MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA

MKATABA HUU umesainiwa leo tarehe 11 mwezi Februari, 2015

KATI YA

MASHIKU SHIJA, PASCHAL DAUDI na **JOSHUA WILLIAM** wa Mtaa wa Maliza, Buhongwa, Mwanza (katika mkataba huu watajulikana kama **"Wauzaji"**) kwa upande mmoja.

NA

UZARAZE BRICKS LIMITED wa S. L. P. 683, **Mwanza** (katika mkataba huu atajulikana kama **"Mnunuzi")** kwa upande mwingine.

MKATABA HUU UNASHUHUDIA YAFUATAYO:

1. **KWA MKATABA** huu, **Wauzaji** ambao ni wamiliki halali wa shamba ambalo halijapimwa na serikali, lililopo katika Kitongoji cha Mwasonge A, Kijiji cha Mwasonge, kata ya Idedemya, Wilya ya Misungwi na mipaka yake ni kama ilivyoelezwa hapa chini (katika mkataba huu litajulikana kama "**Shamba**"), na kwa malipo ya **Shilingi Milioni Kumi na Tano tu (Sh. 15,000,000.00)** wanakubali kwa hiari yao wenyewe kumuuzia **Mnunuzi** shamba.

2 **MIPAKA YA SHAMBA.**

i) Kaskazini linapakana na **Mto Nyamasekela ambao ni mkondo wa mto Nyashishi.**

ii) Mashariki linapakana na shamba la **Witemi Joseph Magino.**

iii) Magharibi linapakana na shamba la **Paschal Mandemande Mashinji**.

iv) Kusini linapakana na shamba la **Mnunuzi.**

Kuna barabara inakatisha takribani katikati ya shamba toka mashariki kwenda magharibi.

3 **UKUBWA WA SHAMBA**

Upana kaskazini -mita 105

Upana kusini -mita 125

Urefu kusini - kaskazini pande zote mbili za shamba mita 210

RTP OF PASCHAL DAUDI

RTP OF MASHIKU SHIJA

RTP OF JOSHUA WILLIAM

KWA MKATABA HUU Wauzaji na **Mnunuzi** wanakubaliana kwamba;

i) Wauzaji wamepokea **Shilingi Milioni Kumi na Tano tu (Sh. 15,000,000.00)** leo tarehe 11/2/2015 kama bei ya shamba hilo na hakuna baki.

ii) **Wauzaji** wanathibitisha kwamba shamba ni mali yao binafsi na hakuna mtu, watu au kikundi kingine chochote chenye madai ya aina yoyote ile yenye kuhusiana na shamba hilo.

iii) **Wauzaji** wanahamisha umiliki wa shamba siku ya mkataba huu kwa **Mnunuzi** bila masharti mengine yoyote.

iv) Ikiwa kutatokea matatizo yoyote katika kuhamisha umiliki wa shamba husika, **Wauzaji** wanakubali kurejesha fedha zote walizopokea kama malipo ya uuzaji wa shamba.

v) Kwa mkataba huu si **Mnunuzi** wala **Wauzaji** wenye madai ya aina yoyote dhidi ya mwenzake isipokuwa kwa mujibu wa fungu la 4 (iv) la mkataba huu.

vi) Mkataba huu utatafsiriwa kwa kutumia sheria za Jamhuri ya Tanzania, na mahakama za Jamhuri hiyo zitakuwa na mamlaka kutatua mgogoro wowote utakaojitokeza kutokana na mkataba huu.

vii) Makubaliano haya yamekubaliwa na kudhibitishwa na Mwenyekiti wa Kijiji.

Pande mbili katika mkataba huu zikiwa na nia ya kufungwa na masharti ya mkataba huu na kuufuata, zimeusaini kama iliyoainishwa hapa chini.

