

MKATABA WA UPANGISHAJI.

Umefanyika leo tarehe **01 Mwez March 2026** hadi tarehe **30 mwezi March 2031**

Ambao unakua kwa kipindi cha miaka mitano (5)

KATI YA

INNOCENT JAMES MATEMBA wa **Mwanza**, ambaye kwa madhumuni ya mkataba huu atajulikana kama **MWENYENYUMBA** kwa upande mmoja.

NA

SPARKLE CONSTRUCTION LIMITED ambaye kwa madhumuni ya mkataba huu atajulikana kama **MPANGAJI**, kwa upande mwingine,

KWA KUWA MWENYENYUMBA ni mmiliki halali wa nyumba eneo la **1acre, USAGARA** karibu na **Busisi bridge road** na **PLOT NUMBER 56** na anayo nia ya kuipangisha nyumba hiyo;

NA

KWA KUWA MPANGAJI anayo nia na yuko tayari kupanga nyumba hiyo,

BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIA YAFUATAYO:

- (i) Kwamba kodi ya pango la nyumba hiyo itakuwa ni shilingi za Kitanzania Milion tatu (**TSH 3,000,000/=**) tu kila mwezi, itakayolipwa kwa mara moja.
- (ii) Kwamba siku ya kuweka sahihi mkataba huu, Mpangaji atamlipa Mwenye nyumba kiasi cha shilingi za Kitanzania (**TSH: 180,000,000/=**) ikiwa ni kodi ya nyumba kwa kipindi cha miaka mitano kuanzia tarehe ya kuweka sahihi mkataba huu.
- (iii) Kwamba gharama za umeme, maji safi na maji taka, usafi wa nyumba na mazingira kwa ujumla zitakuwa ni juu ya mpangaji.
- (iv) Kwamba mpangaji hataruhusiwa kufanya marekebisho yoyote ya kiufundi kwenye nyumba bila ya kuwasiliana na /au kukubaliana na Mwenye nyumba tena kwa maandishi.
- (v) Mwenye nyumba anaweze kuingia ndani ya nyumba kwa ukaguzi wa kitu chochote na au matengenezo ya aina yoyote, baada ya kutoa taarifa ya siku tatu kwa mpangaji.

- (vi) Kwamba kila upande unaweze kusitisha au kuendelea na mkataba huu atatakiwa kutoa notisi ya mwezi mmoja kwa upande mwingine.
- (vii) Kwamba atakaevunja mashariti ya mkataba huu atatakiwa kulipa fidia ya gharama zote sawa na muda wa mkataba ulivotakiwa kuisha
- (viii) Kwamba mkataba huu utakuwa wa mwaka mmoja pande zote zaweza kurudia tena mkataba huu kwa makubaliano ya pande zote mbili na kwamba endapo mpangaji atapenda kurudia mkataba huu pindi kipindi kitakapokoma, itabidi atoe taarifa ya miezi mitatu kabla kwa Mwenye Nyumba.

Kwamba pande zote mbili zimekubaliana na masharti tajwa hapo juu na wanathibitisha nia na madhumuni yao ya kufuata maelekezo na /au masharti tajwa hapo juu kwa kuweka sahihi mkataba huu kama ilivyo hapa chini:

IMESAINIWA na KUTOLEWA hapa MWANZA
INNOCENT JAMES MATEMBA ambaye namfahamu/
ametambulishwa
 kwangu na Ndg. INNOCENT JAMES
 leo tarehe 11, mwezi 03 2026.

[Signature]

MWENYE NYUMBA

IMESAINIWA na KUTOLEWA hapa MWANZA
na SPARKLE CONSTRUCTION LIMITED ambaye
Namfahamu/ametambulishwa
 kwangu na Ndg. SPARKLE LIMITED
 leo tarehe 11, mwezi 03 2026.

[Signature]

MPANGAJI

MBELE YA.

JINA:

CHEO:

TAREHE:

SAHIHI:

Mwanasheria

Angela Mwangeni

Wakil

11/03/2026

[Signature]

