AZANIA BANK
Banking Beyond Ordinary

CASH DEPOSIT / WITHDRAWAL FORM
FOMU YA KUWEKEA / KUTOA FEDHA

DATE /Tarehe 15/04/25 BRANCH / Tawi OYSTERBAY CURRENCY / Sarafu TZS

☑ DEPOSIT / KUWEKA ☐ WITHDRAWAL / KUTOA

ACCOUNT NUMBER / *Namba ya Akaunti* 0330000010689

ACCOUNT NAME / *Jina la Akaunti* FIRST SEED GROUP CO. LTD

AMOUNT IN FIGURE / *Kiasi kwa Tarakimu* 120,000,000/-

AMOUNT IN WORDS / *Kiasi kwa Maneno* ONE HUNDRED AND TWENTY MILLION ONLY

SIGNATURE (S) / *Sahihi (1)* [signature] (2)

FOR DEPOSITORS ONLY / ANAEWEKA TU

DEPOSITOR'S NAME / *Jina la Mwekaji* YILEI SONG

TELEPHONE NUMBER / *Nambari ya simu* 0711667777

PURPOSE / ADDITIONAL INFORMATION
Madhumuni / Maelekezo ya Zaidi

DENOMINATION *Aina ya Fedha*	UNITS *Idadi*	AMOUNT *Kiasi*
10,000	2000	120,000,000
5,000		
2,000		
OTHERS / *Nyingine*		
TOTAL / *Jumla*		120000000

FOR BANK USE ONLY
Kwa Matumizi ya Bank Tuu

TELLER'S SIGNATURE
Sahihi ya Mpokea / Mtoa Pesa

TELLER'S STAMP
Muhuri wa Mpokea / Mtoa Pesa

AZANIA BANK PLC. RECEIVED 15 APR 2025 TELLER 1 D.S.M. OYSTERBAY SERVICE CENTRE

Scanned with CamScanner

WANG ZHI GANG

AZANIA BANK
Banking Beyond Ordinary

APPLICATION FOR FUNDS TRANSFER

Date: 15/04/2025

Please effect/issue on my/our behalf [ ] EFT [ ] Internal Transfer [✓] TISS [ ] TT [ ]

APPLICANT'S DETAILS

Applicant's Name: FIRST SEED GROUP COMPANY LIMITED Telephone No: ______

Applicant's Email Address: ______

Account No: 0 3 3 0 0 0 0 1 0 6 8 9

Transfer Currency: TZS Transfer Amount: 117,575,000

Amount in words: ONE HUNDRED MILLION SEVENTEEN MILLION FIVE HUNDRED AND SEVENTY FIVE THOUSAND ONLY

BENEFICIARY'S DETAILS

Beneficiary's Names: KIJIJI CHA MBANGARA

Beneficiary's Account No: 7 0 5 0 2 3 0 2 5 0 5

Beneficiary's Bank and Address: NMB Country: TZS

Swift Code/Sort Code/Fed Wire No: NMIBTZTZ

(For International Transfers as applicable)

Intermediary Bank (If Applicable): ______

Purpose of payment: PURCHASE OF LAND

Details of payment / Invoice No: ______

Payment mode: [ ] Cash: [ ] Account: [✓] Cheque: [ ]

In case of an electronic fund transfer, it is understood that same is sent at applicants risk and that the bank shall not be held liable for any mistake, delay or commission which may occur in the transmission message or from its misinterpretation when received. I/We undertake to pay any charges incurred for repetition or elucidation of the message if this occurs.

Applicant(s) Signature(s): 1 ______ 2 ______

BANK'S USE ONLY

Commission / Charges [ ] [ ] Total Amount or TZS Equivalent [ ]

Received by: ______ Input by: ______ Authorised by: ______

AZANIA BANK PLC RECEIVED 22 APR 2025 DAR ES SALAAM OYSTERBAY SERVICE CENTRE

Scanned with CamScanner

HALMASHAURI YA KIJIJI MBANGARA

MTENDAJI KIJIJI
K.C MBANGARA
LUPASO
SLP 60
MASASI

DLOT (DLOS) 14/04/2025
Ardhi + Mwanasheria
Tafadhali kazi hapa
AFDED
15/04

MKURUGENZI MTENDAJI (H/W)
SLP 60
MASASI

K/K MTENDAJI KATA
SLP 60
LUPASO
MASASI

MTENDAJI KATA LUPASO - MASASI
15/04/2025

YAH, KUTUMA MUHTASARI WA KUMPOKEA MWEKEZAJI WA KILIMO NA VIWANDA FIRST SEED GROUP COMPANY LTD.

Ndugu kama inavyosomeka hapo juu tulipokea Maombi ya Mwekezaji kwa shughuli za kilimo na viwanda barua ya Tarehe 03.03.2025 ambaye aliomba Ardhi yenye ukubwa wa hekari 5000 kupitia vikao na mkutano tulimpokea na kufanya upimaji wa Eneo ambapo tumepata hiyo kupitia ... Sasa hivi Kijiji kimempokea Mwekezaji na kumpa hekari 4703 kufanya shughuli za uwekezaji Naomba upitie muhtasari kuona uthibitisho

Ahsante

B. MUNYA
MTENDAJI KIJIJI
MBANGARA-MASASI

MUHUKTASARI WA KIKAO CHA H/KIJIJI KIJIJI CHA MBANGARA CHA TAR 14/04/2025

AJENDA NA 01/04/2025 KUFUNGUA KIKAO

Mkt alliwashukuru Wajumbe kwa Mahudhurio yao Mazuri aliwakumbusha kwamba kikao hiki ni kikao Maalum ambacho tunakiitwa kwa utulivu na kuchangia Vizuri ili kufikia hitimisho baada ya kusema haya alitamka kufungua kikao Majira ya saa 6:30 Mchana.

AJENDA NA 02/04/2025 KUTAMBUANA.

