/1

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
OFISI YA WAZIRI MKUU
TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA

HALMASHAURI YA WILAYA YA MISUNGWI

Simu: 255-732980745
Nukushi: 255 732980745
Barua Pepe: ded@misungwidc.go.tz
Tovuti: www.misungwidc.go.tz

Ofisi ya Mkurugenzi Mtendaji (W)
S.L. P. 20,
810 BR. YA SHINYANGA,
33581 IGOKELO, MISUNGWI, MWANZA

Unapojibu tafadhali taja;

Kumb Na. MZA/MDC/F.20/VOLIV/75 **03/3/2026**

MKURUGENZI MKUU,
MAMLAKA YA UWEKEZAJI NA MAENEO
MAALUMU YA KIUCHUMI TANZANIA (TISEZA),
S.L.P. 938,
DAR ES SALAAM.

YAH:UTHIBITISHO WA KAMPUNI YA TANCHENG INTERNATIONAL MINING CO. LIMITED KUMILIKI ARDHI KATIKA KITONGOJI CHA NYAMADOKE, KIJIJI CHA MWAGILIGILI, KATA YA NHUNDULU, WILAYA YA MISUNGWI.

Rejea kichwa cha habari tajwa hapo juu.

2. Rejea barua yenye Kumb. Na. CB.48/259/01A/56 ya tarehe 03 Februari, 2026.Imethibitika kuwa kampuni ya **Tancheng International Mining Co. Limited** imenunua ardhi ya ekari kumi na tatu (13) kutoka kwa wananchi wazawa na ardhi hiyo haijapimwa na kumilikishwa.

3. Kutokana na ardhi hiyo ya mashamba kuthibitika kuwa haina mgogoro wowote na eneo lilipo lina matumizi yanayoendana na mradi, tunashauri ofisi yako iendelee na taratibu za usajili wa mradi husika.

4. Aidha Kampuni imeshauriwa kuanza kufanya taratibu za kupima na kumilikishwa kupitia ofisi yako. Barua ya uthibitisho kutoka kwa Mtendaji wa Kijiji na mikataba ya mauziano imeambatishwa.

5. Nakushukuru kwa ushirikiano wako.

Addo A. Missama
MKURUGENZI MTENDAJI (W)
MISUNGWI.

MKURUGENZI MTENDAJI
HALMASHAURI YA WILAYA
MISUNGWI

HALMASHAURI YA WILAYA YA MISUNGWI

DISTRICT EXECUTIVE DIRECTOR
RECEIVED
DATE 3/3/2026
MISUNGWI

OFISI YA MTENDAJI
KIJIJI- MWAGILIGILI
KATA- NHUNDULU
MISUNGWI:

02/03/2026.

MKURUGENZI MTENDAJI (W)
MISUNGWI
S.L.P 20
MISUNGWI:

YAH: UTHIBITISHO WA KAMPUNI YA TANCHENG INTERNATIONAL MINING CO. LIMITED KUNUNUA ARDHI KATIKA KITONGOJI CHA NYAMADOK KIJIJI CHA MWAGILIGILI

Husika na somo tajwa hapo juu. Napenda kuthibitisha kwamba eneo walilo nunua halina mgogoro wa ardhi na matumizi yake ni salama kwa shughuli zao za uwekezaji.

Kwa barua hii napenda kuthibitisha kwamba matumizi yao ya ardhi hayataathiri shughuli za jirani kwa uwekezaji wao.

Nakutakia utekelezaji mwema.

[signature]

JOSEPHAT MAIGI DAUDI.

AFISA MTENDAJI WA KIJIJI
CHA MWAGILIGILI-NHUNDULU
MISUNGWI.

