

# MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA

MKATABA HUU umesainiwa leo tarehe 11 mwezi Februari, 2015

## KATI YA

MASHIKU SHIJA, PASCHAL DAUDI na JOSHUA WILLIAM wa Mtaa wa Maliza, Buhongwa, Mwanza (katika mkataba huu watajulikana kama "Wauzaji") kwa upande mmoja.

## NA

UZARAZE BRICKS LIMITED wa S. L. P. 683, Mwanza (katika mkataba huu atajulikana kama "Mnunuzi") kwa upande mwingine.

## MKATABA HUU UNASHUHUDIA YAFUATAYO:

1. **KWA MKATABA** huu, **Wauzaji** ambao ni wamiliki halali wa shamba ambalo halijapimwa na serikali, lililopo katika Kitongoji cha Mwasonge A, Kijiji cha Mwasonge, kata ya Idedemya, Wilaya ya Misungwi na mipaka yake ni kama ilivyoielezwa hapa chini (katika mkataba huu litajulikana kama "Shamba"), na kwa malipo ya **Shilingi Milioni Kumi na Tano tu (Sh. 15,000,000.00)** wanakubali kwa hiari yao wenyewe kumuuzia **Mnunuzi** shamba.
2. **MIPAKA YA SHAMBA.**
  - i) Kaskazini linapakana na **Mto Nyamasekela** ambao ni mkondo wa mto **Nyashishi.**
  - ii) Mashariki linapakana na shamba la **Witemi Joseph Magino.**
  - iii) Magharibi linapakana na shamba la **Paschal Mandemande Mashinji.**
  - iv) Kusini linapakana na shamba la **Mnunuzi.**

Kuna barabara inakatisha takribani katikati ya shamba toka mashariki kwenda magharibi.

## 3 UKUBWA WA SHAMBA

Upana kaskazini -mita 105

Upana kusini -mita 125

Urefu kusini - kaskazini pande zote mbili za shamba mita 210

RTP OF  
MASHIKU  
SHIJA

RTP OF  
PASCHAL  
DAUDI

RTP OF  
PASCHAL  
DAUDI

RTP  
OF  
JOSHUA  
WILLIAM

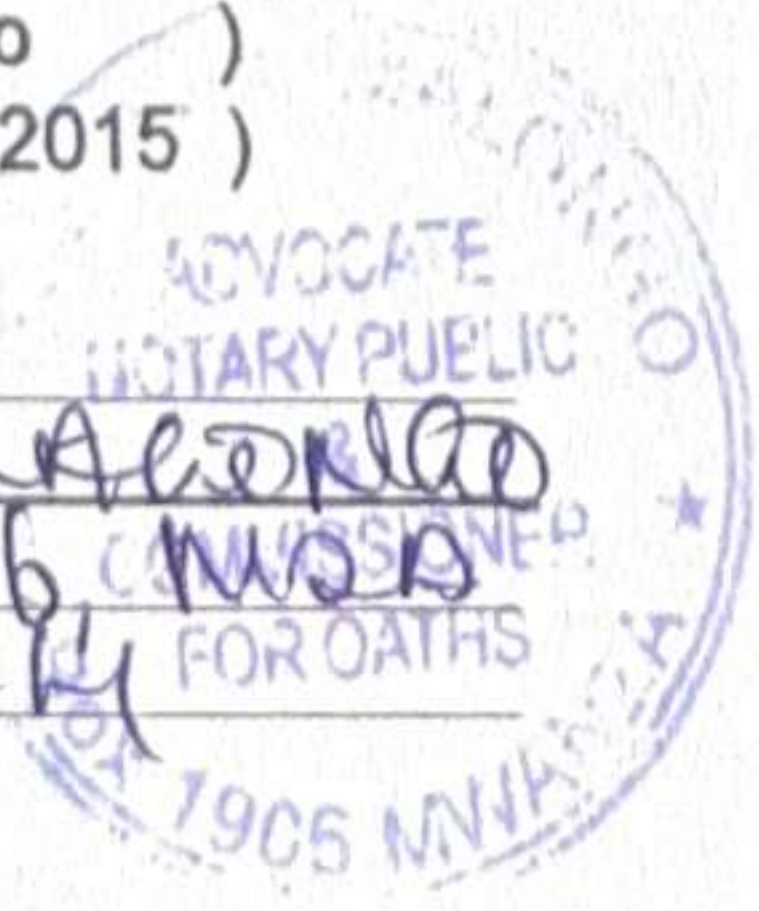
**KWA MKATABA HUU Wauzaji na Mnunuzi wanakubaliana kwamba;**

