

# MKATABA WA UPANGAJI

Mkataba huu unafanyika leo tarehe...01/Mwezi 01/Mwaka 2026

KATI YA  
Bwana/Bibi/M/s... LEONARD PETER wa S.L.P 6118, DAR ES SALAAM .  
Tanzania (ambaye kwenye Mkataba huu, atajulikana kama MPANGISHAJI) kwa upande mwingine.  
Bwana/Bibi/M/s... BRANCH CONSTRUCTION LTD 71482, DAR ES SALAAM .  
Tanzania (ambaye kwenye Mkataba huu, atajulikana kama MPANGISHAJI) kwa upande mwingine.

AMBAPO mpangishaji ni mmiliki halali wa nyumba katika kiwanja na kata ya KAWWE  
katika wilaya ya KINONDONI Mkoa wa DAR ES SALAAM.

NA AMBAPO Mpangishaji kwa ridhaa yake binafsi/mwenyewe, ana nia ya dhata ya kupangisha jengo/chumba/nyumba/duka kwa mpangishwaji na vivyo hivyo mpangishwaji kwa ridhaa yake binafsi/mwenyewe ameridhia kupangishwa jengo/chumba/nyumba/duka na mpangishaji kwa makubaliano yafuatayo hapa chini.

## HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIA MAKUBALIANO YAFUATAYO:

1. Mpangishwaji ni mpangaji katika jengo/vyumba kwa kipindi cha muda wa 3yrs kuanzia tarehe 01/01/2026 mpaka tarehe 31/12/2028. ambapo atawajibika kulipia pango kiasi cha shilingi 10,800,000/= na kwa MWEZI ni shilingi 200,000/=
2. Mpangishwaji atawajibika na mambo yafuatayo:
  - a) Kulipa kodi ya pango (Rent) bila kukosa (without fail) katika kipindi na tarehe husika au siku ndani ya siku saba za mwezi husika.
  - b) Kutunza jengo/nyumba/chumba/duka husika kwa kugharamia uharibifu na matengenezo yoyote madogo madogo yatakayojitokeza kama vile kurekebisha vitasa, milango, taa, feni n.k. na kuhakikisha jengo linakuwa katika hali ya usafi, ubora na usalama (in good and tenable order) wakati wote.
  - c) Haruhusiwi kufanya ujenzi wa ziada au ukarabati wa sehemu yeyote ya jengo husika kwa namna yeyote ile asipo ruhusa ya maandishi kutoka kwa mpangishaji. Aidha, mpangishaji hatohusika wala kuwajibika kwa namna yeyote ile kwa gharama za ukarabati huo.
  - d) Kutunza mazingira yote ya nje kwa namna ya kufanya na kusimamia usafi mazingira yanayolizunguka jengo Pamoja na sehemu za huduma ya choo.
3. Mpangishaji naye atawajibika na mambo yafuatayo

- a) Kuhakikisha jengo husika siku zote linakuwa kwenye hali bora kwa ajili ya matumizi
- b) Kuhakikisha Mpangishwaji anakuwa na uhuru na amani wakati wote wa mkataba katika kufanya biashara yake pasipo kuingiliwa (without any interruption). Uhuru huu utakuwa ndani ya mipaka ya makubaliano yaliyo ndani ya mkataba huu wa upangishaji
- c) Kutokana na ukiukaji wa kipengele/vipengele ndani ya mkataba huu wa upangaji na bila kuathiri haki husika za pande zote mbili; Mpangishaji na mpangishwaji wanakubaliana kuwa kila mmoja atakuwa na haki ya kukatisha/kusitisha (terminate) mkataba huu wa upangaji kwa kutoa NOTISI ya miezi mitatau kwa upande mwingine.
- d) Mpangishaji na Mpangishwaji wanakubaliana kuwa katika kipindi chote cha upangaji Mpangishwaji atatumia jengo hilo pasipo kuleta usumbufu (annoyance) kwa namna yoyote ile kwa Mpangishaji au majirani iwe kwa kuachia maji machafu kutiririka hovyoyote na kadhalika.
- e) Mpangishaji na Mpangishwaji wanakubaliana kuwa matumizi ya jengo hili yatazingatia sheria na taratibu za NCHI, hivyo basi ni MARUFUKU kwa namna yoyote ile, vyovyote iwavyo kwa mpangishwaji kutumia jengo husika kwa biashara inayokiuka katiba na sheria za nchi.
- f) Mpangishaji na Mpangishwaji wakiwa ni watu wazima, wenye akili timamu na pasipo kushurutishwa, wote kwa ujumla wanakiri kuyasoma na kuyaelewa makubaliano haya na hivyo kuwajibika kisheria pale ambapo ukiukwaji utatokea.

KWA USHUHUDA wa hayo, pande zote mbili zinatia sahihi zao hapa chini.

**MPANGISHAJI:**

Jina LEONARD Pius PETER

Sahihi [Signature]

Tarehe 10-01-2026.

**MPANGISHWAJI:**

Jina BRANCH CONSTRUCTION LTD

Sahihi [Signature]

Tarehe 01-01-2026.

**Makubaliano hayo YANASHUHUDIWA:**

Jina ERICH ADJI

Sahihi [Signature]

S.L.P. 7908 DAN

Wadhifa WAKIL