Ajenda ya kutambuana na waliojitambulisha wajumbe wa H/Kijiji Viongozi tawi CCM (Mkiti tawi Mjesl) alimkaribisha Mkiti wa tawi kujitambulisha baada yake alikaribishwa Mtendaji wa Kijiji kutambulisha viongozi aliongozana nao kwenye Meza alimtambulisha Afisa Maendeleo jamii kata, wto lupaso Afisa kilimo kata, Afisa tarafa, Afisa ardhi wilaya na afisa kilimo wilaya ambaye alimwakilisha Mkurugenzi Mtendaji wilaya lakini Mwisho alimkaribisha Mwenyekiti kata yake Mh diwani kata ya Lupaso atoe utangulizi na kumkaribisha Mtoa Mada kutoka ngazi ya wilaya lakini kabla alimtambulisha Mgeni wake ambaye ni Muwekezaji kampuni First seed group co ltd wa P.O.Box 16677 Dar

Baada ya utambulisho Mh. diwani alimpongeza wajumbe kwanza alitaka kujua kupitia kwao kwamba wanafahamu maana ya kikao hiki wajumbe walijibu ndiyo kama ndivyo alisema kwa hapa ndani hatutakuwa na maelezo marefu kwa kuwa ni kukumbusha pale tulipo acha alimkaribisha Afisa Ardhi wilaya kuendelea na pale tulipoishia kikao cha tarehe 28/03/2025

AJENDA 03/04/2025 MREJESHO WA MATOKEO YA MAOMBI YA ARDHI ILIYOOMBWA NA MWEKEZAJI KUPITIA FIRST SEED GROUP CO LTD P.O BOX 16677 DAR ES SALAAM, HEKARI 5000.

Afisa Ardhi wilaya alichukua nafasi ya kutoa mrejesho kupitia kikao na mkutano wa tarehe 28/04/2025 kwamba tulipo kuwa hapa kwenye kikao cha awali tulipitisha wote kuridhia mwekezaji kumpokee na kumpatia Ardhi kweli au siyo kweli wajumbe wote walitikia ndiyo, hivyo basi mtitoa ramko kamati ya Ardhi ilienda ikiongozana na uongozi wa kijiji na kata kwenda kupima maeneo wakiongozana na wataalamu kutoka Idara ya ardhi wilaya, hivyo basi baada ya upimaji o tarehe ipo kama ilivyo hekari zilizopatikana ni 4703 ambazo zilitumiwa wananchi wa hapa Mbongara wananchi waendelea kufanya shughuli zao kama kawaida.

lakini pia Mtu uliotumika kupima ni ule ambao ulitengwa kama Msitu wa Halaba kama lakini wak lima ni wale waliovamia ambao hatuna sababu nao baada ya Maelekezo ya Afisa Ardhi lakini pia nyongeza zilifuata kwa Maelezo ya Mtendaji Kijiji Kwayo yapata baada ya kumpata Ardhi Mwekezaji kwa utaratibu huo. lakini pia Afisa Ardhi atoa Maelekezo juu ya jukumu lake kama H/kijiji na wakati na Mkuu kwa kutumia Sheria namba 5 kuanza Makubaliano yalifanyika baada kama Afisa Zahanati kwa kuandaa Mikataba na kujua Maelezo Sahihi ya Ardhi hiyo kwa Mwekezaji

MJADALA

Hapakuwa na Mjadala la mrefu bali wajumbe waliku baliana na Maelezo yote yaliyotolewa na wataalamu kuhakikisha ugawi ya kata na wilaya na hivyo kuwezesh a kumpata Mwekezaji Ardhi hiyo ya kilimo na Viw nda bila hofu kwa bei ya Tshs 25,000/ kwa heka na aweke kwa kufuata taratibu kwakua hekari ni 4703 X 25,000/ itakuwa Jumla 117,575,000/ Milioni Mia moja kumi na saba laki tano sabini na tano elfu tu alipe za kwenye Account ya kijiji

AZIMIO.

Mwekezaji tuna mkubali hamna shaka kwani tume mwona atatuletea Maendeleo ndani ya kijiji na wilaya kwa ujumla hivyo taratibu zote zifuate. Tupisie hatuna cha kupoteza muda tumeridhia wende nje kwenye Mkutano katika baraza kuanzia hoja Jamii wanasubiri kwa hamu

Baada ya kupitia muhtasari na kupitisha Rasmi lakini Bw. Ofisa Ardhi alipongeza H/kijiji kwa Kumpokea Mwekezaji Ili Kuweza wa kijiji kuona tunapata Maendeleo.

Mwekezaji Bw. alipata Nafasi ya Kuwashukuru wajumbe kwa kumpokea vizuri katika Ushirikiano kwa kijiji na wilaya.

AJENDA NA 04/04/2025 KUFUNGA KIKAO

M/Kiti aliwashukuru wajumbe kwa michango yao Mizuri aliwaaidi Yale Yote Yaliyo azimiwa yatafanyiwa Kazi Mapema Kabla hajafunga kikao aliuliza tena wajumbe Maamuzi kama wanampokea mwekezaji wakasema wanampokea baada ya hapo alifunga kikao Muda wa Saa 8:10 Mchana

Y. Michael

YUSUPHU MICHAEL BAKARI

Bakari Mussa Manga.

MTENDAJI KIJIJI MBANGARA-MASASI

SAHIHI YA MWENYEKITI 14/4/2025 TAREHE SAHIHI YA KATIBU

HALMASHAURI YA KIJIJI MBANGARA MASASI

MAHUDHURIO YA KIKAO CHA H/KIJIJI MBANGARA TAR: 14·04·2025

S/NA	JINA KAMILI	CHEO	SAHIHI
1	YUSUPHU MICHAEL BAKARI	MW/KITI KIJIJI	Y. Michael
2	BAKARI MUSSA MSANGA	VE(KATIBU)	Msanga
3	DOUGLAS D. MIKAPA	MH. DIWANI	[signature]
4	AGATHA J. MWAKILOLOKO	K/WEO LUPASO	[signature]
5	SOPHIA J. BUYEKWA	WEO - LUPASO	[signature]
6	PRISCA E. MUSHI	C.D.O - LUPASO	[signature]
7	James C. Chitumbi	DALFO - Masasi DC	[signature]
6	ALI A KWEMELE	AFISA TARAFA	[signature]
7	PAUL B. KAMBONA	AFISA MIPANGO MIJI	[signature]
8	RAINERY J. DUWE	A/KILIMO	[signature]
9	FIRST SEED GROUP CO LTD	DIRECTOR	[signature]
10	KASIMU H. MOHAMEDI	KATIBU CCM TAWI	[signature]
11	SHABANI H. MMWLE	MW/KITONGOJI	S. H. Mmwle
12	YUSUPHU RASHIDI AUSI	M/KITONGOJI	Rashidi
13	SALUMU YUSUF RASHID	MJUMBE	S. L. M.
14	ALLY SHABANI ALLY	MJUMBE	A. S. A
15	FATUMA ALIFA OMARI	MJUMBE	F. A. O
16	MWANAHAWA MANZI BAKARI	MJUMBE	M. M. BAKARI
17	AMINA SALUMU AMULI	MJUMBE	A. S. Amuli
18.	ELIZABETH. JOHN	MJUMBE.	E. John
19.	SHAKILA YUSUFU RASHIDI	MJUMBE	S. Y. RASHIDI
20	SHAFI MOHAMEDI CHINGWALU	MJUMBE	S. M. Chingwalu
21	LESLIE MUSSA MMOLE	MJUMBE	[signature]
22	ADIJA SALUMU NANJUNGA	MJUMBE	A. S. NANJUNGA
23	ASHURA SAIDI MILANZI	MJUMBE	Asaidi