- i) Wauzaji wamepokea **Shilingi Milioni Kumi na Tano tu (Sh. 15,000,000.00)** leo tarehe 11/2/2015 kama bei ya shamba hilo na hakuna baki.
- ii) Wauzaji wanathibitisha kwamba shamba ni mali yao binafsi na hakuna mtu, watu au kikundi kingine chochote chenye madai ya aina yoyote ile yenye kuhusiana na shamba hilo.
- iii) Wauzaji wanahamisha umiliki wa shamba siku ya mkataba huu kwa **Mnunuzi** bila masharti mengine yoyote.
- iv) Ikiwa kutatokea matatizo yoyote katika kuhamisha umiliki wa shamba husika, **Wauzaji** wanakubali kurejesha fedha zote walizopokea kama malipo ya uuzaji wa shamba.
- v) Kwa mkataba huu si **Mnunuzi** wala **Wauzaji** wenye madai ya aina yoyote dhidi ya mwenzake isipokuwa kwa mujibu wa fungu la 4 (iv) la mkataba huu.
- vi) Mkataba huu utatafsiriwa kwa kutumia sheria za Jamhuri ya Tanzania, na mahakama za Jamhuri hiyo zitakuwa na mamlaka kutatua mgogoro wowote utakaojitokeza kutokana na mkataba huu.
- vii) Makubaliano haya yamekubaliwa na kudhibitishwa na Mwenyekiti wa Kijiji.

Pande mbili katika mkataba huu zikiwa na nia ya kufungwa na masharti ya mkataba huu na kuufuata, zimeusaini kama iliyoainishwa hapa chini.

Umesainiwa hapa Mwanza na )  
**MASHIKU SHIJA** )  
 ambaye namfahamu binafsi/ambaye )  
 ametambulishwa kwangu na )  
PETER CRAVER )  
 ambaye namfahamu binafsi leo )  
 tarehe 11 mwezi wa Februari, 2015 )

Sahihi: [Signature]  
 Jina: PAUSTIN MALONGO  
 Anwani ya Posta: 1906 MWAZI  
 Cheo: WAZIWA




RTP OF  
**MASHIKU SHIJA**



[Signature]  
 RTP OF  
**PASCHAL DAUDI**

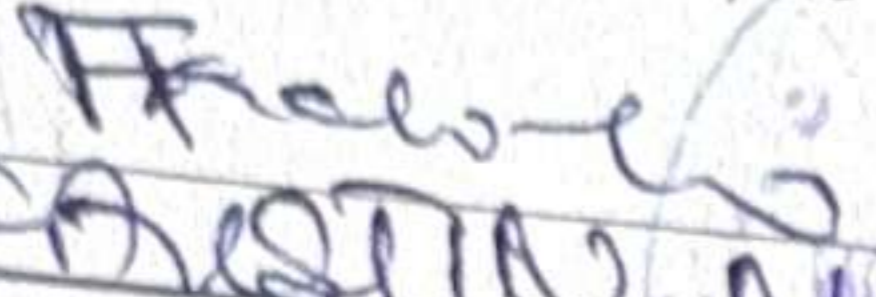
[Signature]  
 RTP OF  
**JOSHUA WILLIAM**

Umesainiwa hapa Mwanza na  
**PASCHAL DAUDI** binafsi/ambaye  
ametambulishwa kwangu na  
**PETER CLAVER**  
ambaye namfahamu binafsi leo  
tarehe 11 mwezi wa Februari, 2015 )

  
PASCHAL DAUDI

RTP OF  
PASCHAL DAUDI



Sahihi:   
Jina: **FAUSTIN MASHOALLE**  
Anwani ya Posta: **1906, MSA**  
Cheo: **WANAKI**

