MKATABA WA MAUZO NA MAKABIDHIANO YA ARDHI

Kati ya

BI. HAPPINESS ERNEST MBISE
+255 784 271 518
Arusha – Tanzania

Na

Bi. AGNES ERNEST
+255 784 428 366
Arusha – Tanzania
(WAUZAJI)

Na

MILIMANI HOLDING COMPANY LIMITED
S.L.P 1818 - ARUSHA
(MNUNUZI)

MKABATA HUU UMETAYARISHWA NA:

Izack Alfred Mollel – Wakili

JJM & Co. Advocates,
Plot No. 44 'E'-India Street,
P.O. Box 2122,
Arusha-Tanzania.
T: (+255) 765606234

MKATABA HUU umefanyika hapa jijini **Arusha** leo tarehe 13 Mwezi **Februari, 2026**

KATI YA

BI. HAPPINES ERNEST MBISE
+255 784 271 518
Arusha – Tanzania

NA

BI. AGNES ERNEST
+255 758 026 267
Arusha – Tanzania

*(Wa-Tanzania, watu wazima, wenye akili timamu, ambao watatambuliwa na kutajwa katika Mkataba huu watatajwa kama '**WAUZAJI**') kwa upande Mmoja)*

NA

MILIMANI HOLDING COMPANY LIMITED
(Usajili Na. 180362843)
*(Kampuni iliyosajiliwa kisheria inayofanya shughuli zake katika Mipaka ya Jamuhuri ya Muungano wa Tanzania katika Mkoa wa Arusha, ambaye itatambuliwa na kutajwa Katika Mkataba huu kama '**MNUNUZI**') kwa upande Mwingine;*

==

WAKATI AMBAPO:

(A) **WAUZAJI**, ni wamiliki halali wa Maeneo mawili yaliyopo Kijiji cha Loovilukuny, Kata ya Kisongo, Wilaya ya Arumeru, Mkoa wa Arusha yenye ukubwa na mipaka kama ifutavyo;-

(i) **Bi. Happines Ernest Mbise** ni mmiliki halili wa eneo lenye ukubwa **Mita 60 Upana** na **Mita 55 Urefu,** eneo lenye mipaka kama inavyoonekana hapa chini:-

- **KASKAZINI** limepakana na **Vavaye Ndemeru.**
- **KUSINI** limepakana na **St. Theresa Sec School.**
- **MAGHARIBI** limepakana na **Leiyo Ndemeru.**
- **MASHARIKI** limepakana na **Ally Msangi.**

(ii) **Bi. Agness Ernest** ni mmiliki halili wa eneo lenye ukubwa **Mita 228 Upana** na **Mita 44, ½, 29,12 Urefu,** eneo lenye mipaka kama inavyoonekana hapa chini:-

- **KASKAZINI** limepakana **Roller S. Alphonce & Barabara ya Arusha Dodoma.**
- **KUSINI** limepakana na **Barabara ya Jamii**
- **MAGHARIBI** limepakana na **Panone site**
- **MASHARIKI** limepakana na **Happy, Rasta, Vavaye, Barabara ya Jamii.**

(iii) **WAUZAJI** wanania ya kuuza eneo lenye ukubwa uliotajwa hapo juu kwa **MNUNUZI** na **MNUNUZI** amekubali kununua eneo hilo la Ardhi hiyo kwa Makubaliano na masharti yafuatayo: -

(iv) **BEI YA MAUZO: NI SHILINGI ZA KI-TANZANIA MILIONI MIA MBILI NA TANO TU (TZS 205,000,000/=) AMBAZO ZITALIPWA NA MNUNUZI KWA AWAMU MOJA BAADA YA MUUZAJI NA MNUNUZI KUSAINI MKATABA HUU.**

MKATABA HUU UNASHUDIWA KAMA IFUATAVYO:

1. **KWAMBA, WAUZAJI** wanamuuzia **MNUNUZI** eneo lote la Ardhi lenye ukubwa wa pamoja na mipaka kama lilivyofafanuliwa katika Kipengele **A (i)** na **(ii)** hapo juu kwa malipo halali ya **Shillingi za Ki-Tanzania Milioni Mia Mbili na Tano Tu (TZS 205,000,000/=).** Ambazo zitalipwa kwa awamu moja baada ya **WAUZAJI** na **MNUNUZI** kutia kusaini Mkataba huu kupitia Benki akaunti ya Wauzaji yenye taarifa zifuatazo;-

   - Akaunti Na. : **022000028882**
   - Jina la Benki : **AZANIA BANK**
   - Jina la Akaunti : **AGNES ERNEST MBISE**

2. **KWAMBA**, eneo la ardhi linalouzwa kupitia Mkataba huu litakuwa ni Mali halali ya **MNUNUZI** kutokana na **MNUNUZI** kukamilisha malipo kamili ya ununuzi kwa mujibu wa Kipengele Na. **1** hapo juu.

3. **KWAMBA**, mara baada ya kufanyika kwa malipo tajwa kama yalivyoelezwa katika Mkataba huu **MNUNUZI** atafanya utaratibu wa kusajili/kurasimisha ardhi hiyo kwa jina lake na kwa gharama zake ndani ya muda utakaofaa na **WAUZAJI** watatakiwa kutoa ushirikiano wa kusaini nyaraka zozote zitakazohusika pale watakapohitajika ili kukamilisha zoezi la kusajili ardhi kwa jina la **MNUNUZI**.

4. **KWAMBA, WAUZAJI** wanathibitisha yafuatayo:

   a) Kwamba, wao pekee ndio wenye mamlaka na ndiye wamiliki halali wa ardhi hiyo kama ilivyofafanuliwa hapo mwanzo kwenye mkataba huu.

   b) Kwamba, ardhi hiyo haijawekwa rehani kwa mtu yeyote au Shirika au Benki yeyote.

   c) Kwamba, kwa kuingia kwenye mkataba huu **WAUZAJI** hawatakuwa wamevunja Mkataba mwingine wowote pia hawatakuwa wamevunja amri yoyote ya Mahakama au mamlaka yoyoye iwayo ile.

5. **KWAMBA, MNUNUZI** anathibitisha kwamba anafahamu vyema eneo hilo la ardhi inayouzwa amelikagua na ameridhika na muonekano wa ardhi hiyo na Kwamba, hatakuwa na madai yoyote yatokanayo na hali (condition) ya ardhi hiyo husika.

6. **KWAMBA, WAUZAJI** watakuwa na jukumu la kumtambulisha **MNUNUZI** katika Serikali ya Kijiji ambapo eneo linalouzwa lipo pamoja na kulipa gharama zote za Dalali na malipo yatakayotakiwa kulipwa katika Serikali ya Kijiji.

7. **PANDE ZOTE MBILI WANAKUBALIANA KWAMBA,**

   a) Mkataba huu utatawaliwa na Sheria za Jamuhuri ya Muungano wa Tanzania

   b) Endapo upande wowote utavunja sharti lolote la Mkataba huu, upande utakaokuwa umedhurika utakuwa na haki ya kufungua shauri la madai au jinai kwenye Mahakama au chombo chenye mamlaka ili kupata haki yake.

   c) Marekebisho yoyote kwenye mkataba huu yatafanywa kwa maandishi na kwa ruhusa ya pande zote mbili.

MKATABA UMESAINIWA NA PANDE ZOTE LEO TAREHE 13th **MWEZI** February **2026.**

MKATABA huu umesainiwa na **HAPPINES ERNEST MBISE** leo hii tarehe 13 mwezi 02 **2026.**

SAINI YA MUUZAJI

NA

MKATABA Huu Umesainiwa na **AGNES ERNEST** leo hii tarehe 13 mwezi 02 **2026.**

SAINI YA MUUZAJI

MBELE WA MASHAHIDI WAUZAJI:

Jina	:	LOSERIAN SABAYA	**Jina**	:	LOSHIUA MDALAMAI
Saini	:	[signature]	**Saini**	:	[signature]
Simu	:	0684-456345	**Simu**	:	0756619928

SERIKALI YA KIJIJI:

Jina: ____________________ **(M/Kiti wa Kijiji/ Kitongoji)**

Saini: ____________________

Anuani: ____________________

Mhuri

MKATABA Huu Umesainiwa na kugongwa Lakiri ya **MILIMANI HOLDINGS COMPANY LIMITED,** leo hii tarehe 13 mwezi 02 **2026.**

KWA NIABA YA MILIMANI HOLDINGS COMPANY LIMITED:

Saini:	____________________	Saini:	____________________
Jina:	**Finn Von Wurden Peterseen**	Jina:	**Anna Danshina**
Wadhifa:	**Mkurugenzi**	wadhifa:	**Katibu**

MKATABA HUU UMETAYARISHWA NA:

Izack Alfred Mollel (Wakili)

JJM & Co. Advocates
Plot No. 44 'E'- India Street
S.L. Posta 2122,
Arusha – Tanzania.
+255 765 606234

OFISI YA MTENDAJI,
KIJIJI CHA LOOVILUKUNY,
S. L. P 2247,
ARUSHA
TAREHE 13-08-2010

Kumb. Na. 12

YAH: UTHIBITISHO WA OFISI

Huu ni uthibitisho kwamba Ndugu MBAYAI NGAMBUS wa Kijiji cha **LOOVILUKUNY** wamefika mbele ya ofisi hii kuwekeana sahihi ya kwamba Ndugu MBAYAI NGAMBUS amemuuzia Ndugu HAPPINES ERNEST MBISE kiwanja chenye urefu wa meta 60 na upana wa meta 55 kwa thamani ya Tsh 7,500,000/= (MILLIONI SABA NA LAKI TANO TU)

Mipaka ya kiwanja:-
Upande wa Kaskazini kimepakana na VAVAYE NDEMERU.
Upande wa Mashariki kimepakana na ALLY MSANGI
Upande wa Kusini kimepakana na ST THERESA SEC SCHOOL.
Upande wa Magharibi kimepakana na LEIYO NDEMERU.

Mshahidi:
1. AGNES ERNEST MBISE
2. NAIMAN LUCAS MOLLES
3. Godfrey Mbayai
4. Emmanuel Mbayai

Kiwanja hiki kipo kwenye eneo la ndani ya Kijiji cha **LOOVILUKUNY**

Jina la Mnunuzi: HAPPINES E. MBISE Sahihi

Jina la Muuzaji: MBAYAI NGAMBUS Sahihi MBaiyai

Imesainiwa mbele ya yangu:

Jina THOBIAS. S. SAKAYA Sahihi

AFISA MTENDAJI
KIJIJI CHA LOOVILUKUNY
TAR 13/08/2010

Afisa Mtendaji wa Kijiji

OFISI YA SERIKALI YA KIJIJI CHA,
LOOVILUKUNY,
S. L. P 2247,
ARUSHA.

Kumb Na. 13 Tarehe: 26 NOV. 2010

YAH: UTHIBITISHO WA OFISI

Huu ni uthibitisho kwamba Bwana NAIVASHA LENGARE Bwana SIMEL LOLUSU na Bwana OLODI LOLUSU wamefika mbele ya ofisi hii kuwekeana sahihi ya kwamba, kwa pamoja (watatu) wamemuuzia Ms AGNES ERNEST shamba wanalomiliki kwa pamoja lenye urefu wa mita 228 na upana mita 44½, 29, 12 lililoko kwenye kijiji hiki cha Loovilukuny Kitongoji cha Loongululu kwa thamani ya Tshs Million THELATHINI NATANO (Tsh 35,000,000)

Mipaka ya shamba

Kaskazini: ELIAS & (BARABARA YA ARUSHA DODOMA ~~KWA KUUNGANISHWA~~ GANISHWA NA BARABARA YA JAMII)

Kusini: BARABARA YA JAMII

Mashariki: HAPPY, RASTA, VAVAYE, BARABARA YA JAMII

Magharibi: NJAKE SITE

WAUZAJI.

