

**MKATABA WA MAUZIANO YA KIWANJA KILICHOPO KIJJI CHA
MBUGANI KATA MBUGANI, WILAYA YA CHUNYA MKOA WA MBEYA**

KATI YA

BI: TEDDY JULIUS CHAMI

NA

STRIXGOLD INTERNATIONAL LIMITED



MKATABA WA MAUZIANO YA KIWANJA KILICHOPO KIJJI CHA MBUGANI KATA MBUGANI, WILAYA YA CHUNYA MKOA WA MBEYA

MAKUBALIANO haya yamefikiwa hapa Chunya leo hii tarehe 21 ya mwezi wa 01/ 2026.

KATI YA

BI: TEDDY JULIUS CHAMI wa S.L.P 33 - **CHUNYA** Mwenye nambari za simu ya mkononi **0719139492** (ambaye katika makubaliano haya atajulikana kama **"Muuzaji"** kwa upande mmoja.

NA

STRIXGOLD INTERNATIONAL LIMITED of P.O. Box 99 Chunya within Chunya District – Mbeya Region Kampuni iliyosajiliwa kwa Sheria ya Makampuni Tanzania Sura ya 212 ya Mwaka 2002 na yenye usajili Nambari 187654610 (ambaye katika makubaliano haya atajulikana kama **"Mnunuzi"** kwa upande wa Pili.

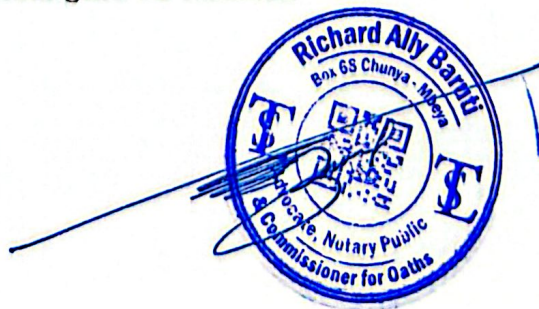
KWAMBA: "Muuzaji" BW: TEDDY JULIUS CHAMI ni Mmiliki halali wa Kiwanja ambapo kwa makubaliano haya ameridhia kuuza Kiwanja husika kwa **"Mnunuzi"** ambaye na yeye ameridhia kununuwa kiwanja hilo kama ilivyo.

KWAMBA: Kiwanja husika kinataarifa kama ifuatavyo:-

- (i) **Kiwanja Na. 25 Kitalu "D" Chenye mita za mraba 1,250 sqm.**

PANDE MBILI ZA MAKUBALIANO HAYA ZIMEKUBALIANA KAMA IFUATAVYO:-

1. Kwamba, Muuzaji anauza Kiwanja kwa gharama ya kiasi cha Shilingi za Kitanzania Milioni Arobaini Tasilimu (Tshs. **40,000,000/=**) na Kwakusaini makubaliano haya Muuzaji anakiri kupokea Kiasi chote cha pesa ya ununuzi wa Kiwanja husika leo tarehe ya kusaini makubaliano haya.
2. Kwamba, mara baada ya malipo kufanyika na pande zote kusaini makubaliano haya **"Muuzaji"** hatakuwa na dai lingine lolote litakalohusiana na mauziano ya kiwanja husika.
3. Kwamba Muuzaji anakiri kuwa viwanja husika halina mgogoro wowote na mtu, jamii yoyote au taasisi.
4. Kwamba, Muuzaji atakuwa na jukumu la kutambulisha Mnunuzi katika ofisi za Ardhi Halmashauri ya Wilaya ya Chunya pale itakapo hitajika.
5. Kwamba iwapo kama kutajitokeza aina yeyote ya kutoelewana kuhusiana na makubaliano haya basi pande mbili za makubaliano haya zitalazimika kusuluhishana na ikishindikana basi njia zingine za sheria zitafuata ili kumaliza mgogoro.
6. Makubaliano haya yatalindwa na kutawaliwa na Sheri ya Mikataba ya Jamuhuri wa Muungano wa Tanzania



MAKUBALIANO HAYA YAMESAINIWA NA PANDE MBILI ZA MKATABA NA MASHAHIDI WAO KAMA IFUATAVYO;

UMESAINIWA hapa Chunya na
BI: TEDDY JULIUS CHAMI
Ambaye ametambulishwa kwangu
na _____ ambaye namfahamu
binafsi leo hii tarehe 21
ya mwezi wa 01, 2026.



(MUUZAJI)



MBELE YA:
JINA: RICHARD A.M. BARUTI
SAHIHI: _____
ANUANI: S.L.P 68 - CHUNYA
MBEYA



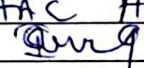
WADHFA: WAKILI NA KAMISHNA WA WIAPO

UMESAINIWA hapa Chunya na
Wakurugenzi wa Kampuni ya
STRIGOLD INTERNATIONAL LIMITED
Ambaye ametambulishwa kwangu
na _____ ambaye namfahamu
binafsi leo hii tarehe _____
ya mwezi wa _____, 2026.

MHURI

(MNUNUZI)



1. **JINA:** ISAAC ALOYCE OVMA
SAHIHI: 
ANUANI: S.L.P 99 - CHUNYA
MBEYA
WADHFA: MKURUGENZI
2. **JINA:** _____
SAHIHI: _____
ANUANI: S.L.P 99 - CHUNYA
MBEYA
WADHFA: _____

MAKUBALIANO HAYA PIA YAMESHUHUDIWA MASHAHIDI WA PANDE ZOTE KAMA IFUATAVYO:-

1. **JINA:** ROBERT SAMWEL BILIA
SAINI:.....
SIMU: 0756680043
MUME WA MNUNUZI