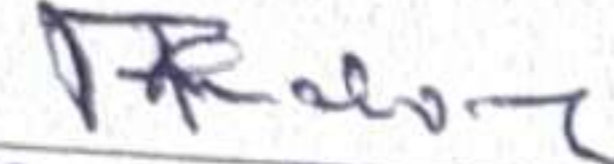


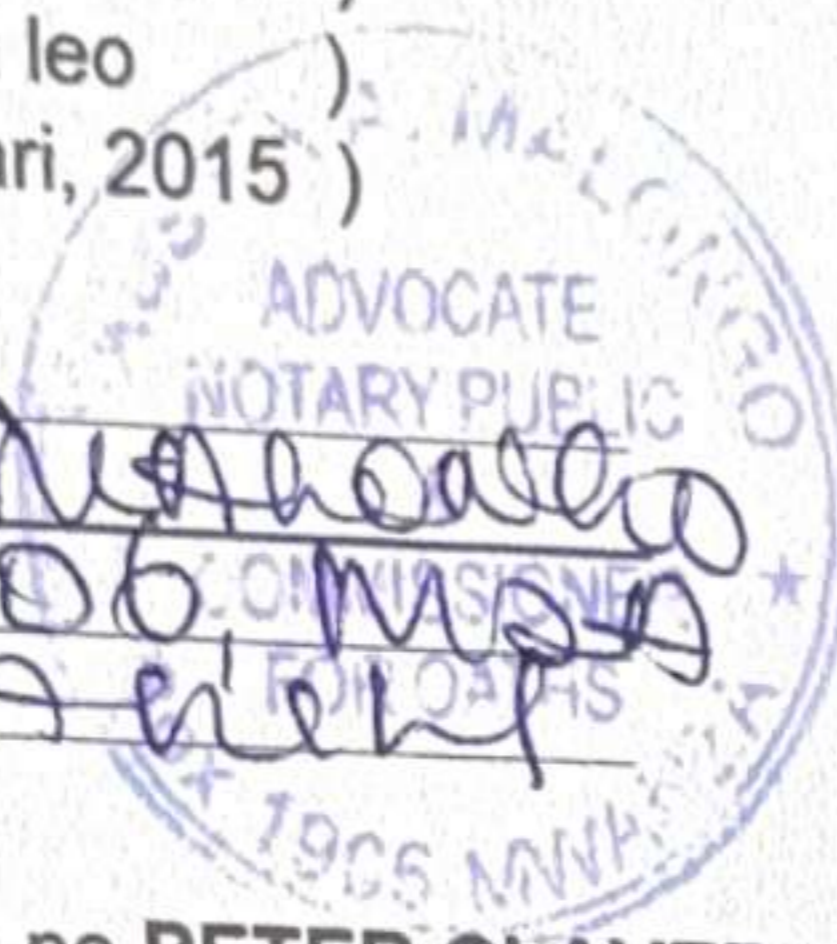
Umesainiwa hapa Mwanza na  
**JOSHUA WILLIAM**  
ambaye namfahamu binafsi/ambaye  
ametambulishwa kwangu na  
**PETER CLAVER**  
ambaye namfahamu binafsi leo  
tarehe 11 mwezi wa Februari, 2015 )

  
JOSHUA WILLIAM

RTP OF  
JOSHUA  
WILLIAM

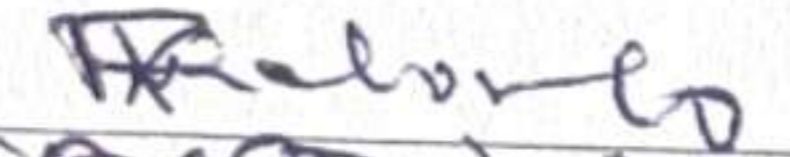


Sahihi:   
Jina: **FAUSTIN MASHOALLE**  
Anwani ya Posta: **1906, MSA**  
Cheo: **WANAKI**




Umesainiwa hapa Mwanza na **PETER CLAVER**)  
kwa niaba ya **UZARAZE BRICKS LIMITED** )  
ambaye namfahamu binafsi/ametambulishwa )  
kwangu na ..... )  
ambaye namfahamu binafsi mbele yangu leo )  
tarehe 11 mwezi wa Februari, 2015 )

  
KWA NIABA YA MNUNUZI

Sahihi:   
Jina: **FAUSTIN MASHOALLE**  
Anwani ya Posta: **1906, MSA**  
Cheo: **WANAKI**



Makubaliano yamepitishwa na kushuhudiwa na Mwenyekiti wa Kijiji cha Mwasonge kata  
ya Idedemya, Wilya ya Misungwi kwa kutia sahihi na mhuri kama ifuatavyo.