Scanned with CamScanner

MAHUDHURIO YA KIKAO CHA H/KIJIJI KILICHOFANYIKA TAR 14·04·2025

S/NA	JINA KAMILI	CHEO	SAHIHI
24	FARIDA MOHAMEDI RASHIDI.	MJUMBE	F. mohamedi
25	FATUMA SHAIBU MUSA	MJUMBE	F. SHAIBU
26	ZAINABU ATHUMANI TWALIBU	MJUMBE	Z. asuman
27	ADIJA BAKARI ASUMANI	MJUMBE	A. BAKARI
28	BOSCO KATAWANJE LIADU	MJUMBE	[signature]
29	HASSAN MAIKO BAKALI	MJUMBE	[signature]
30	WINIFRIDA ISSA RASHIDI	MJUMBE	W. ISSA
31	ISSA RASHIDI ADUP		ISSA

HALMASHAURI YA KIJIJI ... MBA...

MKATABA WA UWEKEZAJI

KATI YA

SERIKALI YA KIJIJI CHA MBANGARA, KATA YA LUPASO, TARAFA YA CHIUNGUTWA
(SERIKALI YA KIJIJI)

NA

FIRST SEED GROUP COMPANY LIMITED
(Muwekezaji)

IMB
BMM
D.A.M

Scanned with
CamScanner

MKATABA WA UWEKEZAJI KATI YA SERIKALI YA KIJIJI CHA MBANGARA NA KAMPUNI YA FIRST SEED GROUP COMPANY LIMITED .

Mkataba huu umefanyika leo tarehe ……….. mwezi wa ………….. 2025

KATI YA

SERIKALI YA KIJIJI CHA MBANGARA, KATA YA LUPASO , TARAFA YA CHIUNGUTWA S.L.P 60 Masasi, ambayo katika mkataba huu itajulikana kama " SERIKALI YA KIJIJI " **kwa upande Mmoja "**

NA

FIRST SEED GROUP COMPANY LIMITED , S.L.P 16677 , Dar es Salaam kampuni ya kigeni ambayo imesajiliwa kwa sheria za Tanzania na kufanya kazi ndani ya Tanzanizia, ambayo katika mkataba huu itajulikana kama Muwekezaji, ***" kwa upande Mwingine"***

KWAMBA Serikali ya kijiji ni wamiliki halali wa shamba/eneo lenye ukubwa wa hekari 4703 zinazopatikana Kijiji cha Mbangara, Kata ya Lupaso tarafa ya Chiungutwa, wilaya ya Masasi, Mkoani Mtwara

NA KWAMBA Muwekezaji hapa anakusudia kuwekeza katika eneo hilo la ardhi kwa malipo ambayo ni Shilingi za Kitanzania Milioni Mia Moja Kumi na Saba Laki Tano na Elfu Sabini na Tano (117,575,000/=) tu, fedha zitakazolipwa Kwenda kwenye akaunti ya benki ya Kijiji yenye taarifa zifuatazo;

JINA LA BENKI: **NMB (NATIONAL MICROFINANCE BANK)**

JINA LA AKAUNTI: **KIJIJI CHA MBANGARA**

AKAUNTI NAMBA: **70502302505**

HIVYO BASI MKATABA HUU WA UWEKEZAJI UNASHUHUDIA YAFUATAYO:-

1. MALIPO

Scanned with CamScanner

Kwamba, makubaliano ya uwekezaji kati ya Kijiji na Muwekezaji yana thamani ya *Shilingi za* za Kitanzania Milioni Mia Moja Kumi na Saba Laki Tano na Elfu Sabini na Tano (117,575,000/=) tu .**

2. **MUDA**
Kwamba muda wa uwekezaji utategemea kibali toka mamlaka ya uwekezaji kwa wageni Tanazania, yaani **Tanzania Investment Centre (TIC) .**
3. **MASHARTI YA SERIKALI YA KIJIJI KWA MUWEKEZAJI KATIKA MKATABA HUU.**
   i. Imekubalika na pande zote mbili za Mkataba huu kwamba Muwekezaji ataweka vipaumbele katika ustawi wa Kijiji na maendeleo ya Kijiji katika Nyanja zote za maendeleo kama vile ;

      a. **Elimu ya kilimo bora kwa wananchi**
      Kwamba , Muwekezaji atapaswa kutoa Elimu bora na ya kisasa kwa wanakijiji kuhusiana na mazao ambayo muwekeza anayalima au amewekeza kama vile Korosho, Ufuta , Karanga na mengine yoyote ambayo atajihusisha nayo kwa ajili ya kukuza Uchumi wa wanakijiji .
      b. **Ruzuku kwenye pembejeo za kilimo**
      Kwamba, muwekezaji atatakiwa atoe huduma ya kukopesha pembejeo za kilimo, madawa na mbegu kwa kadiri ya taratibu za kampuni na makubaliano .
      c. **Kilimo cha mkataba kwa wananchi**
      Kwamba, Muwekezaji atakuwa anawawezesha wakulima wa Kijiji husika katika kilimo cha mazao kwa mkataba
      Kwamba, Muwekezaji atakubaliana na wanakijiji kwamba yeye atawezesha ulimaji, upandaji na uvunaji na matokeo yake watagawana mazao kwa asilimia
      d. **Soko la mazao kwa wananchi**
      Kwamba, muwekezaji atakuwa chanzo au Mnunuzi wa Mazao kwa wanakijiji katika viwango vya biashara vinavyokubalika
      e. **Ajira kwenye shughuli za shamba**
      Kwamba , Muwekezaji atatoa kipaumbele cha ajira kwa wanakijiji kwanza kwa kazi na shughuli zote ambazo wanakijiji wanaziweza kabla ya kufikiria watu wengine nje ya Kijiji.

