



JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA  
 OFISI YA RAIS  
 TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA  
 HALMASHAURI YA WILAYA YA MISUNGWI

AFISA MTENDAJI WA KATA YA/KUJI CHA IBINZA

KATA YA ISENENGEJA

S.LP 20 MISUNGWI

TAREHE 11/02/2026



YAH: HATI YA MANUNUZI YA SHAMBA/NYUMBA/KIWANJA

ndugu LUNGWECHA MASIBUKA SHIDEMA amemuuzia  
 shamba/nyumba/kiwanja ndugu BWANA NI MWEMA COMPANY LTD wa Kitongoji cha  
 NYAHANGA Kijiji cha NYAHANGA. Kwa thamani ya Tsh 5000,000/=  
 kwa maneno KIASI CHA SHILINGI MILIONI TANO TU.  
 shamba/nyumba/kiwanja hicho kina urefu wa hatua/mita 7 na upana wa  
 hatua/mita 7. Ipo/kipo maeneo ya BUCHELA, IBINZA kwa upande wa Kaskazini  
 imepakana/kimepakana na EMMANUEL SHADRACK Kusini BETERI BUWULULA (BUSUSA  
 Mashariki BARABARA/NSIA na Magharibi EMMANUEL SHADRACK

Muuzaji ni mali yake binafsi/ya uko. Mnunuzi amemlipa muuzaji kiasi cha Tsh 5000,000/= Ikiwa  
 ni malipo ya awali/malipo kamili/mbeki Tsh: ambayo atailipa tarehe

MAKUBALIANO HAYA YAMESHUHUDIWA NA MASHAHIDI WAFUATAO:

1. Upande wa muuzaji

i/ Jina DIMA BURUNGUTI MASIBUKA Saini DIMA Simu 0675376402  
 ii/ Jina MHAYA BURUNGUTI MASIBUKA Saini MUHAYA Simu 0621379263

2. Upande wa mnunuzi

i/ Jina EMMANUEL P. MANYECHA Saini EMA Simu 0750670034  
 ii/ Jina MWITA CHARLES SAMWELY Saini Simu 0759107610

Muuzaji

Jina LUNGWECHA M. SHIDEMA Saini Simu 0784762583

Mnunuzi

Jina BWANA NI MWEMA COMPANY LTD Saini Simu 076740042

AFISA MTENDAJI WA KATA/KUJI

Jina DENIS M. OSATI Saini Simu 0710122815

Mhuri:

AFISA MTENDAJI  
 KIJJI CHA IBINZA

AFISA MTENDAJI  
KIJIJI CHA IBINZA



AFISA MTENDAJI  
KIJIJI CHA IBINZA

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

OFISI YA RAIS

TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA

HALMASHAURI YA WILAYA YA MISUNGWI

AFISA MTENDAJI WA KATA YA/KIJIJI CHA IBINZA



AFISA MTENDAJI  
KIJIJI CHA IBINZA

KATA YA ISENENGEJA

S.LP 20 MISUNGWI

TAREHE 15/02/2026

YAH: HATI YA MANUNUZI YA SHAMBA/NYUMBA/KIWANJA

Ndugu MUSA KALINDA MALIMI amemuuzia shamba/nyumba/kiwanja ndugu BWANA NI MWEMA COMPANY LTD wa Kitongoji cha NYAHANGA Kijiji cha NYAHANGA kwa thamani ya Tsh \$500,000/- kwa maneno SHILINGI LAKI NANE TU shamba/nyumba/kiwanja hicho kina urefu wa HELEBU hatua/mita 0.899 na upana wa hatua/mita BUHELA IBINZA lpo/kipo maeneo ya BUHELA IBINZA kwa upande wa Kaskazini imepakana/kimepakana na EMANUEL SHADRACK Kusini EMANUEL SHADRACK Mashariki BWANA NI MWEMA na Magharibi EMANUEL SHADRACK


Muuzaji ni mali yake binafsi/ya ukoo. Mnunuzi amemlipa muuzaji kiasi cha Tsh \$500,000/- Ikiwa ni malipo ya awali/malipo kamili/ imabaki Tsh: — ambayo atailipa tarehe —

MAKUBALIANO HAYA YAMESHUHUDIWA NA MASHAHIDI WAFUATAO:

1. Upande wa muuzaji

i/ Jina SHIGANGA MATHIAS KALINDA Saini  Simu 0616970271  
ii/ Jina ZABRON MUSA KALINDA Saini Z.M. Kalinda Simu 0680093380

2. Upande wa mnunuzi

i/ Jina EMMANUEL P. MANTECHA Saini EMA Simu 0750670034  
ii/ Jina MWITA CHARLES SAMWELY Saini  Simu 0759107610

Muuzaji

Jina MUSA KALINDA MALIMI Saini M.K. Malimi Simu 0753955943

Mnunuzi

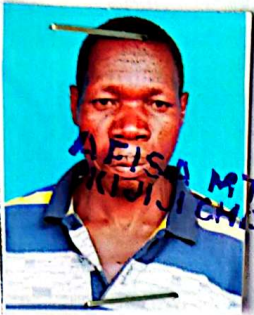
Jina BWANA NI MWEMA COMPANY LTD Saini  Simu 0767493042