Sahihi:   
Jina: **MAKUMBAKO RUBEN**  
Cheo: **MWENYEKITI WA KIJIKI**

M/KITI WA SERIKALI  
Mhuri **KIJIKI CHA MWASONGE**  
Tarehe: **11** Februari, 2015

UMETAYARISHWA NA:

Uzaraze Bricks Limited,  
P.O. BOX 683,  
MWANZA.

# MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA

MKATABA HUU umesainiwa leo tarehe 1 mwezi Novemba, 2014

## KATI YA

KULWA KALIYAYA, ESTHER KALIYAYA na NYANGO KALIYAYA wa Kitongoji cha Mwasonge A, Kijiji cha Mwasonge kata ya Idedemya, Misungwi (katika mkataba huu watajulikana kama "Wauzaji") kwa upande mmoja.

## NA

UZARAZE BRICKS LIMITED wa S. L. P. 683, Mwanza (katika mkataba huu atajulikana kama "Mnunuzi") kwa upande mwingine.

## MKATABA HUU UNASHUHUDIA YAFUATAYO:

1. **KWA MKATABA** huu, **Wauzaji** ambao ni wamiliki halali wa shamba ambalo halijapimwa na serikali, lililopo katika Kitongoji cha Mwasonge A, Kijiji cha Mwasonge kata ya Idedemya, Wilaya ya Misungwi na mipaka yake ni kama ilivyoielezwa hapa chini (katika mkataba huu litajulikana kama "Shamba"), na kwa malipo ya **Shilingi Milioni Ishirini tu (Sh. 20,000,000.00)** wanakubali kwa hiari yao wenyewe kumuuzia **Mnunuzi** shamba.
2. **MIPAKA YA SHAMBA.**
  - i) Kaskazini linapakana na shamba la **Ndugu Mandemande Mashinji** na shamba la **Joseph Magino**.
  - ii) Mashariki linapakana na shamba la **Joseph Magino**.
  - iii) Magharibi linapakana na shamba la **Ndugu Mandemande Mashinji**.
  - iv) Kusini linapakana na shamba la **Nkanda Kahabi a.k.a Salawa**.
3. **UKUBWA WA SHAMBA**

Upana mita 155  
Urefu mita 255
4. **KWA MKATABA HUU Wauzaji na Mnunuzi wanakubaliana kwamba;**
  - i) Wauzaji wamepokea **Shilingi Milioni Ishirini tu (Sh. 20,000,000.00)** leo tarehe 1/11/2014 kama bei ya shamba hilo na hakuna baki.

HK  
yay 1



RTP  
OF  
KULWA  
KALIYAYA



RTP  
OF  
ESTHER  
KALIYAYA

RTP  
OF  
NYANGO  
KALIYAYA

- ii) **Wauzaji** wanathibitisha kwamba shamba ni mali yao binafsi na hakuna mtu, watu au kikundi kingine chochote chenye madai ya aina yoyote ile yenye kuhusiana na shamba hilo.
- iii) **Wauzaji** wanahamisha umiliki wa shamba siku ya mkataba huu kwa **Mnunuzi** bila masharti mengine yoyote.
- iv) Ikiwa kutatokea matatizo yoyote katika kuhamisha umiliki wa shamba husika, **Wauzaji** wanakubali kurejesha fedha zote walizopokea kama malipo ya uuzaji wa shamba.
- v) Kwa mkataba huu si **Mnunuzi** wala **Wauzaji** wenye madai ya aina yoyote dhidi ya mwenzake isipokuwa kwa mujibu wa fungu la 4 (iv) la mkataba huu.
- vi) Mkataba huu utatafsiriwa kwa kutumia sheria za Jamhuri ya Tanzania, na mahakama za Jamhuri hiyo zitakuwa na mamlaka kutatua mgogoro wowote utakaojitokeza kutokana na mkataba huu.
- vii) Makubaliano haya yamekubaliwa na kudhibitishwa na Mtendaji ya Kijiji (VEO).

Pande mbili katika mkataba huu zikiwa na nia ya kufungwa na masharti ya mkataba huu na kuufuata, zimeusaini kama iliyoainishwa hapa chini.

