

MKATABA WA UPANGAJI

KATI YA

KATI YA

JAMES BUDAKA WASHIMA

NA

DODOMA PARADISE HOTEL AND APARTMENTS

- A. Mpanzishaji ndiye mmliki halali wa Nyumba Iliyoko kwenye kiwanja Na. 895 kitaku Na. C Mtaa wa Msalato, kata ya Msalato, katika jiji la Dodoma.
- B. Mpanzishaji amekubali kupangalia nyumba hiyo kwa mpanzaji kwa kuzingatia masharti yaliyozinishwa ndani ya Mkataba huu.
- C. Mpanzaji amekubali kupanga katika nyumba hiyo iliyojwa lapo juu kutoka kwa mpanzishaji.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHODIA NA KUFUNGWAMA KAMA IFUTA VYO:

1. Kwamba mkataba huu ni wa Mwezi (36) na ulianza kuhesabiwa kutoka tarehe 01/06/2025 hadi tarehe 31/05/2028;
2. Mpanzaji anpanga Nyumba hiyo kwa madhumuni ya kutanysa dhasara ya Hotel;
3. Kwamba kwa kusini mkataba huu inathibitishwa kwa Mpanzishaji amekubali mpanzaji pango husika;
4. Mpanzishaji kwa hivyo yake mwenyewe pia shuhudi na kwa akili zake imamu emera kwa kuzingatia kila mwezi (36) na ulianza kuhesabiwa kutoka tarehe 01/06/2025 hadi tarehe 31/05/2028.

{Kuhusiana na Nyumba Iliyoko Mtaa wa MSALATO

KATA YA MSALATO, JIJINI DODOMA}

MKATABA HUU WA PANGO umefungwa leo hii tarehe 30/05/2025 na utadumu kwa kipindi cha miaka mitatu, kuanzia tarehe **01/06/2025** hadi **31/05/2028**

KATI YA

JAMES BUDAKA WASHIMA wa SLB 76486, Dar es salaam mwenye NIDA Na. 19680618-11467-00001-23 (ambaye katika vipengele vinavyofuatia katika mkataba huu anatajwa kama "mpangishaji", utajo ambao utajumuisha pia warithi wake, pamoja na mawakala wake, kwa upande mmoja.

NA

DODOMA PARADISE HOTEL AND APARTMENTS Kampuni iliyosajiliwa nchini Tanzania chini ya Sheria ya Makampuni Sura 202, yenye Usajili namba 171024412 (ambaye katika vipengele vinavyofuatia katika Mkataba huu anatajwa kama "Mpangaji" utajo ambao utajumuisha pia warithi wake, pamoja na mawakala wake, kwa upande mwingine.

KWA KUWA

- A. Mpangishaji ndiye mmiliki halali wa Nyumba iliyoko kwenye kiwanja Na. 895 kitalu Na. C Mtaa wa Msalato, Kata ya Msalato, katika jiji la Dodoma;
- B. Mpangishaji amekubali kupangisha nyumba hiyo kwa mpangaji kwa kuzingatia masharti yaliyoainishwa ndani ya Mkataba huu ;
- C. Mpangaji amekubali kupanga katika nyumba hiyo iliyotajwa hapo juu kutoka kwa Mpangishaji;

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIA NA KUFUNGWA KAMA IFUATAVYO:

1. Kwamba mkataba huu ni wa Miezi (36) na utanza kuhesabiwa kutoka tarehe **01/06/2025** hadi tarehe **31/05/2028**;
2. Mpangaji anapanga Nyumba hiyo kwa madhumuni ya kufanya **biashara ya Hotel**;
3. Kwamba kwa kusaini mkataba huu inathibitisha kuwa Mpangishaji amemkabidhi Mpangaji pango husika;
4. Mpangishaji, kwa hiyari yake mwenyewe, bila shuruti na kwa akili zake timamu ameamua kumpangisha Mpangaji kwa kodi ya shilingi za kitanzania laki tatu kwa kila mwezi (**TZS 300,000 x 36**).