AFISA MTENDAJI WA KATA/KIJIJI

Jina DENIS M. OSATI Saini D.M. Osati Simu 0710122815

Mhuri:

AFISA MTENDAJI  
KIJIJI CHA IBINZA



JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

OFISI YA RAIS

TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA

HALMASHAURI YA WILAYA YA MISUNGWI

AFISA MTENDAJI WA KATA YA/KIJIJI CHA **IBINZA**

KATA YA **ISENENGEJA**

S.LP 20 MISUNGWI

TAREHE **11/02/2026**

YAH: HATI YA MANUNUZI YA SHAMBA/NYUMBA/KIWANJA

Ndugu **JUMA MANKILIZU NYANDA** amemuuzia shamba/nyumba/kiwanja ndugu **CHARLES SAMWEL BWEGA** wa Kitongoji cha **NYAHANGA** Kijiji cha **NYAHANGA**. Kwa thamani ya Tsh **350,000/-** kwa maneno **(SHILINGI LAKI TATU NA ELFU HAMSINI)** shamba/nyumba/kiwanja hicho kina urefu wa hatua/mita **25** na upana wa hatua/mita **15** Ipo/kipo maeneo ya **BUCHELA** kwa upande wa Kaskazini imepakana/kimepakana na **CHARLES SAMWEL** Kusini **CHARLES SAMWEL** Mashariki **CHARLES SAMWEL** na Magharibi **CHARLES SAMWEL**

Muuzaji ni mali yake binafsi/ya ukoo. Mnunuzi amemlipa muuzaji klasa cha Tsh **350,000/-** Ikiwa ni malipo ya awali/malipo kamili/ imebaki Tsh: **—** ambayo atailipa tarehe **—**

MAKUBALIANO HAYA YAMESHUHUDIWA NA MASHAHIDI WAFUATAO:

1. Upande wa muuzaji

i/ Jina **MASHUKU NICHOLAS** Saini **Mshuku** Simu **0785268385**  
 ii/ Jina **DAVID G. LUPANDE** Saini **D. Lupande** Simu **0758409529**

2. Upande wa mnunuzi

i/ Jina **EMMANUEL P. MANEKCHA** Saini **EM/PA** Simu **0750670034**  
 ii/ Jina **MWITA CHARLES SAMWEL** Saini **[Signature]** Simu **0759107610**

Muuzaji

Jina **JUMA MANKILIZU NYANDA** Saini **J. Mankiliza** Simu **0788599140**

Mnunuzi

Jina **CHARLES SAMWEL MBWEGA** Saini **C.S. Mbwega** Simu **0767493042**

AFISA MTENDAJI WA KATA/KIJIJI

Jina **DENIS M. OSATI** Saini **[Signature]** Simu **0710122815**

Mhuri:

**AFISA MTENDAJI  
KIJIJI CHA IBINZA**

AFISA MTENDAJI  
KIJIJI CHA IBINZA



AFISA MTENDAJI  
KIJIJI CHA IBINZA

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

OFISI YA RAIS

TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA

HALMASHAURI YA WILAYA YA MISUNGWI

AFISA MTENDAJI WA KATA YA/KIJIJI CHA IBINZA



AFISA MTENDAJI  
KIJIJI CHA IBINZA

KATA YA ISENENGEJA

S.LP 20 MISUNGWI

TAREHE 15/02/2026

YAH: HATI YA MANUNUZI YA SHAMBA/NYUMBA/KIWANJA

Ndugu MUSA KALINDA MALIMI amemuuzia shamba/nyumba/kiwanja ndugu BWANA NI MWEMA COMPANY LTD wa Kitongoji cha NYAHANGA Kijiji cha NYAHANGA Kwa thamani ya Tsh \$500,000/- kwa maneno SHILINGI LAKI NANE TU shamba/nyumba/kiwanja hicho kina urefu wa HELEBU hatua/mita 0.899 na upana wa hatua/mita BUHELA IBINZA kwa upande wa Kaskazini imepakana/kimepakana na EMANUEL SHADRACK Kusini Mshariki BWANA NI MWEMA na Magharibi EMANUEL SHADRACK

Muuzaji ni mali yake binafsi/ya ukoo. Mnunuzi amemlipa muuzaji kiasi cha Tsh \$500,000/- Ikiwa ni malipo ya awali/malipo kamili/ imabaki Tsh: — ambayo atailipa tarehe —

MAKUBALIANO HAYA YAMESHUHUDIWA NA MASHAHIDI WAFUATAO:

1. Upande wa muuzaji

i/ Jina SHIGANGA MATHIAS KALINDA Saini  Simu 0616970271  
ii/ Jina ZABRON MUSA KALINDA Saini Z.M. Kalinda Simu 0680093380

2. Upande wa mnunuzi

i/ Jina EMMANUEL P. MANTECHA Saini EMA Simu 0750670034  
ii/ Jina MWITA CHARLES SAMWELY Saini  Simu 0759107610

Muuzaji

Jina MUSA KALINDA MALIMI Saini M.K. Malimi Simu 0753955943

Mnunuzi

Jina BWANA NI MWEMA COMPANY LTD Saini  Simu 0767493042

AFISA MTENDAJI WA KATA/KIJIJI

Jina DENIS M. OSATI Saini D.M. Osati Simu 0710122815

Mhuri:

AFISA MTENDAJI  
KIJIJI CHA IBINZA