Umesainiwa hapa Mwanza na )  
**KULWA KALIYAYA** )  
 ambaye namfahamu binafsi/ambaye )  
 ametambulishwa kwangu na )  
PETER CHAUER )  
 ambaye namfahamu binafsi leo )  
 tarehe 1 mwezi wa Novemba, 2014 )

Hku yuya  
**KULWA KALIYAYA**



RTP OF  
 KULWA  
 KALIYAYA

Sahihi: [Signature]  
 Jina: FAUSTIN MALONGO  
 Anwani ya Posta: Box 1906, MWA  
 Cheo: WAWU



E. Kaliyaya



RTP  
 OF  
 ESTHER  
 KARIMAA

RTP  
 OF  
 Mwanza  
 KARIMAA

Umesainiwa hapa Mwanza na  
**ESTHER KALIYAYA**  
ambaye namfahamu binafsi/ambaye)  
ametambulishwa kwangu na  
PETER CLAVER  
ambaye namfahamu binafsi leo  
tarehe 1 mwezi wa Novemba, 2014

E. Kaliyaya  
**ESTHER KALIYAYA**

RTP OF  
**ESTHER  
KALIYAYA**

Sahihi: [Signature]  
Jina: AUSTIN MALONGO  
Anwani ya Posta: BOU 1906 MWA  
Cheo: WAUWU



RTP OF  
**NYANGO  
KALIYAYA**

Umesainiwa hapa Mwanza na  
**NYANGO KALIYAYA**  
ambaye namfahamu binafsi/ambaye)  
ametambulishwa kwangu na  
PETER CLAVER  
ambaye namfahamu binafsi leo  
tarehe 1 mwezi wa Novemba, 2014

NYANGO KALIYAYA

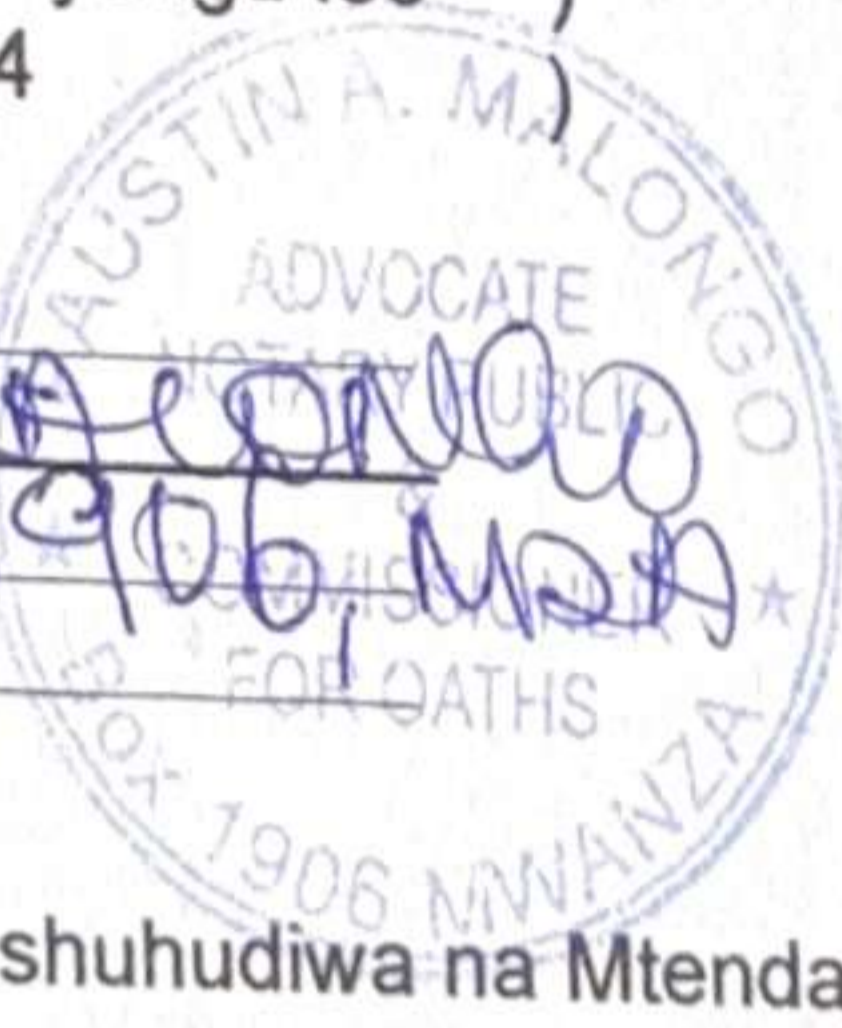
Sahihi: [Signature]  
Jina: AUSTIN MALONGO  
Anwani ya Posta: BOU 1906 MWA  
Cheo: WAUWU