5. Mpangaji atalipa gharama ya pango kwa awamu 36, yaani kila mwisho wa mwezi, kuanzia mwisho wa mwezi wa sita mwaka 2025;
6. Mpangishaji na Mpangaji wanakubaliana kwamba; watabanwa na masharti ya upangaji kama yalivyoainishwa katika sheria ya Ardhi na ya upangaji kana kwamba yametajwa katika mkataba huu;
7. Kwamba kodi ya pango yaweza kubadilika kwa makubaliano ya wahusika kwa kiwango kisichozidi 15% kwa mwaka;
8. Mpangaji anathibitisha kuwa atatumza pango pamoja na mazingira yake kwa ndani na kuhakikisha yako katika hali ya usafi bila ya kufanya uharibifu wowote wa makusudi;
9. Mpangaji hatarusiwa kufanya mabadiliko yoyote au nyongeza au kuathiri muundo uliokuwepo awali, mpangaji anathibitisha kuwa atatumza pango pamoja na mazingira yake kwa ndani na kuhakikisha yako katika hali ya usafi bila ya kufanya uharibifu wowote wa makusudi.
10. Mpangaji atakuwa na jukumu la kumruhusu Mpangishaji na waajiri wake au mawakala wake kwa muda wowote ule unaofaa kuingia ndani ya pango kukagua na kutathimini hali ya pango na kuchunguza vianzio vya viambatanisho vilivyopo kwenye pango.
11. Mpangaji anathibitisha kuwa na jukumu la kulipa bili zote za umeme, ulinzi na pango hilo zinazoanzia wakati alipokabidhiwa pango husika mara zinapowasilishwa kwake na mamlaka husika na Mpangishaji;
12. Mpangaji atahusika na ulinzi wa pango na bidhaa zake ndani au nje kwa kipindi chote cha mkataba;
13. Mpangaji hatoruhusiwa kutoa {au} kupangisha [au kukodisha] sehemu ya pango hilo bila idhini ya mpangishaji;
14. Mkataba huu unaweza kuongezwa muda iwapo Mpangaji atatoa taarifa ya Miezi (6) kwa maandisho ya nia yake ya kuongeza mkataba huu. Hata hivyo, makubaliano ya kuongeza mkataba au kutoongezwa kwa mkataba huu yatategemea maridhiano ya pande zote mbili kuhusiana na kodi na gharama nyingine, Mpangishaji atakuwa na hiari ya kuongeza au kutoongeza kipindi kingine cha mkataba huu;
15. Mpangaji na Mpangishaji wanakubaliana kwamba endapo kutatokea ubishi wa kutoelewana baina yao juu ya masharti na tafsiri ya Mkataba huu juhudi zitafanyika kutatua mgogoro huo kwa njia ya maelewano kwa kutumia wakili watakayemchagua kwa pamoja na endapo itashindikana kupata suluhu, wahusika watakuwa na hiari ya kwenda mahakamani;



16. Mpangishaji anashuhudia kuwa iwapo Mpangaji atatimiza masharti ya mkataba huu basi yeye hatamubughudhi wala kumsumbua kwa namna yoyote ile;

17. Mpangaji analazimika kulipa kodi ya pango husika kwa njia ya kuweka pesa bank kupitia Account NO 01J2477610100 CRDB BANK Kwa jina la JAMES BUDAKA WASHIMA, kisha kuleta pay in slip/slip ya bank kwa mpangishaji, mpangishaji hapokei pesa tasilimu/ pesa mkononi.

Mkataba huu umetiwa sahihi na Mpangishaji na Mpangaji tarehe, Mwezi na Mwaka kama Inavyoonyeshwa hapo mwanzoni

IMETIWA SAHIHI Na James B. Washima)

Aliyetambulishwa kwangu na

Ninaye mfahamu hapa Dodoma)

Leo hii tarehe Mwezi, 2025.

MPANGISHAJI

MBELE YANGU



WAKILI



IMETIWA SAHIHI Na James Edward Njuu)

Kwa niaba ya DODOMA PARADISE HOTEL AND APARTMENTS LTD)

Aliyetambulishwa kwangu na

Ambaye namfahamu hapa Dodoma)

Leo hii tarehe Mwezi 2025

MPANGAJI