RTP OF MASHIKU SHIJA

Umesainiwa hapa Mwanza na)
MASHIKU SHIJA)
~~ambaye namfahamu binafsi~~/ambaye) ______________
ametambulishwa kwangu na) **MASHIKU SHIJA**
PETER CLAVER)
ambaye namfahamu binafsi leo)
tarehe 11 mwezi wa Februari, 2015)

Sahihi: ______________
Jina: FAUSTIN MALONGO
Anwani ya Posta: 1906 MWZA
Cheo: WAKILI

ADVOCATE NOTARY PUBLIC COMMISSIONER FOR OATHS 1905 MWANZA

RTP OF JOSHUA WILLIAM

RTP OF PASCHAL DAUDI

Umesainiwa hapa Mwanza na)
PASCHAL DAUDI binafsi/ambaye)
ametambulishwa kwangu na)
........PETER CLAVER........................)
ambaye namfahamu binafsi leo)
tarehe 11 mwezi wa Februari, 2015)

RTP OF PASCHAL DAUDI

PASCHAL DAUDI

Sahihi: ________________
Jina: FAUSTIN MALONGO
Anwani ya Posta: 1906, MZA
Cheo: WAKILI

ADVOCATE NOTARY PUBLIC & COMMISSIONER FOR OATHS BOX 1906 MWANZA

Umesainiwa hapa Mwanza na)
JOSHUA WILLIAM)
~~ambaye namfahamu binafsi/~~ambaye)
ametambulishwa kwangu na)
........PETER CLAVER........................)
ambaye namfahamu binafsi leo)
tarehe 11 mwezi wa Februari, 2015)

RTP OF JOSHUA WILLIAM

JOSHUA WILLIAM

Sahihi: ________________
Jina: FAUSTIN MALONGO
Anwani ya Posta: 1906, MZA
Cheo: WAKILI

Umesainiwa hapa Mwanza na **PETER CLAVER**)
kwa niaba ya **UZARAZE BRICKS LIMITED**)
ambaye namfahamu binafsi/~~ametambulishwa~~)
~~kwangu na~~ ....)
ambaye namfahamu binafsi mbele yangu leo)
tarehe 11 mwezi wa Februari, 2015)

KWA NIABA YA MNUNUZI

Sahihi: ________________
Jina: FAUSTIN MALONGO
Anwani ya Posta: 1906, MZA
Cheo: WAKILI

Makubaliano yamepitishwa na kushuhudiwa na Mwenyekiti wa Kijiji cha Mwasonge kata ya Idedemya, Wilya ya Misungwi kwa kutia sahihi na mhuri kama ifuatavyo.

Sahihi: ________________
Jina: MASUMBUKO RUBEN
Cheo: **MWENYEKITI WA KIJIJI**

Mhuri: M/KITI WA SERIKALI KIJIJI CHA MWASONGE
Tarehe: 11 Februari, 2015

UMETAYARISHWA NA:

Uzaraze Bricks Limited,
P.O. BOX 683,
MWANZA.

MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA

MKATABA HUU umesainiwa leo tarehe 1 mwezi Novemba, 2014

KATI YA

KULWA KALIYAYA, ESTHER KALIYAYA na **NYANGO KALIYAYA** wa Kitongoji cha Mwasonge A, Kijiji cha Mwasonge kata ya Idedemya, Misungwi (katika mkataba huu watajulikana kama **"Wauzaji**") kwa upande mmoja.

NA

UZARAZE BRICKS LIMITED wa S. L. P. 683, **Mwanza** (katika mkataba huu atajulikana kama **"Mnunuzi")** kwa upande mwingine.

MKATABA HUU UNASHUHUDIA YAFUATAYO:

1. **KWA MKATABA** huu, **Wauzaji** ambao ni wamiliki halali wa shamba ambalo halijapimwa na serikali, lililopo katika Kitongoji cha Mwasonge A, Kijiji cha Mwasonge kata ya Idedemya, Wilya ya Misungwi na mipaka yake ni kama ilivyoelezwa hapa chini (katika mkataba huu litajulikana kama "**Shamba**"), na kwa malipo ya **Shilingi Milioni Ishirini tu (Sh. 20,000,000.00)** wanakubali kwa hiari yao wenyewe kumuuzia **Mnunuzi** shamba.