(13)

MKATABA WA KUUZIANA
SHAMBA/KIWANJA/MAJARUBA/MBUGA

(CHINI YA SHERIA YA MKATABA SURA YA 345 REJEO LA 2002)

Makubaliano haya yanafanyika leo tarehe ....17.... Mwezi ....01.... Mwaka 2026

KATI YA

BWANA/~~BIBI~~... MAYALA MASANGWA NYANDA ...

wa S.L.P ......20...... Mkoa wa ....MWANZA.... (ambaye katika Mkataba huu anajulikana kama "MUUZAJI"

NA

BWANA/BIBI... TANCHENG INTERNATIONAL MINING CO. LIMITED

wa S.L.P.. (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" kwa upande Mwingine)

Ambapo Muuzaji anamiliki Shamba/~~Kiwanja~~/~~Majaruba~~/~~Mbuga~~/lililo Kitongoji cha ....NYAMADOKE.... Kijiji cha ....MWAGILIGILI.... Kata ya ....NHUNDULU.... Wilaya ya ....MISUNGWI Mkoa wa ....MWANZA

Ambapo Mnunuzi ananua shamba/kiwanja/~~majaruba~~/ lenye ukubwa wa hatua Kusini hatua ....EKARI 13...., Mashariki hatua ....EKARI 13.... Kaskazini hatua ....✓.... na Magharibi hatua ....✓.... kwa gharama ya Tshs ....17,000,000/= MILIONI KUMI NA SABA.... tu. Ambazo zimelipwa zote/ametanguliza kiasi cha Tshs....✓.... zingine atamalizia tarehe....✓....

Kwahiyo pande zote mbili zinakubaliana juu ya mambo yafuatayo:-

1. Mkataba huu utakuwa na nguvu ya kisheria baada ya pande zote mbili za Mkataba kusaini Mkataba huu.

2. Muuzaji atakabidhi kwa Mnuuzi shamba/kiwanja/mbuga/majaruba hilo likiwa na hali salama na nzuri, kama Mnunuzi alivyokwisha kuoneshwa na Muuzaji.

3. Muuzaji anathibitisha kwamba shamba/~~kiwanja~~/~~mbuga~~/~~majaruba~~ hilo halijawahi kuhusishwa katika ubadilishaji na aina yoyote usiofuata taratibu za kisheria na kwamba ilikuwa inatumika kwa matumizi halali.

MISUNGWI

MAKUBALIANO haya kwa kutia saini kama inavyoonyesha hapa chini

UMETIWA SAINI na KUTEKELEZWA na

Bw/Bibi. MAYALA MASANGJA NYANDA

Ambaye ni Muuzaji

na baadaye namfahamu.

Hii leo tarehe 17 Mwezi 01 Mwaka 2026

Mbele yangu KALAGO LUGWISHA

Saini Klugusha

Wadhifa MKI- KIONGOZI.

Anwani 20 MISUNGWI.

MUUZAJI

UMETIWA SAINI na KUTEKELEWA na

Bw/Bibi. TANCHENG INTERNATIONAL CO. L

Ambaye ni Mnunuzi

Hii leo tarehe 17 Mwezi 01 Mwaka 2026

Mbele yangu KALAGO LUGWISHA

Saini Klugusha

Wadhifa MKI- KIONGOZI.

Anwani 20 MISUNGWI.

MNUNUZI

MASHAHIDI UPANDE WA MUUZAJI

Mashahidi: 1. Jina: MAYALA MASANGJA Saini .... Tarehe 17/01/2026

2. Jina: BUHORO KALAMUJ, Saini [signature] Tarehe 17/01/2026

MASHAHIDI UPANDE WA MNUNUZI

Mashahidi: 1. Jina: YUSUPH STIVEN Saini [signature] Tarehe 17/01/2026

2. Jina: KICHELE MALALE Saini [signature] Tarehe 17/01/2026.

UONGOZI WA KIJIJI

1. Jina JOSEPHAT MATHI DAUDI

Saini [signature]

Mhuri..........

Namba ya Simu 0622-412651.

AFISA MTENDAJI WA KIJIJI CHA MWAGILIGILI-NHUNDULU MISUNGWI.
17/01/2026.

MUHUTASARI WA WANA UKOO MASANGWA

NYANDA - NYAMADOKE TR: 17/01/2016

AGENDA ZA KIKAO:

01: KUFUNGUA KIKAO

02: MAJADILIANO DHIDI YA KUUZA SHAMBA LENYE UKUBWA WA EKARI 13.

