MKATABA WA MAUZIANO YA SHAMBA

MKATABA HUU umefanyika hii leo tarehe 04 mwezi 02 2026

BAINA YA

HASHIMU BAKARI MSHOTE wa Sanduku la Posta 01 MAKANYA, SAME ambaye katika mkataba huu ataitwa "***MUUZAJI***") neno litakalowahusu warithi wake, ndugu yake, wakala wake au au mtu yeyote atakayedai kwa niaba yake kwa upande Mmoja wa Mkataba huu"

NA

TG GOODNESS GROUP COMPANY LIMITED wa Sanduku la Posta 877 GEITA (ambaye katika mkataba huu ataitwa "***MNUNUZI***") neno litakalowahusu wakala wake au au mtu yeyote atakayedai kwa niaba yake kwa upande Mmoja wa Mkataba huu"

KWA KUWA Familia ya MUUZAJI ni wamiliki halali wa SHAMBA lenye ukubwa wa hekari 13.5 na linatambulika kwa mipaka ifuatayo kama ilivyoanishwa na Serikali ya Kijiji katika Kijiji cha MGWASI, KATA YA MAKANYA WILAYA YA SAME ifuatavyo;

Magharibi: ENEO LA SERIKALI (KILIMA)
Mashariki: RAMADHAN MBEGA MSHANA (Saini: Ramadhan Mbega
Kusini: MTI WA MBUYU
Kaskazini: BARABARA

Ameridhia kuuza **SHAMBA** hilo kwa pamoja kwa Mnunuzi tajwa hapo juu kupitia akiwa na akili zake timamu na bila kushurutishwa na mtu yoyote.

NA

KWA KUWA MNUNUZI yuko radhi kununua **SHAMBA** hilo kutoka kwa **MUUZAJI, HIVYO BASI MKATABA HUU** ni ushuhuda kwa makubaliano yafuatayo:-

1. Kwamba, Muuzaji amemuuzia Mnunuzi SHAMBA hilo tangu tarehe ya mkataba huu.
2. Kwamba, bei ya mauziano ni **Tshs. Milioni Kumi (TSh.10,000,000/=)** tu pesa taslimu ambazo muuzaji anakiri kuzipokea tarehe ya kusaini mkataba huu.

Ester Safari Sungwa
Box 1281 Mwanza
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

3. Kwamba, kwa kusaini mkataba huu pande zote zinatamka kuwa hakuna upande utakao kuwa na dai lolote dhidi ya mwingine kuhusiana na bei halisi ya mauziano ya SHAMBA tajwa hapo juu.

4. Kwamba, Muuzaji hana pingamizi kwa umiliki wa SHAMBA tajwa hapo juu na nyaraka zote zinazohusiana na SHAMBA hilo kukabidhiwa kwa Mnunuzi.

5. Kwamba, Muuzaji anakubali na kukiri kuuza SHAMBA hilo kwa Mnunuzi likiwa halina matatizo ya aina yoyote kutoka kwa majirani wa awali na linauzwa bila kuwa na madeni yoyote kwa mtu binafsi au taasisi za kifedha, endapo kutajitokeza deni lolote baada ya mauzo kwa mujibu wa Mkataba huu basi Muuzaji anakubali kuwajibika kulipa madeni hayo kwa mhusika. Muuzaji anaendelea kusisitiza kuwa kuwa SHAMBA husika halikuwahi kuuzwa kwa Mnunuzi mwingine yoyote tofauti na Mnunuzi tajwa hapo juu.

6. Kwamba, Muuzaji na Mnunuzi wamekubaliana kuacha makaburi mawili ya ndugu wa Muuzaji katika eneo hilo na hayatahamisha ila yatatengwa na kubaki kama yalivyo.

7. Kwamba, endapo kutajitokeza tofauti zozote katika mkataba huu pande zote mbili zitawajibika kuchukua hatua za usuluhishi na iwapo usuluhishi utashindikana upande utakao ona haujapata nafuu utakuwa na haki ya kuchukua hatua zaidi za kisheria.

8. Kwamba, mkataba huu uko chini ya sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

KAMA USHAHIDI kwa makubaliano haya pande zote zimetia saini katika mkataba huu kwa namna na tarehe kama inavyoonyesha hapa chini;

Ester Safari Sungwa
Box 1281 Mwanza
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

IMESAINIWA na **KUTOLEWA** hapa **SAME** na **HASHIMU BAKARI MSHOTE** ambaye ~~namfahamU binafsi~~/ ametambulishwa kwangu na MUSA MSHANA ambaye namfahamu binafsi hii leo tarehe 04 Mwezi 02 2026.