2 **MIPAKA YA SHAMBA.**

i) Kaskazini linapakana na shamba la **Ndugu Mandemande Mashinji** na shamba la **Joseph Magino.**

ii) Mashariki linapakana na shamba la **Joseph Magino.**

iii) Magharibi linapakana na shamba la **Ndugu Mandemande Mashinji**.

iv) Kusini linapakana na shamba la **Nkanda Kahabi a.k.a Salawa.**

3. **UKUBWA WA SHAMBA**

Upana mita 155

Urefu mita 255

4. **KWA MKATABA HUU Wauzaji** na **Mnunuzi** wanakubaliana kwamba;

i) Wauzaji wamepokea **Shilingi Milioni Ishirini tu (Sh. 20,000,000.00)** leo tarehe 1/11/2014 kama bei ya shamba hilo na hakuna baki.

yaya

RTP OF KULWA KALIYAYA

E. Kaliyaya

RTP OF ESTHER KALIYAYA

RTP OF NYANGO KALIYAYA

ii) **Wauzaji** wanathibitisha kwamba shamba ni mali yao binafsi na hakuna mtu, watu au kikundi kingine chochote chenye madai ya aina yoyote ile yenye kuhusiana na shamba hilo.

iii) **Wauzaji** wanahamisha umiliki wa shamba siku ya mkataba huu kwa **Mnunuzi** bila masharti mengine yoyote.

iv) Ikiwa kutatokea matatizo yoyote katika kuhamisha umiliki wa shamba husika, **Wauzaji** wanakubali kurejesha fedha zote walizopokea kama malipo ya uuzaji wa shamba.

v) Kwa mkataba huu si **Mnunuzi** wala **Wauzaji** wenye madai ya aina yoyote dhidi ya mwenzake isipokuwa kwa mujibu wa fungu la 4 (iv) la mkataba huu.

vi) Mkataba huu utatafsiriwa kwa kutumia sheria za Jamhuri ya Tanzania, na mahakama za Jamhuri hiyo zitakuwa na mamlaka kutatua mgogoro wowote utakaojitokeza kutokana na mkataba huu.

vii) Makubaliano haya yamekubaliwa na kudhibitishwa na Mtendaji ya Kijiji (VEO).

Pande mbili katika mkataba huu zikiwa na nia ya kufungwa na masharti ya mkataba huu na kuufuata, zimeusaini kama iliyoainishwa hapa chini.

RTP OF KULWA KALIYAYA

Umesainiwa hapa Mwanza na)
KULWA KALIYAYA)
~~ambaye namfahamu binafsi~~/ambaye) ______
ametambulishwa kwangu na)
PETER CHAVER)
ambaye namfahamu binafsi leo)
tarehe 1 mwezi wa Novemba, 2014)

KULWA KALIYAYA

FAUSTIN A. MALONGO ADVOCATE NOTARY PUBLIC & COMMISSIONER FOR OATHS 1906 MWANZA

Sahihi: ______
Jina: FAUSTIN MALONGO
Anwani ya Posta: BOX 1906, MZA
Cheo: WAKILI

RTP OF ESTHER KALIYAYA

RTP OF NGANGO KARIYAYA

E. Kaliyaya

Umesainiwa hapa Mwanza na
ESTHER KALIYAYA)
ambaye namfahamu binafsi/ambaye) E. Kaliyaya
ametambulishwa kwangu na)
……PETER CLAVER………………)
ambaye namfahamu binafsi leo)
tarehe 1 mwezi wa Novemba, 2014)