**KWA NIABA YA MNUNUZI**

Umesainiwa hapa Mwanza na **PETER CLAVER**  
kwa niaba ya **UZARAZE BRICKS LIMITED**  
ambaye namfahamu binafsi/ametambulishwa  
kwangu na .....  
ambaye namfahamu binafsi mbele yangu leo  
tarehe 1 mwezi wa Novemba, 2014

Sahihi: [Signature]  
Jina: AUSTIN MALONGO  
Anwani ya Posta: BOU 1906 MWA  
Cheo: WAUWU

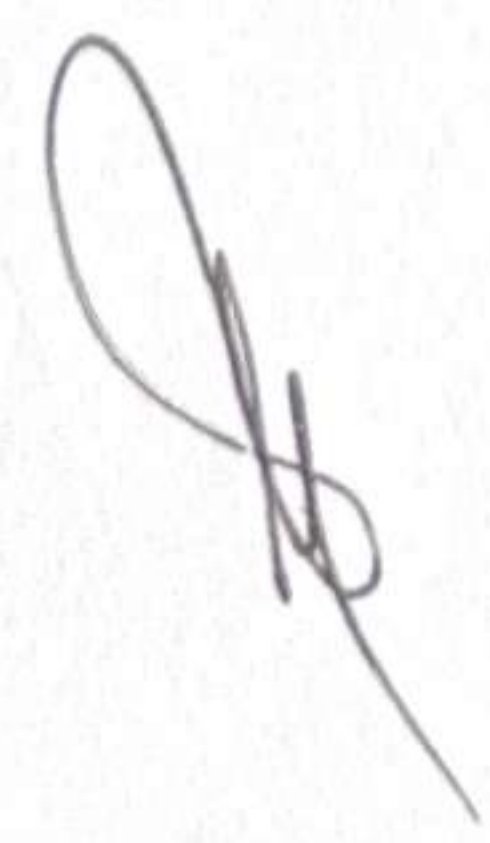


Makubaliano yamepitishwa na kushuhudiwa na Mtendaji wa Kijiji cha Mwasonge kata ya Idedemya, Wilaya ya Misungwi kwa kutia sahihi na mhuri kama ifuatavyo.