TMB
BMM
DAM

Scanned with CamScanner

f. **Huduma za maji kwa wananchi**
Kwamba, muwekezaji atawezesha huduma ya maji kufikika kwa urahisi kwa wananchi wa Kijiji husika.

g. **Huduma za umeme kwa wananchi**
Kwamba, muwekezaji atawezesha huduma ya umeme mbadala (Jua/Solar Rafiki kwa mazingira)kufikika kwa urahisi kwa wananchi wa Kijiji husika.

h. **Huduma za Afya kwa wananchi**
Muwekezaji atawekeza katika miundombinu ya afya ambayo pia itasaidia wananchi kupata huduma bora za afya kwa urahisi na haraka

i. **Miundombinu ya Elimu**
Muwekezaji atawekeza katika miundombinu ya Elimu ambayo pia itasaidia wananchi kupata huduma bora za Elimu kwa urahisi na haraka

j. **Barabara**
Muwekezaji atawekeza katika miundombinu ya barabara ambayo pia itasaidia wananchi kupata huduma bora za barabara kwa urahisi na haraka .

4. KUKIUKWA KWA MASHARTI YA MKATABA HUU KWA MWEKEZAJI .

i. Kwamba, endapo Muwekezaji atakiuka masharti yaliyopo katika mkataba huu na yale ambayo hayapo lakini sheria za Jamuhuri ya Muungano wa Tanzania inayatambua basi Muwekezaji atapoteza sifa za kuendelea kufanya shughuli zake za uwekezaji katika eneo hilo

ii. Endapo, Muwekezaji atakiuka masharti kama ilivyoainishwa katika kipengele cha 4(i) hapo juu, basi Serikali ya Kijiji itaripoti suala husika katika mamlaka zilizowekwa kwa mujibu wa sheria .

5. MASHARTI YA MUWEKEZAJI :-

i. Masharti ya muwekezaji ni lazima yaendane na Sheria , Kanuni na taratibu ambazo zinawaongoza wawekezaji nchini Tanzania toka katika mamlaka mbali mbali.

ii. Kwamba, wakulima ambao wamelima mazao ndani ya eneo la uwekezaji watatakiwa waondoke katika maeneo hayo mara tu baada ya msimu wa mazao wa mwaka huu 2025 kuisha hususani ufuta

TMB
BMM
D.D.M

Scanned with CamScanner

6. Kazi ambazo muwekezaji atazifanya katika eneo hili ni zile ambazo amesajiliwa katika mamlaka inayotoa vibali vya kufanya shughuli mbalimbali kwa kampuni Pamoja na ;-

   i. Kutengeneza Mkaa Kiwandani kutokana na material yatakayopatikana kipindi cha maandalizi ya shamba
   ii. Na zote ambazo atazianisha katika mamlaka zinazotoa vibali kwa wawekezaji **(TIC)**

7. **MABADILIKO**

   i. Mabadiliko yoyote ya sheria katika Jamhuri ya Muungano wa Tanzania ya wawekezaji au Sheria za Jumla zilizopitishwa na Bunge zinaweza kauthiri Mkataba huu Moja kwa moja .
   ii. Kwamba, endapo kutatokea mabadiliko yoyote nje ya Mkataba huu basi ni sharti Muwekezaji akae na Serikali ya Kijiji kwa ajili ya kupitisha makubaliano husika juu ya mabadiliko hayo.

8. **USULUHISHI**

Mgogoro wowote utakaojitokeza kutokana au utakaounganishwa kwenye mkataba huu utasuluhishwa pamoja kati ya pande mbili husika, itakaposhindikana, wahusika kwenye mkataba huu watapeleka mashauri yao kwenye mamlaka husika kama sheria husika za Jamuhuri ya Muungano wa Tanzania zinavyoelekeza.

9. **LUGHA YA MKATABA**

Mkataba huu utakuwa kwa lugha ya Kiswahili na utakuwa katika nakala halisi Tatu .

KWA USHUHUDA BASI, pande zote mbili zinazohusika katika Mkataba zinakiri kuusoma,kuuelewa na wanathibitisha kuingia katika mkataba huu bila kushurutishwa, kulazimishwa wala kushawishiwa na mtu yoyote zimeweka saini zao hapa chini kama ifuatavyo:-

IMB
BMM
DAM

Scanned with CamScanner

Pamoja na Mkataba huu kunaambatanishwa Pamoja na Nyaraka mbalimbali zikiwemo

i. Muhtasari wa Halmashauri ya Kijiji
ii. Muhtasari wa Mkutano Mkuu wa Kijiji uliotoa azimio la kuruhusu muwekezaji kuingia makubaliano haya na kupewa ardhi kwa ajili ya uwekezaji .
iii. Muhtasari wa kamati ya ugawaji ardhi wa wilaya ya Masasi

Mkataba huu umewekwa saini na
SERIKALI YA KIJIJI CHA MBANGALA, KATA YA LUPASO TARAFA YA CHIUNGUTWA
Leo Tarehe ...... Mwezi 2025

HALMASHAURI YA KIJIJI CHA MBANGALA × MASASI ×
HALMASHAURI YA WILAYA
....
MUHURI

MTENDAJI KIJIJI
MBANGARA-MASASI
....
MHURI

MWENYEKITI WA SERIKALI YA KIJIJI :

JINA: YUSUPHY MICHAEL BAKARI
S.LP: 60
SAHIHI: Y. Michael
TAREHE: 15/4/2025
CHEO: MW/KITI KIJIJI MBANGARA

YMB
BMM
D.D.M

Scanned with CamScanner

MTENDAJI WA YA KIJIJI :

JINA: BAKARI MUSSA MSANGA

S.LP: 60

SAHIHI: ....

TAREHE: 15/04/2025

CHEO: MTENDAJI KIJIJI

DIWANI WA KATA YA LUPASO :

JINA: DOUGLAS D. MKAPA

S.LP: S.L.P. 60 MASASI

SAHIHI: ....

TAREHE: 15/4/2025

CHEO: DIWANI.

MBELE YANGU:-

JINA: HEBRON H. MWANDEMBO

S.LP: 55068 DAR-ES-SALAAM

SAHIHI: ....