HASHIM. BAKARI

MUUZAJI HB

MASHAHIDI WA MUUZAJI

JINA: RAMADHANI AMIRI
SAHIHI: [signature]
UHUSIANO: BINAMU
TAREHE: 4-2-2026

JINA: MSAADA RABSONI
SAHIHI: [signature]
UHUSIANO: Mtoto
TAREHE: 4/2/2026

USHUHUDA WA SERIKALI YA KIJIJI

JINA: MUSSA RAMADHANI
SAHIHI: [signature]
CHEO: M/Kijiji
TAREHE: 4/2/2026

MWENYEKITI KIJIJI MGWASI

JINA: RESTITUTA L KIMENYE
SAHIHI: [signature]
CHEO: VEO
TAREHE: 04/02/2026

AFISA MTENDAJI KIJIJI CHA MGWASI

MBELE YANGU:

JINA: ESTER SAFARI SUNGWA
SAHIHI: [signature]
WADHIFA: WAKILI
TAREHE: 04·02·2026

Ester Safari Sungwa
Box 1281 Mwanza
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

IMETIWA SAINI na MHURI WA TG GOODNESS GROUP COMPANY LIMITED, MBELE YETU
LEO TAREHE 04 MWEZI 02 2026

MHURI

TG GOODNESS GROUP COMPANY LTD. GOODNESS GROUP Date: 04/2/26 P. O. Box 269, SAME

JINA: Nelson Mbaga...
SAHIHI: [signature]
ANUANI: 269 SAME
WADHIFA: MKURUGENZI

USHUHUDA WA SERIKALI YA KIJIJI

JINA: MUSSA RAMADHANI
SAHIHI: [signature]
CHEO: M/Kijiji Mgwasi
TAREHE: 4/2/2026

MWENYEKITI KIJIJI MGWASI

JINA: RESTITUTA Y. KIMENKE
SAHIHI: [signature]
CHEO: VEO
TAREHE: 04/02/2026

AFISA MTENDAJI KIJIJI CHA MGWASI

Ester Safari Sungwa Box 1281 Mwanza Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

[signature] Sungwa

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

KITAMBULISHO CHA TAIFA

THE UNITED REPUBLIC OF TANZANIA

CITIZEN IDENTITY CARD

19540302-25617-00002-27

JINA : RAMADHANI AMIRI
Given Name

JINA LA MWISHO : MSHANA
Last Name

TAREHE YA KUZALIWA: 02 MAR 1954
Date of Birth

JINSI : M
Sex

SAINI :
Signature

THE UNITED REPUBLIC OF TANZANIA CITIZEN IDENTITY CARD

19540302256170000227

Kitambulisho hiki ni mali ya Serikali ya Jamhuri ya Muungano wa Tanzania. Huruhusiwi kukifanyia mabadiliko ya aina yoyote wala kumpatia mtu ambaye haruhusiwi kukitumia. Kama kikipotea, au kuharibiwa taarifa kamili lazima itolewe Kituo cha Polisi na Ofisi ya NIDA au Ofisi ya Ubalozi ya Jamhuri ya Muungano wa Tanzania iliyo karibu.

The Identity Card is the property of the Government of The United Republic of Tanzania. It should not be tampered with or allowed to pass into the possession of unauthorised person. If lost or destroyed the fact and circumstances should immediately be reported to the Local Police and the nearest NIDA office or foreign Mission of The United Republic of Tanzania.

DIRECTOR GENERAL
NATIONAL IDENTIFICATION AUTHORITY

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
KITAMBULISHO CHA TAIFA
THE UNITED REPUBLIC OF TANZANIA
CITIZEN IDENTITY CARD

19621211-25613-00001-21

JINA : **MSAADA RABSONI**
Given Name

JINA LA MWISHO : **MSHANA**
Last Name

TAREHE YA KUZALIWA : **11 DEC 1962**
Date of Birth

JINSI : **M**
Sex

SAINI :
Signature

MWISHO WA MATUMIZI : **10 APR 2031**
Expiry Date

THE UNITED REPUBLIC OF TANZANIA CITIZEN IDENTITY CARD

196212112561300001 21

Kitambulisho hiki ni mali ya Serikali ya Jamhuri ya Muungano wa Tanzania. Huruhusiwi kukifanyia mabadiliko ya aina yoyote wala kumpatia mtu ambaye haruhusiwi kukitumia. Kama kikipotea, au kuharibiwa taarifa kamili lazima itolewe Kituo cha Polisi na Ofisi ya NIDA au Ofisi ya Ubalozi ya Jamhuri ya Muungano wa Tanzania iliyo karibu.

The Identity Card is the property of the Government of The United Republic of Tanzania. It should not be tampered with or allowed to pass into the possession of unauthorised person. If lost or destroyed the fact and circumstances should immediately be reported to the Local Police and the nearest NIDA office or foreign Mission of The United Republic of Tanzania.

DIRECTOR GENERAL
NATIONAL IDENTIFICATION AUTHORITY