Sahihi: [Signature]  
Jina: MATEO MATHIAS BUWSE

**AFISA MTENDAJI WA KIJJI  
MWASONGE**

Mhuri \_\_\_\_\_  
Cheo: **MTENDAJI WA KIJJI**  
Tarehe: 01/11/2014



# MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA

MKATABA HUU umesainiwa leo tarehe...15...mwezi Desemba... 2008

## KATI YA

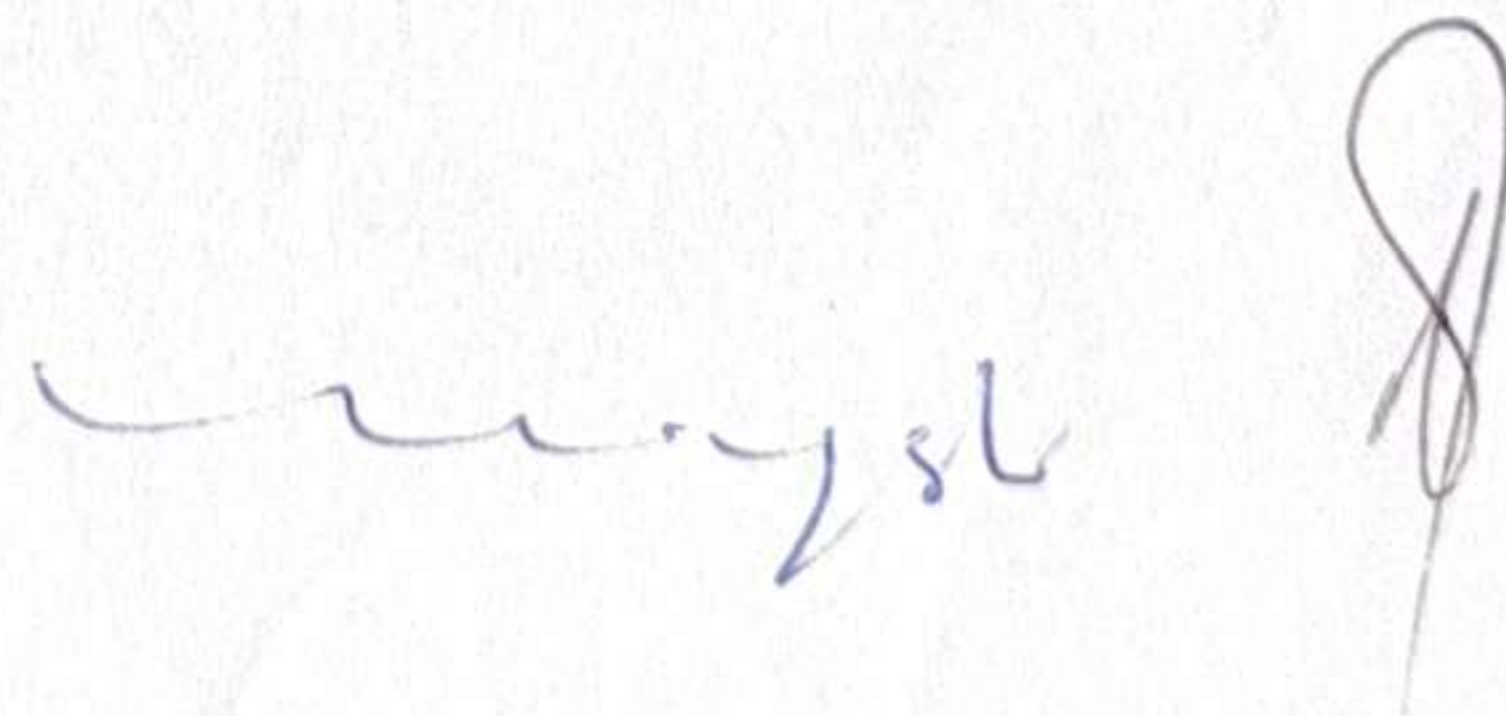
**COSMAS KADOSHI** wa Mtaa wa Nyakagwe, Buhongwa, **Mwanza** (katika mkataba huu atajulikana kama "**Muuzaji**") Kwa upande mmoja.

## NA

**UZARAZE BRICKS LIMITED** wa S. L. P. 683, **Mwanza** (katika mkataba huu atajulikana kama "**Mnunuzi**") kwa upande mwingine.

## MKATABA HUU UNASHUHUDIA YAFUATAYO:

1. **KWA MKATABA** huu, **Muuzaji** ambaye ni mmiliki halali wa shamba ambalo halijapimwa na serikali lililopo Mtaa wa Nyakagwe, Kata ya Buhongwa, Wilaya ya Nyamangana, Jiji la Mwanza na mipaka yake ni kama ilivyoelezwa hapa chini (katika mkataba huu likijulikana kama "**Shamba**") na kwa malipo ya **Shilingi Milioni Moja Laki Mbili na Eifu Hamsini tu (Sh. 1,250,000.00)** anakubali kwa hiari yake mwenyewe kumuuzia **Mnunuzi** shamba husika.
2. **MIPAKA YA SHAMBA:**
  - i) Kaskazini linapakana na shamba la Peter Masasila @ Peter Masasila Msakaji.
  - ii) Mashariki linapakana na shamba la **Mnunuzi** alionunua toka kwa **KASOBI KIBALA**.
  - iii) Magharibi linapakana na shamba la Peter Masasila @ Peter Masasila Msakaji.
  - iv) Kusini linapakana na shamba la **Mnunuzi** alionunua toka kwa **KASOBI KIBALA**.
3. **UKUBWA WA KIWANJA**  
Magharibi na Mashariki mita 85, Kaskazini mita 20 na Kusini mita 12
4. **KWA MKATABA HUU Muuzaji** na **Mnunuzi** wanakubaliana kwamba;