TAREHE: 15th April

CHEO: COMMISSIONER FOR OATH

Hebron Hamisi Mwandembo Box 55068 Dar es Salaam Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

TMB

BMM

D.D.M

Scanned with CamScanner

IMEWEKWA SAHIHI na KUTOLEWA na
Muwekezaji kampuni ya FIRST SEED GROUP
COMPANY LIMITED
Leo tarehe ……. Mwezi ………….. 2025

FIRST SEED GROUP COMPANY LIMITED
15 APR 2025
P. O. BOX 16677
DAR ES SALAAM

KWA NIABA YA KAMPUNI MUWEKEZAJI:-

JINA: WANG ZHI GANG
S.LP: P. O. BOX 16677
SAHIHI: ……………………
TAREHE: 15 /04 /2025
CHEO: PRINCIPAL OFFICER

MBELE YANGU:-

JINA: ALPHONCE NACHIPYANGU
S.LP: 12275 DAR ES SALAAM
SAHIHI: ……………………
TAREHE: 15 /04 /2025
CHEO: WAKILI

Alphonce Theophil Nachipyangu
Box 12275 Dar es Salaam
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

YMB
BMM
D.D.M

MBANGARA FARM (FISRT SEED GROUP COMPANY LIMITED).

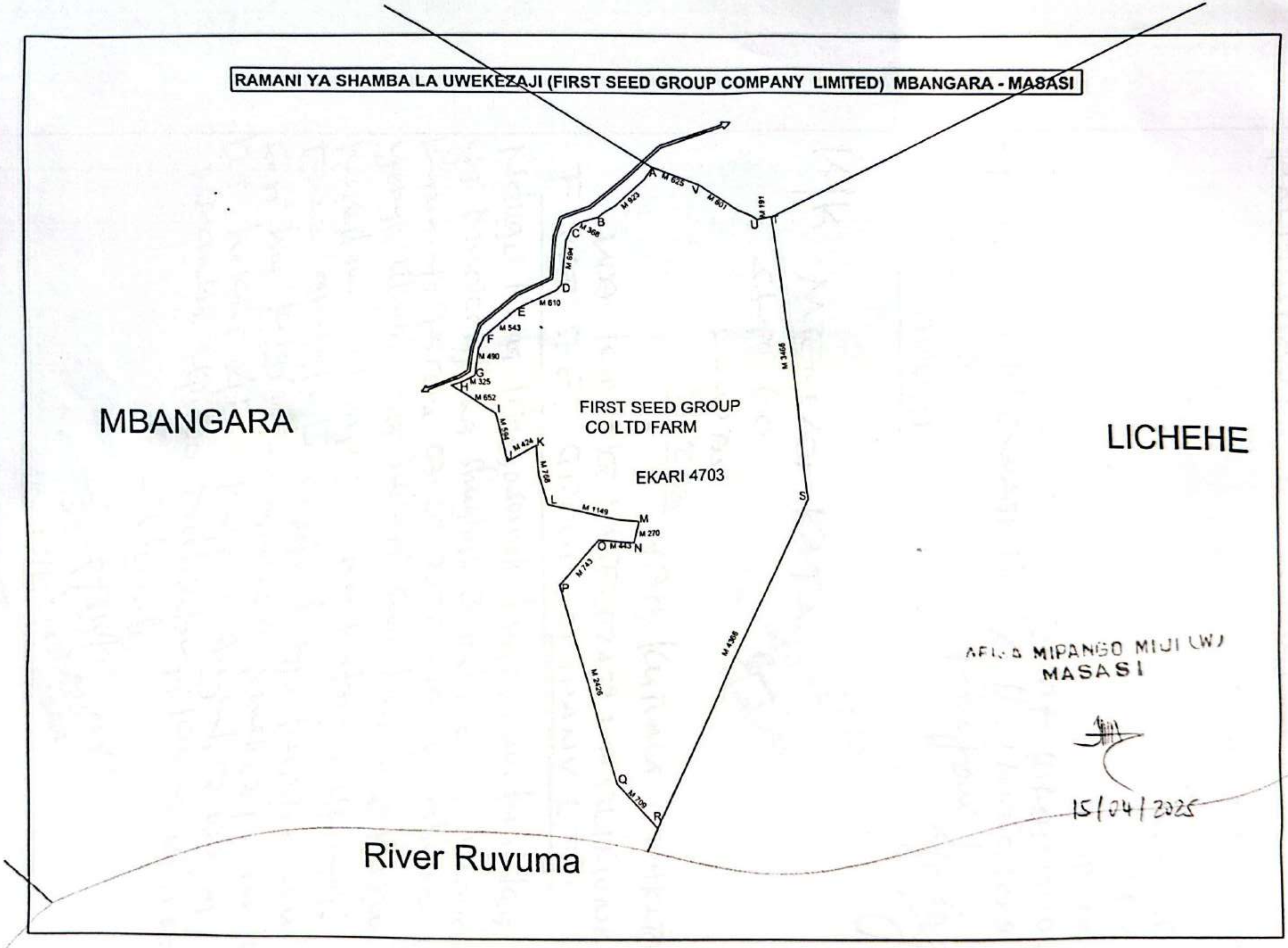
COORDINATES LISTS

A. 0494924, 8773309
B. 0494232, 8772698
C. 0493891, 8772559
D. 0493749, 8771876
E. 0493202, 8771597
F. 0492763, 8771247
G. 0492632, 8770774
H. 0492332, 8770647
I. 0492890, 8770308
J. 0493006, 8769725
K. 0493379, 8769927
L. 0493499, 8769206
M. 0494624, 8769005
N. 0494555, 8768743
O. 0493113, 8768781
P. 0493599, 8768236
Q. 0494265, 8765903
R. 0494750, 8765385
S. 0496773, 8769254
T. 0496367, 8772689
U. 0496189, 8772642
V. 0495500,8773096

AF[illegible] MIPANGO MIJI (W)
MASASI

Scanned with CamScanner

RAMANI YA SHAMBA LA UWEKEZAJI (FIRST SEED GROUP COMPANY LIMITED) MBANGARA - MASASI



HALMASHAURI YA KIJIJI MBANGARA

MTENDAJI KIJIJI
K.C MBANGARA
LUPASO
SLP 60
MASASI

DLO+ (DLOS) 14/04/2025
Ardhi + Mwanasheria
Tafadhali kazi hii
AFOEA
15/04

MKURUGENZI MTENDAJI (H/W)
SLP 60
MASASI

K/K MTENDAJI KATA
SLP 60
LUPASO
MASASI

MTENDAJI KATA LUPASO-MASASI 15/04/2025

YAH, KUTUMA MUHTASARI WA KUMPOKEA MWEKEZAJI WA KILIMO NA VIWANDA FIRST SEED GROUP COMPANY LTD:

Ndugu kama inavyosomeka hapo juu tulipokea Maombi ya Mwekezaji kwa shughuli za kilimo na viwanda barua ya Tarehe 03.03.2025 ambaye aliomba Ardhi yenye ukubwa wa hekari 5000 kupitia Vikao na mkutano tulimpokea na kufanya upimaji wa Eneo ambapo tumepata huyo kupitia [illegible] Sasa hii Kijiji kimempokea Mwekezaji na kumpatia hekari 4703 kufanya shughuli za uwekezaji. Naomba upitie tukihitaji kuona uthibitisho

Ahsante

MWANGA
MTENDAJI KIJIJI
MBANGARA-MASASI

Scanned with CamScanner

MUHUKTASARI WA KIKAO CHA H/KIJIJI KIJIJI CHA MBANGARA CHA TAR 14/04/2025

AJENDA NA 01/04/2025 KUFUNGUA KIKAO

Mkiti aliwashukuru Wajumbe kwa Mahudhurio yao Mazuri aliwakumbusha kwamba kikao hiki ni kikao Maalum ambacho tunakiitisha kwa utulivu na kuchangia vizuri ili kufikia hitimisho baada ya kusema haya alitamka kufungua kikao majira ya saa 6:30 Mchana.

AJENDA NA 02/04/2025 KUTAMBUANA.

Ajenda ya kutambuana na walijitambulisha wajumbe wa H/Kijiji Viongozi tawi CCM (Mkiti tawi Miesi) alimkaribisha Mkiti wa tawi kujitambulisha baada yake alikaribishwa Mtendaji wa Kijiji kuwa tambulisha viongozi aliongozana nao kwenye Meza alimtambulisha Afisa Maendeleo jamii Kata, WEO Lupaso Afisa Kilimo Kata, Afisa tarafa, Afisa ardhi wilaya Na afisa Kilimo wilaya ambaye alimwakilisha Mkurugenzi Mtendaji wilaya lakini Mwisho alimkaribisha Mwenyekiti Kata yake Mh diwani Kata ya Lupaso atoe utangulizi na kumkaribisha Mtoa Mada kutoka ngazi ya wilaya lakini kabla alimtambulisha Mgeni wake ambaye ni Mwekezaji kampuni First seed group co ltd wa P.O.Box 16677 Dar

Baada ya Utambulisho Mh diwani alitoa pongezi wajumbe Kwanza alitaka kujua kupitia kwao kwa mtu wa kila mmoja Maana ya kikao hiki wajumbe walijibu ndiyo kama ndiyo alisema kwa hapa ndani hatutoi Kila na maelezo Mara kakumbusha mi kukumbusha pale tulipo acha alimkaribisha Afisa Ardhi wilaya kuendelea na pale tulipoishia kikao cha tarehe 28/03/2025

AJENDA 03/04/2025 MREJESHO WA MAOMBI YA ARDHI ILIYOOMBWA NA MWEKEZAJI KUPITIA FIRST SEED GROUP CO LTD P.O BOX 16677 DAR ES SALAAM. HEKARI 5000.

Afisa Ardhi wilaya alichukua Nafasi ya kutoa Mrejesho kupitia kikao na Mkutano wa tarehe 28/04/2025 Kwamba tulipokuwa hapa kwenye kikao cha awali tulipitisha wote tukiridhia Mwekezaji kumpokea na kumpatia Ardhi kweli au siyo kweli wajumbe wote walitikia ndiyo, hivyo basi Mtitoa timu kamati ya Ardhi iende ikiongozana na uongozi wa kijiji na hapa kwenda kupima Maeneo wakiongozana na wataalamu kutoka Idara ya ardhi wilaya, hivyo basi baada ya upimaji o timu ipo kama ilivyo hekari zilizopatikana ni 4703 ambazo zimetoka wananchi na hapa Mbingaa wananchi wataendelea kufanya shughuli zao kama kawaida.

lakini pia Mita uliotumika kupima ni ule ambao ulitenguwa kama Mita wa Halaba kama laina wakati lima ni wale waliovamia ambao hatuna sababu nao baada ya Maelezo ya Afisa Aridhi lakini pia nyongeza zilipelekwa kwa Maelezo ya Mapinduzio kuti Kayo yapata baada ya kumpatia Aridhi Mwekezaji kwa utaratibu huo. lakini pia Afisa Aridhi atoa Maelezo juu ya fulumu lete lama Hakiji na aila na ukuja kwa kuhumia skeria namba 5 kwa Makubaliano yalayanyila bada kama afu zitatolewa kwa kuandika Mikataba na kujua Malumu Sahihi Aridhi hiyo kwa Mwekezaji

MJADALA

Hapokuna na kujiada la mrefu bali wajumbe walikubaliana na Maelezo yote yaliyotolewa na wataalamu kuhakika ngazi ya kata na wilaya na wao wanaafiki kumpatia Mwekezaji Aridhi hiyo ya Kilimo na Viwanda bila hofu kwa bei ya Tshs 25,000/ kwa hekari na awekeze kwa kufuata taratibu kwakuwa hekari ni 4703 X 25,000/ itakuwa Jumla 117,575,000/ Milioni Miamoja kumi na saba laki tano sabini na tano elfu tu alaingi ze kwenye Acount ya kijiji

AZIMIO.

Mwekezaji tuna mkubali hamna shida kwani tume mwona atatuletea Maendeleo ndani ya kijiji na wilaya kwa ujumla huyo taratibu zote zifuate. Tifuate hatuna cha kupoteza muda tumeridhia kwenda nje kwenye kikao katika baraza kwani hata Jamii wanasubiri kwa hamu

Baada ya kupokea michango na kupitisha rasmi lakini Bw Afisa Ardhi alipongeza H/Kijiji kwa Kumpokea Mwekezaji Ili kuweza na sisi kuona tunapiga Maendeleo.
Mwekezaji Bw alipata Nafasi ya Kuwashukuru wajumbe kwa kumpokea ardhi kupata Ushirikiano kwa Kijiji na Wilaya.

