

**HATI YA MAUZIANO**

Imefanyika leo Tarehe 20 Mwezi wa 11 Mwaka **2025**

**KATI YA**

**M/S TARAKEA WOMEN SAWMILLS** (TAWOSA) wa S.L.P 15 Rombo, Kilimanjaro. (Ambaye katika mkataba huu atatambulika kama "MUUZAJI") Kwa upande mmoja,

**NA**

**EASTAFRO CREATIONS LTD** wa S.L.P 5509 (na katika mkataba huu atatambulika kama "MNUNUZI") kwa upande mwingine.

**NA**

**KWA KUWA** Muuzaji ni mmiliki halali wa eneo/ Kiwanja kilichopo eneo la LUTALEWA, CHANGALAWE, MAFINGA, IRINGA, TANZANIA, chenye urefu mita 120 na upana mita 90. (hapo baadaye kurejewa kama 'Kiwanja au eneo'). Ambapo (*Nakala ya mauziano ya mwanzo imeunganishwa pamoja na mkataba huu, kama sehemu ya hati hii*)

**NA KWA KUWA** Mnunuzi tajwa hapo juu, kwa hiari yake mwenyewe amekubali kununua Viwanja/ eneo lililotajwa hapo juu kwa shilingi milioni Ishirini na Moja na laki nane tu (21,800,000/=).

**BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIA YAFUATAYO:-**

1. **KWAMBA** kwa kuzingatia hati hii Muuzaji anamuuzia Mnunuzi eneo tajwa hapo juu na bei tajwa hapo juu.
2. **KWAMBA** eneo ambalo Muuzaji anamuuzia Mnunuzi lina mipaka kama ifuatavyo:-
  - i. **Kusini** limepakana na SHABANI
  - ii. **Mashariki** limepakana na CHENGULA
  - iii. **Magharibi** limepakana na BETHANIA GEREJI
  - iv. **Kaskazini** limepakana na P.R SILIVIO MUNYUFUNA
3. **KWAMBA** baada ya kusainiwa kwa mkataba huu Mnunuzi atalipa kiasi cha shilingi milioni Ishirini na Moja na laki nane (21,800,000 ambapo yatakua malipo ya mwisho na hapo malipo yatakua yamekamilika rasmi.
4. **KWAMBA** Muuzaji anatakiwa kutoa ushirikiano wa kina katika hatua za awali za umiliki katika vyombo vya serikali

Sahihi ya Muuzaji.....

Sahihi ya Mnunuzi.....

vinavyohusika iwapo kutatokea mgogoro wa mipaka au umiliki wa eneo husika kwa kadri itakavyohitajika.

- 5. **KWAMBA**, Muuzaji na Mnunuzi wote watawajibika kulipa kodi na ada zote zitakazohitajika kulipwa serikalini kwa kiwango na uwiano sawa.
- 6. **KWAMBA**, Mkataba huu una jumla ya kurasa nne (4) ambazo zimesainiwa na pande mbili za mkataba huu kwa kila ukurasa.
- 7. Endapo kutatokea kutokuelewana kati ya pande mbili za mkataba huu, basi sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania kuhusu haki na wajibu wa wana mkataba zitumike kutatua tatizo hilo.

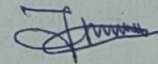
**KWA USHAHIDI MKATABA HUU UMESAINIWA NA WAHUSIKA SIKU, TAREHE, MWEZI NA MWAKA KAMA IFUATAVYO**

**UMEWEKWA MUHURI/KUSAINIWA NA KUTOLEWA** na

**M/S TARAKEA WOMEN SAWMILLS**

Ambaye anaelewa kusoma na Kuandika lugha iliyotumika katika uandaaji wa mkataba huu na ambaye ametambulishwa kwangu na

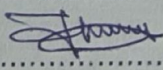
Ambaye binafsi ninamfahamu leo tarehe 20...Mwezi...Mwaka 2025



MUHURI/SAINI

**SHAHIDI WA MUUZAJI**

JINA... PRIMUS TARIMO

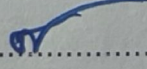
SAHIHI... 

ANWANI... S.L.P 15 ROMBO

UHUSIANO... MSIMAMIZI

**SHAHIDI WA MUUZAJI**

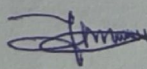
JINA... MARIYA MAMA

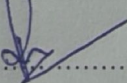
SAHIHI... 

ANWANI... P.O. BOX 75203 DOD

UHUSIANO... WAKILI



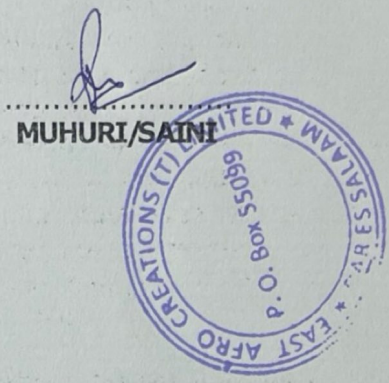
Sahihi ya Muuzaji... 

Sahihi ya Mnunuzi... 

**UMEWEKWA MUHURI/KUSAINIWA NA KUTOLEWA na EASTAFRO CREATIONS LTD**

Ambaye anaelewa kusoma na Kuandika lugha iliyotumika katika uandaaji wa mkataba huu na ambaye ametambulishwa kwangu na

Ambaye binafsi ninamfahamu leo tarehe 20 Mwezi 11 Mwaka 2025



**SHAHIDI WA MNUNUZI**

JINA RANJITH NELUKAMBATHI

SAHIHI

ANWANI SLP 5509

UHUSIANO MANAGING DIRECTOR

**SHAHIDI WA MNUNUZI**

JINA MAMA MAMA

SAHIHI

ANWANI 7203 600

UHUSIANO WAKILI



**UTHIBITISHO WA SERIKALI YA MTA A WA LUTALAWE KUHUSU UHALALI WA UMILEKI WA MUUZAJI**

Mimi HARID KIGAH ambaye ni MWEENYETI (Wadhifa) katika mtaa wa LUTALAWE, nathibitisha kwamba Muuzaji ndiye mmiliki halali wa eneo lililotajwa katika Mkataba huu

JINA HARID ALESI KIGAH WADHIFA MWEENYETI

SAHIHI [Signature] TAREHE 20/11/2025

**M/KITI SERIKALI YA MTA A MTA A WA LUTALAWE S.L.P. 146, MAFINGA**

Sahihi ya Muuzaji [Signature] Sahihi ya Mnunuzi [Signature]