

MKATABA WA KUUZIANA  
SHAMBA/KIWANJA/MAJARUBA/MBUGA

(CHINI YA SHERIA YA MKATABA SURA YA 345 REJEO LA 2002)

Makubaliano haya yanafanyika leo tarehe 17 Mwezi 01 Mwaka 2026

KATI YA

BWANA/BIBI MATA LA MASA NGWA NYANDA  
wa S.L.P 20 Mkoa wa MWANZA (ambaye katika  
Mkataba huu anajulikana kama "MUUZAJI"

NA

BWANA/BIBI TANCHENG INTERNATIONAL MINING CO. LIMITED  
wa S.L.P. (ambaye katika Mkataba huu  
atajulikana kama "MNUNUZI" kwa upande Mwingine)

Ambapo Muuzaji anatumiki Shamba/Kiwanja/Majaruba/Mbuga/Hilopo  
Kitongoji cha NYAMAKOKE Kijiji cha MWAGILIGILI Kata  
ya NHUNDULU, Wilaya ya MISUNGWI Mkoa wa MWANZA

Ambapo Mnuuzi ananua shamba/kiwanja/majaruba/ lenye ukubwa wa hatua  
Kusini hatua EKARI 13, Mashariki hatua EKARI 13 Kaskazini  
hatua na Magharibi hatua kwa gharama ya  
Tshs 17,000,000/= MILIONI KUNYUKA SABA tu. Ambazo  
zinelipwa zote/ametanguliza kiasi cha Tshs  
zingine atamalizia tarehe

Kwahiyo pande zote mbili zinakubaliana juu ya mambo yafuatayo:-

1. Mkataba huu utakuwa na nguvu ya kisheria baada ya pande zote mbili za Mkataba kusaini Mkataba huu.
2. Muuzaji atakabidhi kwa Mnuuzi shamba/kiwanja/mbuga/majaruba hilo likiwa na hali salama na nzuri, kama Mnuuzi alivyokwisha kuoneshwa na Muuzaji.
3. Muuzaji anathibitisha kwamba shamba/kiwanja/mbuga/majaruba hilo halijawahi kuhusishwa katika ubadilishaji na aina yoyote usiofuata taratibu za kisheria na kwamba ilikuwa inatumika kwa matumizi halali.

MAKURALLIANO haya kwa kutia saini kama inavyoonyesha hapa chini:

UMETIWA SAINI na KUTEKELEZWA na

Bw/Bibi. MAYALA MYSANJA NYANDA

Ambaye ni Muuzaji

na baadaye namfahamu.

Hii leo tarehe... 17... Mwezi... 01... Mwaka 2026

Mbele yangu... KALAO LUGWISHA

Saini... Klugwisha

Wadhifa... Mki-Kiongozi.

Anwani... 20 MISUNGWI.



MUUZAJI

UMETIWA SAINI na KUTEKELEZWA na

Bw/Bibi. TANCHENG INTERNATIONAL CO. L

Ambaye ni Mnunuzi

Hii leo tarehe... 17... Mwezi... 01... Mwaka 2026

Mbele yangu... KALAO LUGWISHA

Saini... Klugwisha

Wadhifa... Mki-Kiongozi.

Anwani... 20 MISUNGWI.



MNUNUZI

MASHAHIDI UPANDE WA MUUZAJI

Mashahidi: 1. Jina: MAYALA MYSANJA Saini

Tarehe 17/01/2026

2. Jina: BUHORO KALAMU Saini

Tarehe 17/01/2026

MASHAHIDI UPANDE WA MNUNUZI

Mashahidi: 1. Jina: YUSUPH SIJEN Saini

Tarehe 17/01/2026

2. Jina: KICHELE MALALE Saini

Tarehe 17/01/2026

UONGOZI WA KIJiji

1. Jina: JOSEPHATI MATILI AXUDI Saini

Mhuri

Namba ya Simu... 0622-42651.

FEISAMTENDAJIWAKIJiji  
CHA MWAGILIGILI-NHUNDULU  
MISUNGWI.  
17/01/2026.

MUHURASARI WA WANA UKOO MASANGWA

NYANDA - NYAMADOKE

TR: 17/01/2016

AGENDA ZA KIKAO:

01: KUFUNGUWA KIKAO:

02: MASADILIANO DHIDI YA KUUA SHAMBA  
LENYE UKUBWA WA EKARI 13.

03: KUHARISHA KIKAO:

UFAFANUZI WA AGENDA:

01: KUFUNGUWA KIKAO:

Mwenyekiti wa kikao Licho Ndugu MATAA  
MASANGWA alifungua kikao mnamo majira  
ya saa 11:20 ASUBUHI. Baada ya kufungua  
kikao Licho alinataka wajumbe kuua  
wasitika juu ya agenda iliyoko mbele yetu.

AGENDA NO: 02: MASADILIANO DHIDI YA  
KUUA SHAMBA LENYE UKUBWA WA  
EKARI 13:

Ndugu wana ukoo wa MASANGWA NYANDA  
tumekaa na kukubaliana kuua shamba  
letu lenye ukubwa wa ekari 13 kwa  
thamani ya TSH: 17,000,000/= MILIONI KUMI  
NA SABA TU:  
Shamba lilo tumeliua kwa Ndugu  
TANCHENG INTERNATIONAL MINING CO. LIMITED  
Shamba lilo tumekubaliana wote tu

Kuifua kwenye kampuni l'yo kwa  
kiasi licho cha fedha. Makubaliano  
kaya yamefangika kwa wan' yetu  
bila kushtirikiwa na mtu yeyote.

AGENDA NO: 03: KUHARISHA KIKAO:

Mwenyekiti wa kikao licho alisina  
mama na kufunga kikao mnamo  
majira ya saa 03:40 MCHANA.  
Aliwashtirikiwa wajumbe wote kwa m'chango  
yao mizuri ya Mawazo na kimeifika  
Salama Salimini.

MWENYEKITI WA KIKAO:

MAYALA MASANGWA



Katibu wa Kikao:

BUHORO-KALAMUJI







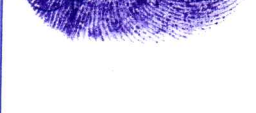

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Buhoro-Kalamuji'.

069 2962112.

HALMASHAKURI YA WILAYA YA MUSUNGUWI:

MATUMBAKIO YA WANA UKOO WA MASHANGWA

NYANDA KIIONGOSI CHA NYAMADOKI:

	JINA KAMILI	WADHIFA	No. SIMU	SAINI.
1.	MAYALA MUKANGWA NYANDA	M/K. UKOO	0692129694	
2.	BUHOLA KALAMJI MUKANGWA	MUKUMU/	0692963112	
3.	LUBINZA MUKANGWA NYANDA	MIBO/		LUBINZA
4.	SAWAKA LUSTAK MUKANGWA	MUKUMU		
5.	WILSON SHAS MUKANGWA	MUKUMU	0699464118	
6.	SHHA KALAMJI MUKANGWA	MUKUMU	0748034881	
7.	MASHIWA KALAMJI MUKANGWA	MUKUMU	0710823421	
8.	BANDI MUKANGWA NYANDA	MIBO	0617360018	
9.	POND LUBINZA MUKANGWA	MUKUMU	0687779812	
10.	NYABUBI MUKANGWA NYANDA	MIBO	0768516610	