AJENDA NA 04/04/2025 KUFUNGA KIKAO

M/Kiti aliwashukuru wajumbe kwa michango yao Mizuri alisaidia Yale Yote Yaliyo azimiwa yatatekelezwa Kazi Mwisho Kabla hajafunga aliuliza tena wajumbe Mara pili kama wanampokea Mwekezaji Wakajibu wanampokea baada ya hapo alifunga Kikao Muda wa Saa 8:10 Mchana

Y. Michael

YUSUPHU MICHAEL BAKARI — SAHIHI YA MWENYEKITI

Bakari Mussa Msonga. — SAHIHI YA KATIBU

MTENDAJI KIJIJI MBANGARA-MASA

14/4/2025
TAREHE

HALMASHAURI YA KIJIJI

MAHUDHURIO YA KIKAO CHA H/KIJIJI
MBANGARA TAR: 14·04·2025

S/NA	JINA KAMILI	CHEO	SAHIHI
1	YUSUPHU MICHAEL BAKARI	MW/KITI KIJIJI	Y. Michael
2	BAKARI MUSSA MSANGA	VE(KATIBU)	[signature]
3	DOUGLAS D. MKAPA	MH. DIWANI	[signature]
4	AGATHA J. MWAKILOWOKO	K/WEO LUPASO	[signature]
5	SOPHIA J. BUYEKWA	WEO - LUPASO	[signature]
6	PRISLA E. MUSHI	C.D.O - LUPASO	[signature]
7	James C. Chitumbi	DALFO-Masasi DC	[signature]
6	ALI A KUCHELE	AFISA TARAFA	[signature]
7	PAUL B. KAMBONA	AFISA MIPANGO MIJI	[signature]
8	RAINERY J. DUWE	A/KILIMO	[signature]
9	FIRST SEED GROUP CO LTD	DIRECTOR	[signature]
10	KASIMU H. MOHAMEDI	KATIBU CCM TAW	[signature]
11	SHABANI H. MMWLE	MW/KITONGOJI	S. H. Mmwe
12	YUSUPHU RASHIDI AUSI	M/KITONGOJI	Y. Rashidi
13	SALUMU YUSUF RASHID	MJUMBE	S.L.M
14	ALLY SHABANI ALLY	MJUMBE	A.S.A
15	FATUMA ALIFA OMARI	MJUMBE	F.A.O
16	MWANAHAWA MANZI BAKARI	MJUMBE	M.M. BAKARI
17	AMINA SALUMU AMULI	MJUMBE	A.S. Amuli
18.	ELIZABETH. JOHN	MJUMBE.	E. John
19.	SHAKILA YUSUFU RASHIDI	MJUMBE	S. Y. RASHID
20	SHAFI MOHAMEDI CHINGWALU	MJUMBE	S. M. Chingwalu
21	LESLIE MUSSA MMOLE	MJUMBE	[signature]
22	ADIJA SALUMU NANJUNGA	MJUMBE	A.S. NANJUNGA
23	ASHURA SAIDI MILANZI	MJUMBE	Asaidi

Scanned with CamScanner

MAHUDHURIO YA KIKAO CHA H/KIJIJI
KILICHOFANYIKA TAR 14·04·2025

S/NA	JINA KAMILI	CHEO	SAHIHI
24	FARIDA MOHAMEDI RASHIDI.	MJUMBE	F.mohamedi
25	FATUMA SHAIBU MUSA	MJUMBE	F. SHAIBU
26	ZAINABU AITHUMAN TWALIBU	MJUMBE	Z. Asuman
27	ADIJA BAKARI ASUMANI	MJUMBE	A. BAKARI
28	BOSCO KATAWANJE LIADU	MJUMBE	[illegible]
29	HASSAN MBIKO BAKALI	MJUMBE	[illegible]
30	WINIFRIDA ISSA RASHIDI	MJUMBE	W. ISSA
31	ISSA RASHIDI ADAM		ISSA

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
OFISI YA RAIS
TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA

HALMASHAURI YA WILAYA YA MASASI
(Barua zote zielekezwe kwa Mkurugenzi Mtendaji)

Simu: 023 – 2510013, 2510031
Nukushi; +023 – 2510031
Baruapepe: ded@masasidc.go.tz
Tovuti: http://www.masasidc.go.tz

S.L.P.60
Masasi
Mtwara
TANZANIA

11 /04 /2025

Kumb.Na.MDC/L.20/10/243

DIRECTOR,
TANLIANG GROUP COMPANY LIMITED $
FIRST SEED GROUP COMPANY LTD.
P.0 BOX 16677.
DAR ES SALAAM.

YAH: UKUBWA WA ENEO LA HIFADHI/KILIMO KIJIJI CHA MBANGARA WILAYA YA MASASI

Kichwa cha somo hapo juu chahusika,

Naomba nikupatie ukubwa wa eneo la hifadhi ya kijiji kwa ajili ya shughuli za kilimo lililopo kijiji cha Mbangara ndani ya Halmashauri ya Wilaya ya Masasi.

Pamoja na barua hii, naambatanisha na majira ya nukta (coordinates list) ya eneo hilo na ramani.