03: KUAHIRISHA KIKAO:

UFAFANUZI WA AGENDA:

01: KUFUNGUA KIKAO:

Mwenyekiti wa kikao hicho ndugu MAYALA MASANGWA alifungua kikao mnamo majira ya saa 11:20 ASUBUHI. Baada ya kufungua kikao hicho aliwataka wajumbe kuwa wasikivu juu ya agenda iliyoko mbele yetu.

AGENDA NO: 02: MAJADILIANO DHIDI YA KUUZA SHAMBA LENYE UKUBWA WA EKARI 13:

Ndugu wana ukoo wa MASANGWA NYANDA tumekaa na kukubaliana kuuza shamba letu lenye ukumbwa wa ekari 13 kwa thamani ya TSH: 17,000,000/= MILIONI KUMI NA SABA TU:

Shamba hilo tumeliuza kwa ~~Ndugu~~ TANCHENG INTERNATIONAL MINING CO. LIMITED

Shamba hilo tumekubaliana wote kwa

kuuza kwenye kampuni hiyo kwa kiasi hicho cha fedha. Makubaliano haya yamefanyika kwa hiari yetu bila kushinikizwa na mtu yeyote.

AGENDA NO: 03: KUAHIRISHA KIKAO:

Mwenyekiti wa kikao hicho alisimama na kufunga kikao mnamo majira ya Saa 03:40 MCHANA. Aliwashukuru wajumbe wote kwa michango yao mizuri ya mawazo na kimeisha salama salimini.

KATIBU W. K..

MWENYEKITI WA KIK..

MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA/KIWANJA/MAJARUBA/MBUGA

(CHINI YA SHERIA YA MKATABA SURA YA 345 REJEO LA 2002)

Makubaliano haya yanafanyika leo tarehe ....17.... Mwezi ....01.... Mwaka 2026

KATI YA

BWANA/~~BIBI~~....MAHALA MASANGWA NYANDA....
wa S.L.P ....20.... Mkoa wa ....MWANZA.... (ambaye katika Mkataba huu anajulikana kama "MUUZAJI"

NA

BWANA/BIBI....TANCHENG INTERNATIONAL MINING CO. LIMITED
wa S.L.P........ (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" kwa upande Mwingine)

Ambapo Muuzaji anamiliki Shamba/~~Kiwanja~~/~~Majaruba~~/~~Mbuga~~ lililo Kitongoji cha ....NYAMAGOKE.... Kijiji cha ....MWASILIGILI.... Kata ya ....NHUNDULU.... Wilaya ya ....MISUNGWI.... Mkoa wa ....MWANZA

Ambapo Mnunuzi ananua shamba/kiwanja/majaruba/ lenye ukubwa wa hatua Kusini hatua ....EKARI 13...., Mashariki hatua ....EKARI 13.... Kaskazini hatua ....—.... na Magharibi hatua ....—.... kwa gharama ya Tshs ....17,000,000/= MILIONI KUMI NA SABA.... tu. Ambazo zimelipwa zote/ametanguliza kiasi cha Tshs....—.... zingine atamalizia tarehe....—....

Kwahiyo pande zote mbili zinakubaliana juu ya mambo yafuatayo:-

1. Mkataba huu utakuwa na nguvu ya kisheria baada ya pande zote mbili za Mkataba kusaini Mkataba huu.
2. Muuzaji atakabidhi kwa Mnunuzi shamba/kiwanja/mbuga/majaruba hilo likiwa na hali salama na nzuri, kama Mnunuzi alivyokwisha kuoneshwa na Muuzaji.
3. Muuzaji anathibitisha kwamba shamba/~~kiwanja~~/~~mbuga~~/~~majaruba~~ hilo halijawahi kuhusishwa katika ubadilishaji na aina yoyote usiofuata taratibu za kisheria na kwamba lilikuwa inatumika kwa matumizi halali.

MWENYEKITI WA KITONGOJI ... NYAMAGOKE ... WILAYANI MISUNGWI