-

FATMA TAMIMU, MPANGISHAJI

TAREHE 16th September 2025

MBELE YANGU

JINA ANGELA MWAGENI

ANUANI P.O. BOX 12744, Dar es Salaam

SAHIHI Waj

CHEO WAKILI



IMEKUBALIWA NA KUWEKWA SAINI NA:-

..BISK.....Inc.....LIMITED.....

kwa niaba ya BISK Inc LIMITED

TAREHE 16th September 2025

MBELE YANGU

JINA ANGELA MWAGENI

ANUANI P.O. BOX 12744

SAHIHI Waj

CHEO WAKILI



MPANGAJI