- i) Muuzaji amepokea malipo ya **Shilingi Milioni Moja Laki Mbili na Elfu Hamsini tu (Sh. 1,250,000.00)** leo tarehe 15/12/2008 kama bei ya shamba.
- ii) **Muuzaji** anathibitisha kwamba shamba ni mali yake binafsi na hakuna mtu, watu au kikundi kingine chochote chenye madai ya aina yoyote ile yenye kuhusiana na shamba hilo.
- iii) **Muuzaji** anahamisha umiliki wa shamba siku ya mkataba huu kwa **Mnunuzi** bila masharti mengine yoyote.
- iv) Ikiwa kutatokea matatizo yoyote katika kuhamisha umiliki wa shamba husika, **Muuzaji** anakubali kurejesha fedha zote alizopokea kama malipo ya uuzaji wa shamba.
- v) Kwa mkataba huu si **Mnunuzi** wala **Muuzaji** wenye madai ya aina yoyote dhidi ya mwenzake isipokuwa kwa mujibu wa fungu la 4 (iv) la mkataba huu.
- vi) Mkataba huu utatafsiriwa kwa kutumia sheria za Jamhuri ya Tanzania, na mahakama za Jamhuri hiyo zitakuwa na mamiaka kutatua mgogoro wowote utakaojitokeza kutokana na mkataba huu.
- vii) Makubaliano haya yamekubaliwa na kudhibitishwa na Serikali ya Mtaa.

Pande mbili katika mkataba huu zikiwa na nia ya kufungwa na masharti ya mkataba huu na kuufuata, zimeusaini katika tarehe iliyoainishwa hapa chini.


Umesainiwa hapa Mwanza na  
**COSMAS KADOSHI** ambaye  
namfahamu binafsi/ambaye ametambulishwa  
kwangu na Peter Ocher  
ambaye namfahamu binafsi leo.....  
tarehe 15..... Desemba, 2008

COSMAS KADOSHI

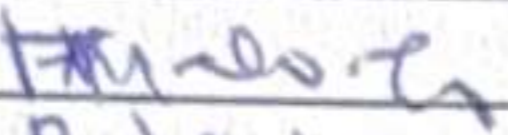
Jina: F. A. MALONGO  
Sahihi: F. A. MALONGO  
Anwani ya Posta: BOX 1906  
MZAA  
JABILE  
Cheo: \_\_\_\_\_



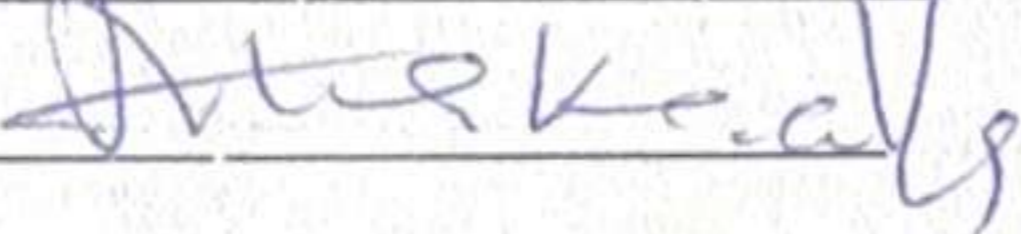
Umesainiwa hapa Mwanza na PETER CLAVER) )  
kwa niaba ya UZARAZE BRICKS LIMITED )  
ambaye namfahamu binafsi/ametambulishwa )  
kwangu na .....ambaye )  
namfahamu binafsi mbele yangu leo tarehe.15.)  
mwezi wa Desemba, 2008 )

  
KWA NIABA YA MNUNUZI



Jina: F - A . MALONGO  
Sahihi:   
Anwani ya Posta: Box 1906  
MZA  
Cheo: WAZILILI

Makubaliano yamepitishwa na kushuhudiwa na Mwenyekiti wa Mtaa wa Nyakagwe Reli, Kata ya Buhongwa, Wilaya ya Nyamangana, Jiji la Mwanza kwa kutia sahihi na mhuri kama ifuatavyo.

Jina: FELICIAN CHARLES  
Sahihi: 

**MWENYEKITI WA MTAA NYAKAGWE**  
**KATA YA BUHONGWA**  
**JIJI LA MWANZA**

Mhuri \_\_\_\_\_  
Cheo: **MWENYEKITI WA MTAA**  
Tarehe: 15/12/ 2008

UMETAYARISHWA NA:

UZARAZE BRICKS LIMITED,  
P.O. BOX 683,  
MWANZA.