1. NAIVASHA LENGARE

Tel: 0753-514255

Sahihi: [signature]

2. SIMEL LOLUSU

Tel: 0768-574089

Sahihi: [signature]

3. OLODI LOLUSU

Tel: 0756005392

Sahihi: [signature]

Mashahidi wa Wauzaji

1. MBAYAI NGAMBUS ________ Mbayai

2. ________ ________

Mnunuzi/Wanunuzi

1. AGNES ERNEST MBISE

Tel: 0784-271518

Sahihi: [signature]

Mashahidi wa Mnunuzi/wanunuzi.

1. Naimen Mollel ________ [signature]

2. Emmanuel Gidion ________ [signature]

Imetayarishwa na kuthibitishwa kwa niaba ya Serikali ya kijiji na:-

[signature]

SAITABAU NAMOYO MOLLEL
MWENYEKITI WA KIJIJI

MWENYEKITI WA KIJIJI CHA LOVILUKUNY TAREHE 27/11/2016

TEL: 0755 760033

KIKAO CHA HADHARA KILICHOFANYIKA TAR: 20-08-11
KIJIJI CHA LOOVILUKUNY KATA YA KISONGO.

MAHUDHURIO:

	JINA	MUDA	CHEO	SAINI
1	SAITABAU NAMOYO		MWKITI	[signature]
2	THOBIAS . S. SAKAYA	4:00	A/MTENDAJI	[signature]
3	MARKO LONG'IDU.			[signature]
4	LEMALI PETRO			
5	ELIAS M. MOLLEL	4.00	MWK/KITI WA MAJI	[signature]
6.	ALEX MELAYEKI	4:00	MJUMBE/S	Alex
7	LOSHIVA NDALAMAI	4:00	BALOZI	[signature]
8	WANGA MBOIKAI	4:00	MJUMBE	W.
9-	TARAKWA KA-IAN	"	BALOZI	[signature]
10	IBRAHIMU KAYAN	"	BALOZI	[signature]
11	Lesikar Meleya	"	BALOZI.	[signature]
12.	GODFREY M. LAIZER	"	M/SERIKALI YA KIJIJI	[signature]
13.	ELIZABETH LOMNYAK	"	BALOZI	[signature]
14.	OLTINGIDI MITAWUAS	"	BALOZI	[signature]
15	SARA JEMSI	"	BALOZI	S.J
16	YUNIS LOISHIYE	"	MJUMBE	[signature]
17	Loishiye Saningo	"	Balozi	[signature]
18	SAMAI MITISHIH	"	BALOZI.	[signature]
19	Kilusu Logututu	"	mjumbe	Kizusu
20	Lekashu Mepukori	"	MJUMBE	[signature]
21	SAIBULU LEINDOI	"	"	[signature] S-
23	THOBIAS SIKAR	"		[signature]
24	LONINGO LEMNONUE	"		[signature]
25	NAMAYANI MESARIEKI	"	MJUMBE K/MAJ.	[signature]
26	Ngoloserian wanga	"		N.W
27	Ngembarai Sumbweti	"		N.S
28	DANIEL P. KIVUYO	"	MJUMBE/S/KIJIJI	[signature]
29	IBRAHIMI KAYAN	"	MWANANCHI	
30	SIMEL LOLUSU	"	"	
31	MOISI MELAU	"	"	
32	MEPUKORI SAFUNDI	"	"	
33	JUMA LESIKAR	"	"	
34	MOIVAP SAKARAN	"	"	
35				