ESTHER KALIYAYA

RTP OF ESTHER KALIYAYA

Sahihi:
Jina: FAUSTIN MALONGO
Anwani ya Posta: BOX 1906 MWANZA
Cheo: WAKILI

AUSTIN A. MALONGO ADVOCATE NOTARY PUBLIC COMMISSIONER FOR OATHS BOX 1906 MWANZA

Umesainiwa hapa Mwanza na
NYANGO KALIYAYA)
ambaye namfahamu binafsi/ambaye)
ametambulishwa kwangu na)
……PETER CLAVER………………)
ambaye namfahamu binafsi leo)
tarehe 1 mwezi wa Novemba, 2014)

NYANGO KALIYAYA

RTP OF NYANGO KALIYAYA

Sahihi:
Jina: FAUSTIN MALONGO
Anwani ya Posta: BOX 1906 MWANZA
Cheo: WAKILI

AUSTIN A. MALONGO ADVOCATE NOTARY PUBLIC COMMISSIONER FOR OATHS BOX 1906 MWANZA

Umesainiwa hapa Mwanza na **PETER CLAVER**)
kwa niaba ya **UZARAZE BRICKS LIMITED**)
ambaye namfahamu binafsi/ametambulishwa)
kwangu na ……………………………………………)
ambaye namfahamu binafsi mbele yangu leo)
tarehe1 mwezi wa Novemba, 2014)

KWA NIABA YA MNUNUZI

Sahihi:
Jina: FAUSTIN MALONGO
Anwani ya Posta: BOX 1906 MWANZA
Cheo: WAKILI

AUSTIN A. MALONGO ADVOCATE NOTARY PUBLIC COMMISSIONER FOR OATHS BOX 1906 MWANZA

Makubaliano yamepitishwa na kushuhudiwa na Mtendaji wa Kijiji cha Mwasonge kata ya Idedemya, Wilya ya Misungwi kwa kutia sahihi na mhuri kama ifuatavyo.

Sahihi:
Jina: MATESO MATHIAS BUGWE

AFISA MTENDAJI WA KIJIJI
MWASONGE

Mhuri
Cheo: **MTENDAJI WA KIJIJI**
Tarehe: 01/11/2014

MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA

MKATABA HUU umesainiwa leo tarehe..15....mwezi Desemba..., 2008

KATI YA

COSMAS KADOSHI wa Mtaa wa Nyakagwe, Buhongwa, **Mwanza** (katika mkataba huu atajulikana kama "**Muuzaji**") Kwa upande mmoja.

NA

UZARAZE BRICKS LIMITED wa S. L. P. 683, **Mwanza** (katika mkataba huu atajulikana kama **"Mnunuzi")** kwa upande mwingine.

MKATABA HUU UNASHUHUDIA YAFUATAYO:

1. **KWA MKATABA** huu, **Muuzaji** ambaye ni mmiliki halali wa shamba ambalo halijapimwa na serikali lililopo Mtaa wa Nyakagwe, Kata ya Buhongwa, Wilaya ya Nyamangana, Jiji la Mwanza na mipaka yake ni kama ilivyoelezwa hapa chini (katika mkataba huu likijulikana kama "**Shamba**") na kwa malipo ya **Shilingi Milioni Moja Laki Mbili na Elfu Hamsini tu (Sh. 1,250,000.00)** anakubali kwa hiari yake mwenyewe kumuuzia **Mnunuzi** shamba husika.

2 **MIPAKA YA SHAMBA:**

   i) Kaskazini linapakana na shamba la Peter Masasila @ Peter Masasila Msakaji.

   ii) Mashariki linapakana na shamba la **Mnunuzi** alilonunua toka kwa **KASOBI KIBALA**.

   iii) Magharibi linapakana na shamba la Peter Masasila @ Peter Masasila Msakaji.

   iv) Kusini linapakana na shamba la **Mnunuzi** alilonunua toka kwa **KASOBI KIBALA**.