Naomba kuwasilisha

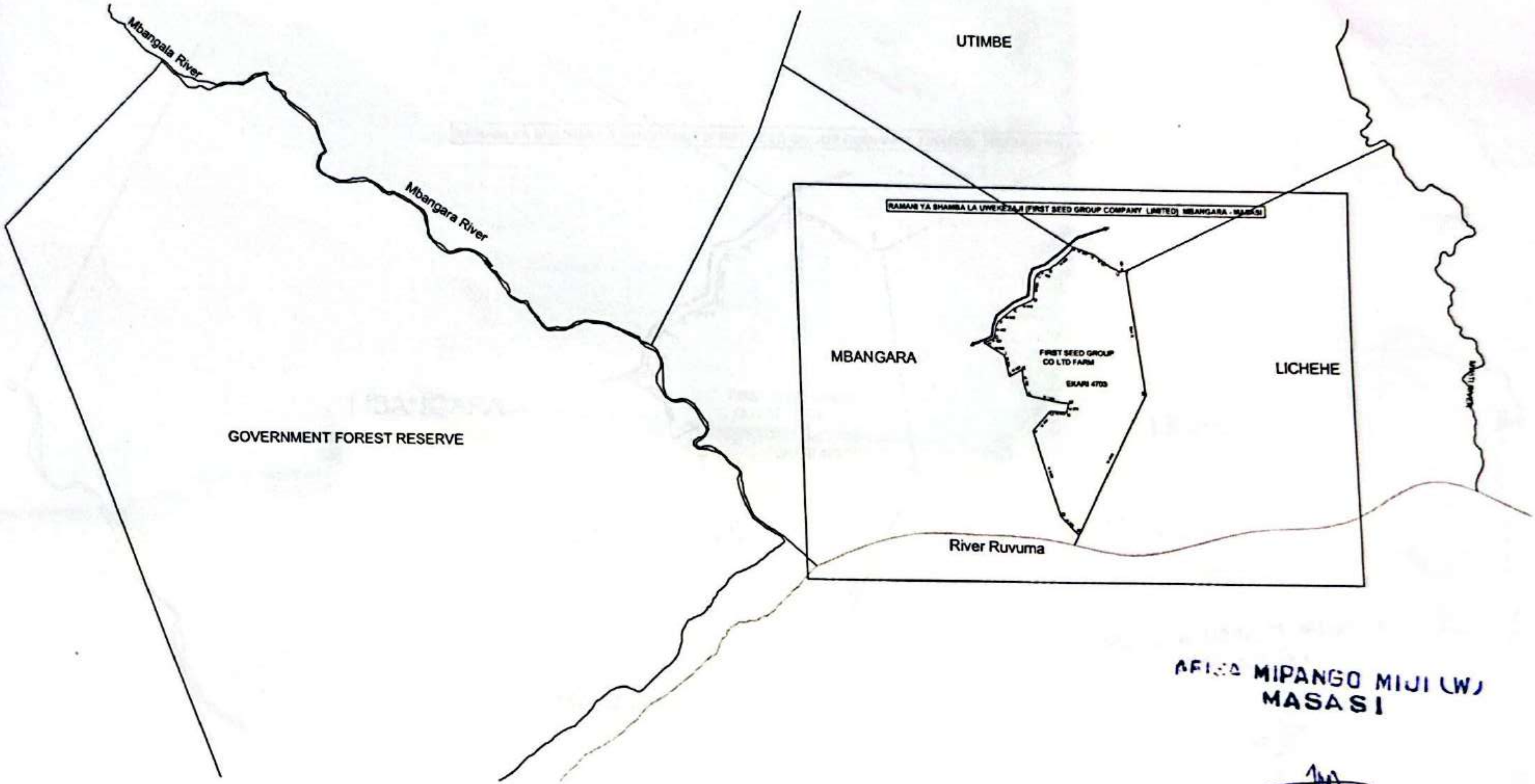
Paul Kambona
K.N.Y MKURUGENZI H/W
MASASI.

Kny. MKURUGENZI MTENDAJI
HALMASHAURI YA WILAYA
S. L. P. 60, MASASI

Nakala:

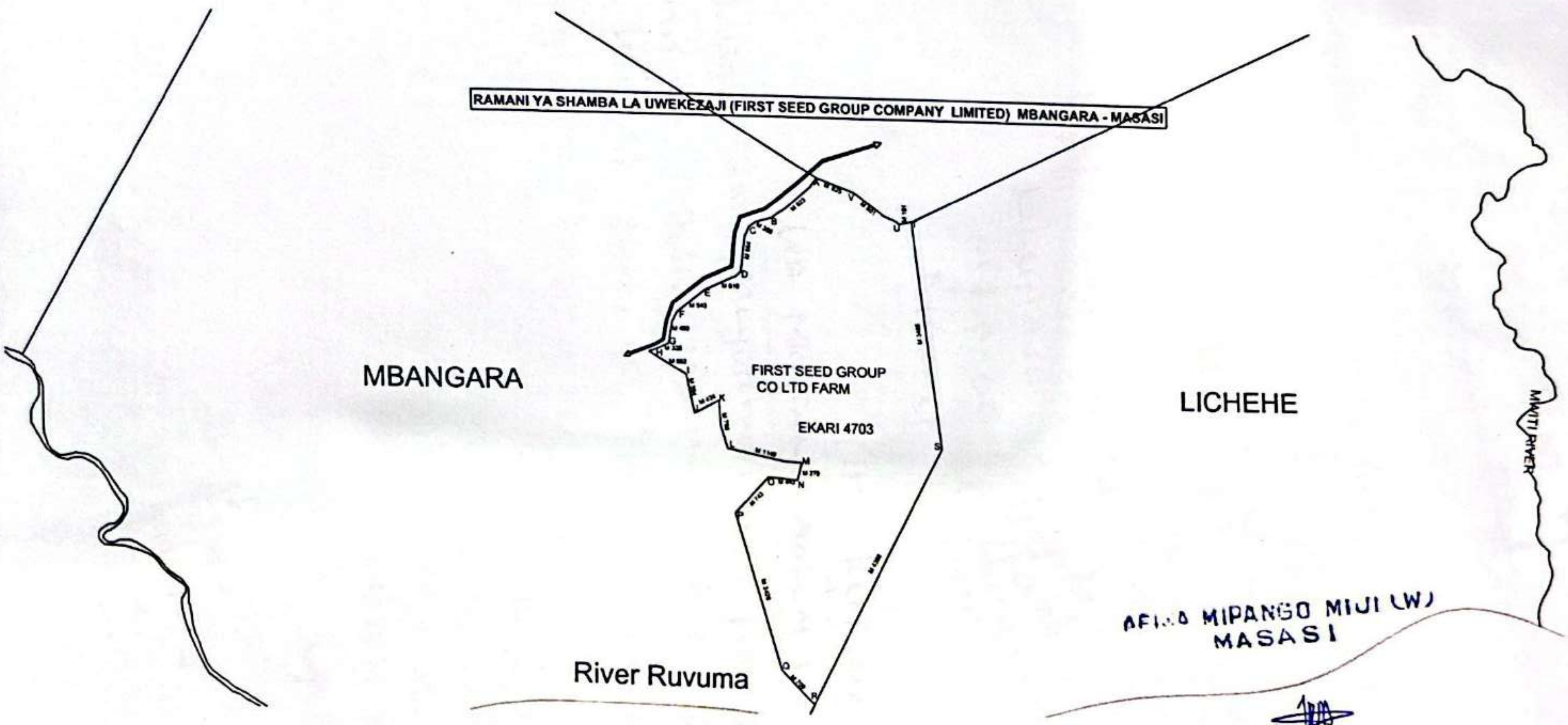
Mkurugenzi Mtendaji H/W Masasi – Kwa Taarifa

Scanned with CamScanner



MIPANGO MIJI (W)
MASASI

15/04/2025



AFISA MIPANGO MIJI (W)
MASASI

15/04/2025

Scanned with CamScanner