35	LIKINDUBULU	MIIAWAS
36	ENOCK	PETRO
37	DAUDI	PETRO
38	RICHARD	SAITOTI
39	NJUMU	MAINA.
40	NAUNI	BOSCO.
41	NGOOMTEYAN	MOIVAN.
42	MONGI	MELAU.
43	SOLOMON	KESSOY.
44	JUMA	LESKAR
45	CHEUSI	MELAU.
46	LANG'ASANI	MELAU.
47	NENGELI	SINDIYO.
48	NARIKU	LOMITU.
49	ELIZABETH	EZRA.
50	NGOOTIMBA	STONI.
51	UPENDO	AMANI
52	HELENA	JULIUS.
53	PASKALINA	AMANI.
54	GRACE	RICHARD.
55	SILIVIA	PINIEL
56	NEEMA	ASHAELI.
57	FLORA	LANG'ASANI.
58	ANNA	PETRO
59	ELIZABETH	ROBERT.
60	NAOMI	NASRA.
61	NAMITEI	SANGETI.
62	TITO	OLTING'IDI.
63	NAANYU	SAMWELI
64	NAMITU	SAITABAU
65	NASINYE	LOMITU.
66	GRACE	LOSHIVA.
67	NGOOSHUKU	MELISORI.
68	NGOONGOYA	NDALAMAI.
69	NARAHA	NDALAMAI.
70	NGOOLOINYEYE	OLTING'IDI.

71	NISINA	SANGAYON.
72	NARIKU	LIKINDAANYU.
73	SAYUNI	SAMWEL
74	LUCIANA	LOISHIYE
75	ANNA	SAITABAU.
76	AMANI	LIKIMAITARE.
77	LOSERIAN	WANGA.
78	PINIEL	WANGA.
79	NAFTAL	PETRO.
80	SAMWELI	AYUBU.
81	MBAYANI	SAIGURAN.
82	PETRO	SAUNYI.
83	JIMI	MALI.
84	MELAU	MOIVAN.
85	SARUNI	PETRO,
86	MEMUSI	CHEUSI.
87	JOYCE	ROBART.
88	MOISEY	TARAKWA -
89	KUNINI	SIMEL
90	HALIMA	YOHANA.
91	IBRAHIMU	KAYAN
92	NEMAYAN	LIKIMAITARE.
93	NDAABU	LOPOKIEKI.
94	ELIZABETH	LOMNYAK.
95	SAMU	LUGENDO.
96	GODWIN	MELUSORI.
97	MESARIEKI	SIKAR.
98	TARAKWA	KAYAN.
99	LOMAIANI	LETAYO.
100	LOSHIVA	NDALAMAI
101	ROBAT	KAYAN.
102	SANGAU	WANGA.
103	LEMBURIS	MELAU.
104	MOSSES	SAMBU.
105	KISIOKI	SAIGURAN.
106	LOMAYANI	SAIGURAN.

AGENDA:

1. KUFUNGUA KIKAO:
2. MAOMBI YA HATI MILKI ARDHI.
3. KUFUNGA KIKAO:

AG NO 1: KUFUNGUA KIKAO.

Mh. M/kiti alisimama na kufungua kikao mnamo saa 5:20 asubuhi akiwakaribisha wajumbe waliohudhuria.

AG NO 2: MAOMBI YA KUMILIKI ARDHI.

Mtendaji aliwasomea wajumbe barua toka kwa ndg Agnes Ernest Mbise anayeomba kumilki ardhi yake ilioko kitongoji cha Loongululu kijiji cha Loovilukuny Kata ya Kisongo.

Baada ya majadiliano ya muda mfupi wajumbe walia mua kwa pamoja kuwa mhusika yaani muombaji apewe idhini kumiliki Ardhi yake kwani haina mgogoro wowote wala yehami kwa mtu yeyote.

Eneo hilo mipaka ni kama ifuatavyo:

(i) Mashariki -
(ii) Kaskazini -
(iii) Magharibi -
(iv) Kusini -

AG NO 3: KUFUNGA KIKAO.

Mh. M/kiti alisimama na kufunga kikao mnamo saa 7:45 akiwashukuru wajumbe kwa mawazo yao mazuri.

Mwisho alimwambia mnunuzi ashiriki katika shughu li za maendeleo kwani amekuwa mwanakijiji.

