HATI YA MAUZIANO

Imefanyika leo Tarehe..20..Mwezi wa...11....Mwaka **2025**

KATI YA

M/S TARAKEA WOMEN SAWMILLS (TAWOSA) wa S.L.P 15 Rombo, Kilimanjaro. (Ambaye katika mkataba huu atatambulika kama "**MUUZAJI**") Kwa upande mmoja,

NA

EASTAFRO CREATIONS LTD wa S.L.P 5509 (na katika mkataba huu atatambulika kama "**MNUNUZI**") kwa upande mwingine.

NA

KWA KUWA Muuzaji ni mmiliki halali wa eneo/ Kiwanja kilichopo eneo la LUTALEWA, CHANGALAWE, MAFINGA, IRINGA, TANZANIA, chenye urefu mita 120 na upana mita 90. (hapo baadaye kurejewa kama **'Kiwanja au eneo'**). Ambapo (***Nakala ya mauziano ya mwanzo imeunganishwa pamoja na mkataba huu, kama sehemu ya hati hii)***

NA KWA KUWA Mnunuzi tajwa hapo juu, kwa hiari yake mwenyewe amekubali kununua Viwanja/ eneo lililotajwa hapo juu kwa shilingi milioni Ishirini na Moja na laki nane tu (21,800,000/=).

BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIA YAFUATAYO:-

1. **KWAMBA** kwa kuzingatia hati hii Muuzaji anamuuzia Mnunuzi eneo tajwa hapo juu na bei tajwa hapo juu.

2. **KWAMBA** eneo ambalo Muuzaji anamuuzia Mnunuzi lina mipaka kama ifuatavyo:-

   i. **Kusini** limepakana na SHABANI

   ii. **Mashariki** limepakana na CHENGULA

   iii. **Magharibi** limepakana na BETHANIA GEREJI

   iv. **Kaskazini** limepakana na P.R SILIVIO MUNYUFUNA

3. **KWAMBA** baada ya kusainiwa kwa mkataba huu Mnunuzi atalipa kiasi cha shilingi milioni Ishirini na Moja na laki nane (21,800,000 ambapo yatakua malipo ya mwisho na hapo malipo yatakua yamekamilika rasmi.

4. **KWAMBA** Muuzaji anatakiwa kutoa ushirikiano wa kina katika hatua za awali za umiliki katika vyombo vya serikali

Sahihi ya Muuzaji……………………………… Sahihi ya Mnunuzi……………………………..

Scanned with CamScanner

vinavyohusika iwapo kutatokea mgogoro wa mipaka au umiliki wa eneo husika kwa kadri itakavyohitajika.

5. **KWAMBA,** Muuzaji na Mnunuzi wote watawajibika kulipa kodi na ada zote zitakazohitajika kulipwa serikalini kwa kiwango na uwiano sawa.
6. **KWAMBA**, Mkataba huu una jumla ya kurasa nne (4) ambazo zimesainiwa na pande mbili za mkataba huu kwa kila ukurasa.
7. Endapo kutatokea kutokuelewana kati ya pande mbili za mkataba huu, basi sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania kuhusu haki na wajibu wa wana mkataba zitumike kutatua tatizo hilo.

KWA USHAHIDI MKATABA HUU UMESAINIWA NA WAHUSIKA SIKU, TAREHE, MWEZI NA MWAKA KAMA IFUATAVYO

UMEWEKWA MUHURI/KUSAINIWA NA KUTOLEWA na
M/S TARAKEA WOMEN SAWMILLS
Ambaye anaelewa kusoma na Kuandika lugha iliyotumika katika uandaaji wa mkataba huu na ambaye ametambulishwa kwangu na
....
Ambaye binafsi ninamfahamu
leo tarehe 20 Mwezi 11 Mwaka 2025

....
MUHURI/SAINI

SHAHIDI WA MUUZAJI

JINA PRIMUS TARIMO

SAHIHI..

ANWANI S.L.P 15 ROMBO

UHUSIANO MSIMAMIZI

SHAHIDI WA MUUZAJI

JINA [illegible]

SAHIHI..

ANWANI P.O. BOX 75303 DSM

UHUSIANO WAKILI

Mavala Msuya
Box 75303 Dar es Salaam
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

Sahihi ya Muuzaji.............................. Sahihi ya Mnunuzi..............................

UMEWEKWA MUHURI/KUSAINIWA NA KUTOLEWA na **EASTAFRO CREATIONS LTD**
Ambaye anaelewa kusoma na
Kuandika lugha iliyotumika katika
uandaaji wa mkataba huu na ambaye
ametambulishwa kwangu na
....
Ambaye binafsi ninamfahamu
leo tarehe 21....Mwezi...11.Mwaka ..2025...

....
MUHURI/SAINI

EAST AFRO CREATIONS (T) LIMITED ★ P. O. Box 55099 ★ DAR ES SALAAM

SHAHIDI WA MNUNUZI

JINA...RANJITH NELLIKAMBATH....

SAHIHI...

ANWANI....SLP 5509.........

UHUSIANO....MANAGING DIRECTOR

SHAHIDI WA MNUNUZI

JINA...MAVALA MSUYA.......

SAHIHI...

ANWANI....75303 DSM.........

UHUSIANO....WAKILI.........

Mavala Msuya, Box 75303 Dar es Salaam, Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

UTHIBITISHO WA SERIKALI YA MTAA WA LUTALAWE
KUHUSU UHALALI WA UMILIKI WA MUUZAJI

Mimi..HARID KIGAHE..ambaye ni ...MWENYEKITI.(Wadhifa) katika mtaa wa..LUTALAWE..., nathibitisha kwamba Muuzaji ndiye mmiliki halali wa eneo lililotajwa katika Mkataba huu

JINA..HARID ALESI KIGAHE.. WADHIFA..MWENYEKITI...

SAHIHI.............................. TAREHE..20/11/2025....

M/KITI SERIKALI YA MTAA
MTAA WA LUTALAWE
S.L.P. 146, MAFINGA

MUHURI

Sahihi ya Muuzaji.............................. Sahihi ya Mnunuzi..............................

Scanned with CamScanner