3. **UKUBWA WA KIWANJA**

   Magharibi na Mashariki mita 85, Kaskazini mita 20 na Kusini mita 12

4. **KWA MKATABA HUU Muuzaji** na **Mnunuzi** wanakubaliana kwamba;

i) Muuzaji amepokea malipo ya **Shilingi Milioni Moja Laki Mbili na Elfu Hamsini tu (Sh. 1,250,000.00)** leo tarehe 15/12/2008 kama bei ya shamba.

ii) **Muuzaji** anathibitisha kwamba shamba ni mali yake binafsi na hakuna mtu, watu au kikundi kingine chochote chenye madai ya aina yoyote ile yenye kuhusiana na shamba hilo.

iii) **Muuzaji** anahamisha umiliki wa shamba siku ya mkataba huu kwa **Mnunuzi** bila masharti mengine yoyote.

iv) Ikiwa kutatokea matatizo yoyote katika kuhamisha umiliki wa shamba husika, **Muuzaji** anakubali kurejesha fedha zote alizopokea kama malipo ya uuzaji wa shamba.

v) Kwa mkataba huu si **Mnunuzi** wala **Muuzaji** wenye madai ya aina yoyote dhidi ya mwenzake isipokuwa kwa mujibu wa fungu la 4 (iv) la mkataba huu.

vi) Mkataba huu utatafsiriwa kwa kutumia sheria za Jamhuri ya Tanzania, na mahakama za Jamhuri hiyo zitakuwa na mamlaka kutatua mgogoro wowote utakaojitokeza kutokana na mkataba huu.

vii) Makubaliano haya yamekubaliwa na kudhibitishwa na Serikali ya Mtaa.

Pande mbili katika mkataba huu zikiwa na nia ya kufungwa na masharti ya mkataba huu na kuufuata, zimeusaini katika tarehe iliyoainishwa hapa chini.

Umesainiwa hapa Mwanza na)
COSMAS KADOSHI ambaye)
~~namfahamu binafsi~~/ambaye ametambulishwa) ______________
kwangu na.. Peter Claver ....) **COSMAS KADOSHI**
ambaye namfahamu binafsi leo............)
tarehe ..15..... Desemba, 2008)

Jina: F. A. MALINGO
Sahihi: ______________
Anwani ya Posta: BOX 1906
MZA
Cheo: WAKILI

FAUSTIN A. MALONGO
ADVOCATE
NOTARY PUBLIC
&
COMMISSIONER
FOR OATHS
BOX 1906 MWANZA

Umesainiwa hapa Mwanza na **PETER CLAVER**)
kwa niaba ya **UZARAZE BRICKS LIMITED**)
ambaye ~~namfahamu~~ binafsi/~~ametambulishwa~~) ______________________
kwangu na ....ambaye) **KWA NIABA YA MNUNUZI**
namfahamu binafsi mbele yangu leo tarehe..15..)
mwezi wa Desemba, 2008)

FAUSTIN A. MALONGO
ADVOCATE
NOTARY PUBLIC
&
COMMISSIONER
FOR OATHS
BOX 1906 MWANZA

Jina: F. A. MALONGO

Sahihi: ______________________

Anwani ya Posta: BOX 1906
MZA

Cheo: WAKILI

Makubaliano yamepitishwa na kushuhudiwa na Mwenyekiti wa Mtaa wa Nyakagwe Reli, Kata ya Buhongwa, Wilaya ya Nyamangana, Jiji la Mwanza kwa kutia sahihi na mhuri kama ifuatavyo.

Jina: FELICIAN CHARLES

Sahihi: ______________________

MWENYEKITI WA MTAA NYAKAGWE
KATA YA BUHONGWA
JIJI LA MWANZA

Mhuri______________________

Cheo: **MWENYEKITI WA MTAA**

Tarehe: 15/12/ 2008

UMETAYARISHWA NA:

UZARAZE BRICKS LIMITED,
P.O. BOX 683,
MWANZA.