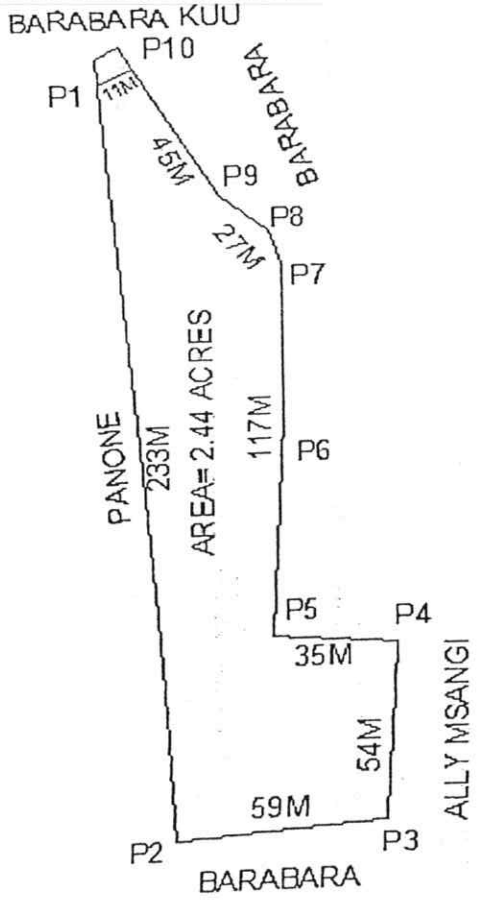
Saini ya Katibu.

AFISA MTENDAJI KIJIJI CHA LOOVILUKUNY TAR...

Saini ya/m kiti.

MWENYEKITI WA KIJIJI CHA LOVILUKUNY TAREHE

UNSURVEYED FARM AT LOOVILUKUNY VILLAGE IN KISONGO WARD



225274,9623753
225294,9623520
225353,9623524
225356,9623578
225321,9623581
225324,9623649
225324,9623698
225321,9623708
225307,9623719
225284,9623758

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

KITAMBULISHO CHA TAIFA

THE UNITED REPUBLIC OF TANZANIA

CITIZEN IDENTITY CARD

19730423-23109-00003-18

JINA : **AGNES ERNEST**
Given Name

JINA LA MWISHO : **MBISE**
Last Name

TAREHE YA KUZALIWA : **23 APR 1973**
Date of Birth

JINSI : **F**
Sex

SAINI:
Signature

MWISHO WA MATUMIZI : **01 OCT 2028**
Expiry Date

THE UNITED REPUBLIC OF TANZANIA CITIZEN IDENTITY CARD

19730423231090000318

Kitambulisho hiki ni mali ya Serikali ya Jamhuri ya Muungano wa Tanzania. Huruhusiwi kukifanyia mabadiliko ya aina yoyote wala kumpatia mtu ambaye haruhusiwi kukitumia. Kama kikipotea, au kuharibiwa taarifa kamili lazima itolewe Kituo cha Polisi na Ofisi ya NIDA au Ofisi ya Ubalozi ya Jamhuri ya Muungano wa Tanzania iliyo karibu.

The Identity Card is the property of the Government of The United Republic of Tanzania. It should not be tampered with or allowed to pass into the possession of unauthorised person. If lost or destroyed the fact and circumstances should immediately be reported to the Local Police and the nearest NIDA office or foreign Mission of The United Republic of Tanzania.

DIRECTOR GENERAL
NATIONAL IDENTIFICATION AUTHORITY

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
KITAMBULISHO CHA TAIFA
THE UNITED REPUBLIC OF TANZANIA
CITIZEN IDENTITY CARD

19720329-23109-00001-16

JINA : HAPPINESS ERNEST
Given Name
JINA LA MWISHO : MBISE
Last Name
TAREHE YA KUZALIWA : 29 MAR 1972
Date of Birth
JINSI : F
Sex
SAINI:
Signature
MWISHO WA MATUMIZI : 16 AUG 2028
Expiry Date